

西安市碑林区2023年城东庭院
燃气管道等老化更新改造项目
全过程咨询服务合同

(正本)

二〇二三年五月



第一部分 协议书

委 托 人（全称）：西安市碑林区住房和城乡建设局

受 托 人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：西安市碑林区 2023 年城东庭院燃气管道等老化更新改造项目全过程咨询服务

2. 项目地点：西安市碑林区

3. 项目规模：本项目改造范围包含 15 个老旧小区，共涉及 3108 户。改造包括：15 个小区的燃气庭院管道、立管（含引入管、水平干管）以及 3018 户用户设施（镀锌管、户表、自闭阀及软管）的更新改造。改造技术标准为中压燃气管道设计压力 0.4MPa，运行压力 ≤ 0.2 MPa；低压燃气管道设计压力 0.0095MPa；燃气灶具、燃气热水器额定工作压力为 0.02MPa。中压燃气管道属 GB1 级压力管道

4. 项目概算总投资：14503100.00 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求，达到合格标准

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求

进行勾选)：

- ☒ 全过程工程咨询服务项目管理
- ☒ 造价咨询
- ☒ 工程监理

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书；
3. 投标文件
- 4 专用条件及其附录
5. 咨询服务要求
6. 专业咨询服务合同及其附录
7. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目负责人：_____王涛_____，身份证号码：_____610422198311091414_____，注册证书号及编号：_____证书编号 00505992，注册编号 61666126_____。

☒ 总监理工程师：_____王涛_____，身份证号码：_____610422198311091414_____，注册证书及编号：_____注册监理工程师 00505992_____。

☒ 造价咨询项目负责人：_____李振华_____，身份证号码：_____612601196809050662_____，注册证书及编号：_____0063261_____。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：肆拾肆万捌仟元整
（¥ 448000.00 元）。

总价包括：

☒ 全过程工程咨询项目管理酬金额或费率（%）：202836.60 元。

☒ 工程监理酬金金额或费率（%）：203043.40 元。

☒ 造价咨询服务酬金金额或费率（%）：42120.00 元。

注：国家现行有相关专业咨询收费标准或计费方法的参照相关标准或方法执行。项目管理服务费用确定参照《陕西省全过程工程咨询服务导则》附录 3 计费方法执行，暂无标准的双方自行商定。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自合同签订日至工程项目缺陷责任期结束。

全过程工程咨询服务项目管理期限自合同签订日至工程项目缺陷责任期结束。

工程监理期限：自合同签订日至工程项目缺陷责任期结束。

造价咨询服务期限：自合同签订日至本项目施工招标完成止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2023 年 05 月 16 日

合同订立地点：陕西西安

本合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，副本 陆 份，双方各执正本 壹 份，副本 叁 份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效

委托人：（签章）	受托人：（签章）
住所：西安市碑林区南院门27号	住所：西安经济技术开发区凤城十二路首创禧悦里 25幢 A 座 16 层
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权人：（签字）	法定代表人或其授权人：（签字）
开户银行：招商银行西安分行小寨支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 西安文景路支行
账号：129904683610505	账号：61050178150000000278
电话：029-89625329	电话：029-81317379
传真：	传真：