

第一部分 协议书

委托人(全称): 西安市航空基地产城融合配套开发有限公司

监理人(全称): 中建鼎正项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 航空基地道路工程监理三标段

2. 工程地点: 项目位于西安市阎良区航空基地一期、二期。

3. 工程规模: : ①蓝天一路西延伸段(航空六路—航空七路)为新建工程,道路全长约 0.23km,红线宽度为 30m; ②蓝天二路西延伸段(航空六路—航空七路)为新建工程,道路全长约 0.3km,红线宽度为 20m; ③航空七路北段(蓝天一路—西延快速干道段)为新建工程,道路全长约 1.3km,红线宽度为 30m,其中仅道路东半幅符合土地总体规划,具有用地指标; ④规划 6 号路北延(宏腰公路北 475 米处)为新建工程,是规划 6 号路的北延伸段。道路全长约 475m,红线宽度为 40m; ⑤航空七路南段(蓝天三路—航天四院项目地块南端、宏腰路南 400 米—规划 1 号路)为新建工程,道路全长约 1.47km,红线宽度为 40/30m,其中蓝天三路—航天四院项目地块南端全长 0.47km,红线宽度为 40m,蓝天三路南 71 米道路东半幅,符合土地总体规划,具有用地指标;宏腰路南 400 米—规划 1 号路全长 1.0km,红线宽度为 30m,宏腰路南 400 米以南 577 米东半幅、规划 1 号路北 53 米东半幅,符合土地总体规划,具有用地指标; ⑥迎宾路北段提升改造工程(人民西路—川心十字)为提升改造工程,道路全长约 4.9km,红线宽度为 90m,投资额约 27400 万元。

4. 监理范围:为本项目施工和保修阶段内全部监理工作。监理内容:施工阶段监理包括施工过程中的质量、进度、造价控制,安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 齐昕，身份证号码： 610303197210144215，注册号： 61003799。

五、签约酬金

签约酬金暂定含增值税总价（大写）： 叁佰叁拾壹万伍仟肆佰元整（¥ 3315400.00），

监理费率 1.210%，最终以工程结算造价为基数按照监理费率据实结算。

包括：

1. 监理酬金： \ 。
2. 相关服务酬金： \ 。

六、期限

监理期限： 230 日历天

计划开工日期： 2022 年 10 月 25 日

计划竣工日期： 2023 年 06 月 12 日

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月。
2. 订立地点： 西安航空基地。
3. 正本贰份，委托人及监理人各执一份；副本 陆 份，委托人执 叁 份，监理人执 叁 份。

委托人：
(公章)



地址：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：



委托代理人（签字或盖章）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

经办人：

委托人：
(公章)



地址：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：



委托代理人（签字或盖章）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

经办人：