

标段名称：文苑南路公租房项目EPC总承包

评标日期：2023年02月20日

项目评标报告

一、招标人：西安安居文苑置业发展有限公司

二、招标代理机构：佳奕国际项目管理有限公司

本次投标单位共有7家，有效投标单位为7家，根据《招标文件》

评标结果如下：

名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	陕西建工发展集团有限公司	史红波	95.51
2	钺沣建设工程有限公司	张宏青	91.49
3	中商建投建设有限公司	朱二秀	88.08
4	西北建设有限公司	宗正江	87.61
5	中起建工集团有限公司	郭志安	85.75
6	中翎建业集团有限公司	李小刚	85.73
7	译诚实业集团有限公司	李欢欢	84.59

其中：第一中标候选人：陕西建工发展集团有限公司；总报价：207457520.00；项目经理：史红波；工期：720（日历天）；质量：设计质量要求：符合国家有关现行设计规范、标准的要求。

施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。。

第二中标候选人：钺沣建设工程有限公司；总报价：212842550.40；项目经理：张宏青；工期：720 日历天（日历天）；质量：设计质量要求：符合国家有关现行设计规范、标准的要求。

施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。。

第三中标候选人：中商建投建设有限公司；总报价：215084377.60；项目经理：朱二秀；工期：720（日历天）；质量：工程设计质量标准：符合国家有关现行设计标准、规范的要求。工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。。

特此报告

评标专家签字：

宋明飞 张宏青 李欢欢 朱二秀 宗正江 王明远

年 月 日