



YD6C-H7XX-196

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：西安高新区市政配套建设有限公司

代 建 人（全称）：西安市自来水有限公司

承 包 人（全称）：西安航投西都建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2022年度西安高新区给水管网建设项目部分工程施工六标段

工程地点：西安高新区

工程内容：2022年度西安高新区给水管网建设项目部分工程施工六标段，涉及天谷四路（云水六路-云水三路）的给水管网建设，包含给水管道的敷设及阀门安装，相关井室内的砌筑等所涉及的全部施工内容。双排布置，单线主干管全长740.7米，管径为南线DN800、北线DN400。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附表1）

工程立项文号：2018-610161-54-03-042028

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工设计图纸、答疑纪要、工程量清单、现场踏勘全部工程量及工作量

不包括的工程范围：/

三、合同工期：

总日历天数：60日历天

具体开工日期以开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：壹仟贰佰柒拾柒万玖仟叁佰零贰元肆角陆分（人民币）

（小写）¥：12779302.46元

（其中：不含税价款为11724130.70元，增值税为1055171.76元，增值税税率为9%，结算时税率根据国家相关税率政策的调整而调整，税款应缴纳到项目所在区税务局。工程预留金

1100000 元,零星工作费 / 元,安全防护、文明施工措施费 426228.64 元,工程分包和材料购置费 / 元,总承包服务费 / 元。)

2、综合单价:详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、合同补充协议、变更通知
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标答疑纪要
- 7、招标文件
- 8、投标书及其附件
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸

三方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件,视为本合同的组成部分。

上述文件应互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人、代建人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 西安市

本合同三方约定 三方签字盖章或盖章 后生效。合同未尽事宜,三方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。(以下无正文)

(合同签署页)

发包人 (盖章) 合同专用章



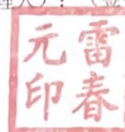
法定代表人 (或授权代理人):



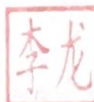
代建人 (盖章):



法定代表人 (或授权代理人): (签字或盖章)



项目负责人:



承包人 (盖章): 西安航投西都建设集团有限公司



法定代表人 (或授权代理人): (签字或盖章)



项目负责人: 刘志梅

签订日期: 年 月 日

量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为竣工结算价款的 3%。质保金支付办法按照合同相关条款执行。

五、质量保修金的返还

二年保修期满后，三十天内返还结算总价 3% 的保修金（扣除相关责任款）；

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人：_____（盖章）

代 建 人：_____（盖章）



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



项目负责人：



承 包 人：_____（盖章）



法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



项目负责人：刘志柏

签订日期_____年_____月_____日

(此页无正文)

建设单位:



法人代表或委托代理人:

(签字或盖章)



代建人:

(盖章)



法人代表或委托代理人: (签字或盖章)



项目负责人:



施工单位:



法人代表或委托代理人:

(签字或盖章)



项目负责人: 刘志梅

签订日期: 年 月 日

(此页无正文)

发包人监督部门电话:

发包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)



代建人监督部门电话:

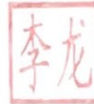
代建人: _____ (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)



项目负责人:



承包人监督部门电话:

承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)



项目负责人: 刘志梅

签订日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日



27、临时木工间、油漆间每 25m² 配置一个灭火器，油库、危险品仓库应配备不少于 4 个干粉灭火器。

28、严格执行防火管理制度，建立以工程项目经理为组长的消防小组，落实完善本工程的各项防火规章制度，同时建立义务消防应急救援小组。

29、定期不定期检查各灭火器材，做到每只灭火器药满有效，消防道路畅通。

二、事故责任

承包人承诺会严格执行责任书相关规定，坚决落实施工安全管理，保证生产处于最佳安全状态，在施工过程中杜绝火灾伤亡安全事故(非承包人原因的除外)。若属承包人或承包人工作人员原因造成的一切消防安全事故，概由承包人完全承担责任，与发包人、代建人无关。

以上未尽事宜，各方根据国家法律、法规协商解决。



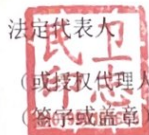
发包人(公章):



代建人(公章):



承包人(公章):



(或授权代理人):
(签字或盖章)

法定代表人

(或授权代理人):
(签字或盖章)



法定代表人

(或授权代理人):
(签字或盖章)



项目负责人:



项目负责人: 刘志梅

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日