

副本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

甲方（发包人）：西安市高陵区教育局

乙方（代建人）：西安市高陵区城市建设开发有限公司

丙方（承包人）：中交二公局东萌工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于甲、乙双方签订的《高陵区校园环境整体提升项目》项目委托代建协议，为保证政府投资项目顺利完成，兼顾投资概算和投资效益，现就高陵区校园环境整体提升项目施工六标段施工及有关事项经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：高陵区校园环境整体提升项目施工六标段。

工程地点：崇皇高墙小学、崇皇中心幼儿园、崇皇桑家中心小学、姬家杨官寨小学、泾渭中学、泾渭西营中心小学、张卜中心幼儿园、张卜张桥幼儿园。

结构形式： / 层数： / 建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

资金来源：财政资金。

承包范围：本建设工程拟对崇皇高墙小学、崇皇中心幼儿园、崇皇桑家中心小学、姬家杨官寨小学、泾渭中学、泾渭西营中心小学、张卜中心幼儿园、张卜张桥幼儿园内校舍安全隐患改造提升、校园基础设施提升、校舍绿化美化提升、校园特色文化建设等4方面进行改造提升。主要建设内容包括墙柱面工程、门窗工程、油漆工程、屋面工程、景观绿化工程、室外铺装工程、室外道路工程及校园特色文化建设等。

二、合同工期：

计划工期：150日历天

计划开工日期：2024年5月9日（具体开工时间以开工报告日期为准）

计划竣工日期：2024年10月5日（具体以实际开工日期按总工期推算为准）

三、质量标准

工程质量标准合格。

四、合同价款

1、合同总价（含税价）（小写）¥：26308845.19元；

(大写)：人民币贰仟陆佰叁拾万零捌仟捌佰肆拾伍元壹角玖分。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)玖拾肆万零叁佰叁拾壹元叁角捌分(¥940331.38元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额(直接费)：

人民币(大写)壹佰捌拾柒万元整(¥ 1870000.00元)。

2、综合单价：详见承包人的报价书。

五、项目经理

承包人项目经理：田博。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书及其附件、工程报价单或预算书
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

三方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、代建人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2024. 5. 9

合同订立地点： 西安市高陵区

本合同双方约定三方签字盖章后生效。

发包人（盖章）： 西安市高陵区教育局

法定代表人
（签字）：

单位地址： 西安市高陵区鹿苑街道
文卫路 290 号

邮 政 编 码： 710200

电 话：

代 建 人（盖 西安市高陵区城市建设
章）： 开发有限公司

法定代表人
（签字）：

单位地址： 西安市高陵区耿镇街道
办西乡路 1 号

邮 政 编 码： 710200

电 话： 029-86096789

承包人（盖章）： 中交二公局东萌工程有
限公司

法定代表人
（签字或盖章）：

单位地址： 西安市高新区信息大道
2 号企业壹号公园 19 号

邮 政 编 码： 710119

电 话： 029-88325201



第二部分 通用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2 专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3 发包人（即建设单位）：本项目实行代建制，是指具有工程发包主体资格承担投资责任并委托代建任务的一方以及取得该当事人资格的合法继承人，发包人为西安市高陵区教育局；

1.4 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

代建人：是指按照本合同约定承担代建项目建设组织及管理工作的一方。

1.5 项目经理：指承包人在专用条款中指定的具有执业资格的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6 设计单位：指代建人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7 监理单位：指代建人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.8 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或代建人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由代建人承包人在专用条款中约定。

1.9 工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.10 工程：指代建人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.11 工程量清单：表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。

1.12 综合单价:完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润,并考虑风险因素。

1.13 合同价款:指代建人承包人在协议书中约定,代建人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.14 预留金:指代建人为可能发生的工程量变更而预留的款额。

1.15 工程分包和材料购置费:指代建人将按有关规定准予分包的工作、指定分包人或指定材料供应商供应材料而预留的款额。

1.16 总承包服务费:为配合协调代建人进行的工程分包和材料采购所需的费用。

1.17 零星工作项目费:完成代建人提出的工程量暂估的零星工作所需的费用。

1.18 追加合同价款:指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况,经代建人报发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.19 费用:指不包含在合同价款之内的应当由代建人或承包人承担的经济支出。

1.20 工期:指代建人承包人在协议书中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。

1.21 开工日期:指代建人承包人在协议书中约定,承包人开始施工的绝对或相对日期。

1.22 竣工日期:指代建人承包人在协议书中约定,承包人完成承包范围内工程的绝对或相对日期。

1.23 图纸:指由代建人提供或由承包人提供并经发包人批准,满足承包人施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.24 施工场地:指由代建人提供的用于工程施工的场所以及代建人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.25 书面形式:指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.26 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.27 索赔:指在合同履行过程中,对于并非自己的过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失,向对方提出经济补偿和(或)工期顺延的要求。

1.28 不可抗力:指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1. 29 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、合同文件及解释顺序

2.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件、工程报价单或预算书
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、招标文件、答疑纪要及工程量清单

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

2.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由承包人协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

3.2 适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规，由双方在专用条款中约定。

3.3 适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，

约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。代建人应按专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由代建人按专用条款约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经代建人认可后执行。代建人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由代建人承担。

4、图纸

4.1 代建人应按专用条款约定的日期和套数，向承包人提供图纸。承包人需要增加图纸套数的，代建人应代为复制，复制费用由承包人承担。代建人对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由代建人承担，承包人在约定保密期限内履行保密义务。

4.2 承包人未经代建人同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除承包人存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给代建人。

4.3 承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 实行工程监理的，代建人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.2 监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由代建人、承包人在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，代建人在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得代建人批准的，工程师应征得代建人批准。

5.3 代建人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由代建人在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由代建人予以明确，并以书面形式通知承包人。

5.4 合同履行中，发生影响代建人、承包人权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

5.5 除合同内有明确约定或经代建人同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包人的任何权利与义务。

5.6 不实行工程监理的，本合同中工程师专指代建人派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由代建人在专用条款内写明。

6、工程师的委派和指令

6.1 工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知承包人，负责监理的工程师还将委派和撤回通知代建人。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向承包人发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。承包人对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，代建人派驻工地的其他人员均无权向承包人发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，承包人对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，承包人应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。工程师在承包人提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

承包人认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到承包人报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知承包人。紧急情况下，工程师要求承包人立即执行的指令或承包人虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，承包人应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给承包人造成的损失由代建人承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向承包人提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，代建人应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，代建人应至少提前7天以书面形式通知承包人，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 承包人依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效。

7.3 项目经理按代建人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师送交报告。责任在代建人或第三人，由代建人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

7.4 承包人如需要更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知代建人，并征得代建人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5 代建人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

8、代建人工作

8.1 代建人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

(3) 开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

(4) 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

(5) 办理施工许可证及其它施工所需批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的证件申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；

(6) 确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验；

(7) 组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木的保护工作、承担有关费用；

(9) 代建人应做的其他工作，三方在专用条款内约定。

8.2 代建人可以将 8.1 款部分工作委托承包人办理，三方在专用条款内约定，其费用由代建人承担。

8.3 代建人未能履行 8.1 款各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，代建人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

9、承包人工作

9.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 根据代建人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成施工图设计或与工程配套的设计，经工程师确认后使用，代建人征得发包人确认后，承担由此发生的费用；

(2) 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施；负责施工现场安全保卫；

(4) 按专用条款约定的数量和要求，向代建人提供施工场地办公和生活的房屋及设施；

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地安全防护、文明施工、环境保护以及场地交通等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知代建人。

(6) 已竣工工程未交付代建人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；代建人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应的追加合同价款，在专用条款内约定；

(7) 按专用条款约定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

9.2 承包人未能履行 9.1 款各项义务，造成代建人损失的，承包人赔偿代建人有关损失。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人应按专用条款约定的日期,将施工组织设计和工程进度计划提交工程师,工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见,逾期不确认也不提出书面意见的,视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的,承包人应按照代建人提供图纸及有关资料的时间,按单位工程编制进度计划,其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工,接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时,承包人应按工程师的要求提出改进措施,经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符,承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11、开工及延期开工

11.1 承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工,应当不迟于协议书约定的开工日期前7天,以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后48小时内不答复,视为同意承包人要求,工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求,工期不予顺延。

11.2 因代建人原因不能按照协议书约定的开工日期开工,工程师应以书面形式通知承包人,推迟开工日期。代建人赔偿承包人因延期开工造成的损失,并相应顺延工期。

12、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求承包人暂停施工,并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工,并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后,可以书面形式提出复工要求,工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见,或收到承包人复工要求后48小时内未予答复,承包人可自行复工。因代建人原因造成停工的,由代建人报发包人确认后,承担所发生的追加合同价款,赔偿承包人由此造成的损失,相应顺延工期;因承包人原因造成停工的,由承包人承担发生的费用,工期不予顺延。

13、工期延误

13.1 因以下原因造成工期延误,经工程师确认,工期相应顺延:

(1) 代建人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件;

- (2) 代建人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；
- (6) 不可抗力；
- (7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2 承包人在 13.1 款情况发生后 14 天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后 14 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

14、工程竣工

14.1 承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

14.2 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

14.3 施工中发包人、代建人如需提前竣工，三方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人、代建人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

四、质量与检验

15、工程质量

15.1 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

15.2 任一方对工程质量有争议，由三方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。三方均有责任，由三方根据其责任分别承担。

16、检查和返工

16.1 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

16.2 工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

16.3 工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由代建人报发包人确认后承担，相应顺延工期。

16.4 因工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由代建人报发包人确认同意后，由代建人承担。

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2 工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3 经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，代建人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

19、工程试车

19.1 三方约定需要试车的，试车内容应与承包人承包的安装范围相一致。

19.2 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，代建人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3 工程师不能按时参加试车，须在开始试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 48 小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，代建人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，三方在试车记录上签字。

19.5 三方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，代建人应要求设计单位修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。代建人报发包人确认后承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由代建人采购的或由代建人认质认价，承包人采购的，代建人承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由代建人报发包人确认承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束 24 小时后，视为工程师已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

19.6 投料试车应在工程竣工验收后由代建人负责，如代建人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应及时通知承包人。

五、安全防护、文明施工

20、代建人责任

20.1 代建人应遵守安全防护和文明施工的规定，督促承包人落实安全防护、文明施工措施，并按规定支付安全防护、文明施工措施费。

20.2 代建人应对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

20.3 在合同工程实施、完成及保修期间，代建人不得要求承包人违反安全生产、文明施工规定和强制性标准规范进行施工；不得明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

20. 4 代建人违反上述规定或由于代建人原因导致安全事故的，由代建人承担相应责任和费用，顺延延误的工期。

21、承包人责任

21.1 承包人应遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，对其在施工现场人员进行安全防护、文明施工教育，并对他们的安全负责。

21.2 完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

21.3 在合同工程实施、完成及保修期间，承包人应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化与必要的绿化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清运、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其它工作等。

21.4 应按规定的范围使用安全文明措施费，保证专款专用，不得挪作它用。

21.5 承包人对合同工程的安全施工负责，并应及时、如实报告生产安全事故。承包人违反上述规定或由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应责任和费用，工期不予顺延。

22、合同工程临近动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、建（构）筑物以及临街交通要道施工时，按有关规定应当采取防护措施的，施工开始前承包人应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施。防护措施费由代建人承担。

23、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由代建人承担安全防护措施费用。

24、事故处理

24.1 发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

24.2 代建人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

六、合同价款

25、工程的计量规则和计价办法以《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关规定为准，工程师应按照合同约定，依据上述规定进行工程计量和计价。

26、合同价款约定

26.1 招标工程的合同价款由发包人、承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由发包人、承包人依据三方确认的工程预算书在协议书内约定。

26.2 合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，三方可在专用条款内约定采用其中一种：

(1) 固定总价合同。合同工期较短且工程合同总价较低的工程，可以采用固定总价合同方式。

(2) 固定综合单价合同。一般适用于工程量清单计价项目。三方在专用条款内约定综合单价包含的风险范围，在约定的风险范围内综合单价不再调整。风险范围以外的综合单价调整方法应当在专用条款内约定。

(3) 可调价格合同。可调价格包括可调综合单价和措施项目费用等，三方应在专用条款内约定综合单价和措施项目费的调整方法。

27、合同价款调整

27.1 价格中工程量、综合单价、措施项目费用的调整因素包括：

- (1) 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；
- (2) 工程造价管理机构的价格调整；
- (3) 经批准的设计变更；
- (4) 承包人更改经审定批准的施工组织设计（修正错误除外）造成费用变化；
- (5) 工程量清单的工程数量与实际工程量不符，按实际工程量进行调整计算；
- (6) 费用索赔事件或承包人负责的其他情况；
- (7) 三方在专用条款中约定的其他因素。

27.2 承包人应当在 27.1 款情况发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式通知工程师，工程师确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。工程师收到承包人通知后 14 天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。承包人未在规定时间内通知发包人、或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额并书面通知承包人，承包人如有异议，且协商达不成一致时，按第 41 条关于争议的约定处理。

28、工程预付款

28.1 三方应当在专用条款内约定代建人向承包人预付工程款的比例、时间和抵扣方式，开工后按约定的时间和比例逐次扣回。预付款的预付比例不得低于合同总价的10%，也不得高于合同总价的30%。预付时间应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前7天。代建人不按约定预付，承包人在约定预付时间7天后10天内向代建人发出要求预付的通知，代建人收到通知后仍不能按要求预付，承包人可在发出通知后14天后停止施工，代建人应从约定应付之日起向承包人支付应付款的贷款利息（利率按同期银行贷款利率计），并承担违约责任。

28.2 安全防护和文明施工措施费应在专用条款中约定预付方式。合同工期在一年以内的，预付比例不得低于总额的70%；合同工期在一年以上的（含一年），预付比例不得低于总额的50%。

29、已完工程量确认

29.1 承包人应按专用条款约定的方法和时间，向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后14天内按设计图纸核实已完工程量（以下称计量），并在计量前24小时通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据。

29.2 工程师收到承包人报告后14天内未进行计量，从第15天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能参加计量，计量结果无效。

29.3 对承包人超出设计图纸（含设计变更）范围和因承包人原因造成返工的工程量，工程师不予计量。

30、工程进度款结算与支付

30.1 双方应在专用条款内约定工程进度款结算支付方式。结算支付方式分为按月结算支付与分阶段结算支付。

30.2 在确认计量结果后14天内，代建人应向承包人支付不低于应付款额75%、不高于应付款额90%的工程进度款。按约定时间代建人应扣回的预付款，与工程进度款同期结算抵扣。

30.3 本通用条款第27条确定调整的合同价款，第35条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

30.4 代建人超过约定的支付时间不支付工程进度款，承包人应及时向代建人发出要求付款的通知，代建人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签订

延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第 15 天起计算应付款的贷款利息（利率按同期银行贷款利率计）。

30.5 代建人不按合同约定支付工程进度款，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可停止施工，由代建人承担违约责任。

七、材料设备供应

31、代建人供应材料设备

31.1 实行代建人供应材料设备的，三方应当约定代建人供应材料设备的一览表，作为本合同附件（附件 2）。一览表包括代建人供应材料设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点。

31.2 代建人按一览表约定的内容提供材料设备，并向承包人提供产品合格证明，对其质量负责。代建人在所供材料设备到货前 24 小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人与代建人共同清点。

31.3 代建人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，代建人支付相应保管费用。因承包人原因发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。代建人未通知承包人清点，承包人不负责材料设备的保管，丢失损坏由代建人负责。

31.4 代建人供应的材料设备与一览表不符时，代建人承担有关责任。代建人应承担责任的详细内容，三方根据下列情况在专用条款内约定：

（1）材料设备单价与一览表不符，由代建人承担所有价差；

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，承包人可拒绝接收保管，由代建人运出施工场地并重新采购；

（3）代建人供应的材料规格、型号与一览表不符，经代建人同意，承包人可代为调剂串换，由代建人承担相应费用；

（4）到货地点与一览表不符，由代建人负责运至一览表指定地点；

（5）供应数量少于一览表约定的数量时，由代建人补齐，多于一览表约定数量时，代建人负责将多出部分运出施工场地；

（6）到货时间早于一览表约定时间，由代建人承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，代建人赔偿由此造成的承包人损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

31.5 代建人供应的材料设备使用前，由承包人负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由代建人承担。

31.6 代建人供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。

32.2 承包人采购的材料设备与设计标准要求不符时，承包人应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

32.3 承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

32.4 工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

32.5 承包人需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

32.6 由承包人采购的材料设备，代建人不得指定生产厂或供应商。

八、工程变更

33、工程设计变更

33.1 施工中代建人需对原工程设计变更，征得发包人确认后，应提前 14 天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，代建人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由代建人报发包人确认后承担，延误的工期相应顺延。

33.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致代建人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

33.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿代建人的有关损失，延误的工期不予顺延。工程师同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人、代建人、承包人另行约定分担或分享。

34、其他变更

合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由三方协商解决。

35、确定变更价款

35.1 承包人在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的综合单价或价格，按合同已有的综合单价或价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的综合单价或价格，可以参照类似综合单价或价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价或价格，由承包人或代建人提出综合单价或价格并报发包人确认后执行。

35.2 承包人在三方确定变更后 14 天内应向工程师提出变更工程价款报告，否则代建人可根据所掌握的资料决定是否调整合同价款和调整的具体金额，并书面通知承包人。

35.3 工程师应在收到变更工程价款报告之日起 14 天内予以确认，工程师无正当理由不确认也未提出协商意见时，自变更工程价款报告送达之日起 14 天后视为变更工程价款报告已被确认。

35.4 乙丙双方对变更价款不能达成一致时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

35.5 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向代建人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

36.2 代建人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

36.3 代建人收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

36.4 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按代建人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请代建人验收的日期。

36.5 代建人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管及一切意外责任。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款 36.1 款至 36.4 款办理。

36.7 因特殊原因，经代建人报发包人确认后要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，三方另行签订甩项竣工协议，明确三方责任和工程价款的支付方法。

36.8 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量及其他问题，由发包人承担责任。

37、竣工结算

37.1 工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣工结算和建设项目竣工总结算。

37.2 承包人应在工程通过竣工验收后，工程竣工结算报告金额在 500 万元以下的工程一般在 20 天以内、工程竣工结算报告金额在 500 万元以上的工程一般在 60 天以内向代建人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

建设项目总结算在最后一个单项工程竣工结算审查确认后，一般在 15 天以内向代建人提交竣工结算汇总资料。

37.3 代建人收到承包人递交的单位单项工程竣工结算报告及结算资料后，工程竣工结算报告金额在 500 万元以下的工程一般在 20 天以内、工程竣工结算报告金额在 500 万元以上的工程一般在 60 天以内（合同约定有期限的，从其约定）进行审查，给

予确认或者提出修改意见。代建人确认竣工结算报告后向承包人支付工程竣工结算价款。

37.4 承包人收到竣工结算价款后 14 天内将竣工工程交付代建人。

37.5 代建人收到承包人建设项目竣工总结算汇总资料后 30 天内，审查完成。

37.6 代建人收到竣工结算报告及结算资料后，在本条规定期限内对结算报告及资料没有提出意见则视同认可。

37.7 承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，经代建人催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，代建人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自负。代建人要求交付工程的，承包人应当交付；代建人不要求交付工程的，承包人承担保管责任。

37.8 根据确认的竣工结算报告，承包人向代建人申请支付工程竣工结算款。代建人应在收到申请后 15 天内支付结算款，到期没有支付的应承担违约责任。承包人可以催告代建人支付结算价款，如达成延期支付协议的，代建人应按同期银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息。如未达成延期支付协议，承包人可以向代建人报发包人协商将该工程折价或申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

37.9 代建人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

38、质量保证

38.1 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付代建人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

38.2 质量保修工作的实施。承包人与发包人、代建人签订质量保修书，作为本合同附件（附件 3）。代建人应明确保证金预留、返还等内容，并与承包人在合同条款中对涉及保证金的下列事项进行约定：

- (1) 保证金预留、返还方式； /
- (2) 保证金预留比例、期限； /
- (3) 保证金是否计付利息，如计利息，利息的计算方式；无
- (4) 缺陷责任期的期限及计算方式；
- (5) 保证金预留、返还及工程维修质量、费用等争议的处理程序；
- (6) 缺陷责任期内出现缺陷的索赔方式。

38.3 质量保修书的主要内容包括：

- (1) 质量保修项目内容及范围；
- (2) 质量保修期；
- (3) 质量保修责任；
- (4) 质量保修金的支付方法。

38.4 质量保证金按工程价款结算总额 5% 以内的比例预留。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 代建人违约。当发生下列情况时：

- (1) 本通用条款第 28.1 款提到的代建人不按时支付工程预付款；
- (2) 本通用条款第 30.5 款提到的代建人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- (3) 本通用条款第 37.6 款提到的代建人无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- (4) 代建人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

代建人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。三方在专用条款内约定代建人赔偿承包人损失的计算方法或者代建人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.2 承包人违约。当发生下列情况时：

- (1) 本通用条款第 14.2 款提到的因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；
- (2) 本通用条款第 15.1 款提到的因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；
- (3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给代建人造成的损失。三方在专用条款内约定承包人赔偿代建人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。

39.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

40、索赔

40.1 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

40.2 代建人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由代建人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向代建人索赔：

（1）索赔事件发生后 28 天内，向工程师发出索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后 28 天内，向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后，于 28 天内给予答复，或要求承包人进一步补充索赔理由和证据；

（4）工程师在收到承包人送交的索赔报告和有关资料后 28 天内未予答复或未对承包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

（5）当该索赔事件持续进行时，承包人应当阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

40.3 承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给代建人造成经济损失，代建人可按 40.2 款确定的时限向承包人提出索赔。

41、争议

41.1 发包人、代建人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，三方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：第一种解决方式：三方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

41.2 发生争议后，除非出现下列情况的，三方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，三方协议停止施工；

（2）调解要求停止施工，且为三方接受；

（3）仲裁机构要求停止施工；

（4）法院要求停止施工。

十一、其他

42、工程分包

42.1 承包人需要将专业工程或劳务进行分包的，应分包给具有相应资质的专业或劳务企业，并与分包企业签订分包合同。

42.2 承包人不得将其承包的工程转包给他人,也不得将其承包的工程以分包的名义转包给他人。

42.3 工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员,保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给代建人造成其他损失,承包人承担连带责任。

42.4 分包工程价款由承包人与分包单位结算。代建人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

42.5 承包人应按时支付分包工程款及劳务费。若承包人不能按时支付时,代建人可将此部分款项从向承包人支付的工程款中扣出并直接支付给分包人和劳务人员。

43、不可抗力

43.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非代建人承包人责任造成的爆炸、火灾,以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

43.2 不可抗力事件发生后,承包人应立即通知工程师,双方应在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,代建人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的,承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况,及预计清理和修复的费用。不可抗事件持续发生,承包人应每隔 7 天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内,承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

43.3 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担:

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害,由代建人报发包人确认后承担;

(2) 发包人、代建人、承包人人员伤亡由其所在单位负责,并承担相应费用;

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失,由承包人承担;

(4) 停工期间,承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由代建人报发包人确认后承担;

(5) 工程所需清理、修复费用,由代建人报发包人确认后承担;

(6) 延误的工期相应顺延。

43.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

44、保险

44.1 工程开工前, 代建人报发包人确认后为建设工程和施工现场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险, 支付保险费用。

44.2 代建人供应的运至施工场地内用于工程的材料设备, 由代建人办理保险, 并支付保险费用。

44.3 代建人可以将有关保险事项委托承包人办理, 费用由代建人报发包人确认后承担。

44.4 承包人必须为施工场地内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险, 并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险, 支付保险费用。

44.5 保险事故发生时, 代建人承包人有责任尽力采取必要的措施, 防止或者减少损失。

44.6 具体投保内容和相关责任, 代建人承包人在专用条款中约定。

45、担保

45.1 代建人承包人为了全面履行合同, 应互相提供以下担保:

(1) 代建人报发包人确认后向承包人提供支付担保, 按合同约定支付工程价款及履行合同约定其他义务。

(2) 承包人向代建人提供履约担保, 按合同约定履行自己的各项义务。

45.2 一方违约后, 另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

45.3 提供担保的内容、方式和相关责任, 代建人承包人除在专用条款中约定外, 被担保方与担保方还应签订担保合同, 作为本合同附件。

46、专利技术及特殊工艺

46.1 代建人要求使用专利技术及特殊工艺, 应负责办理相应的申报手续, 承担申报、试验、使用等费用; 承包人提出使用专利技术及特殊工艺, 应取得工程师认可, 承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

46.2 擅自使用专利技术侵犯他人专利权的, 责任者依法承担相应责任。

47、文物和地下障碍物

47.1 在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时, 承包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程师, 工程师应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门, 代建人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。代建人承担由此发生的费用, 顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报, 致使文物遭受破坏, 责任者依法承担相应责任。

47.2 施工过程中发现影响施工的地下障碍物时,承包人应于 8 小时内以书面形式通知工程师,同时提出处置方案,工程师收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案。报发包人确认后承担由此发生的费用,顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时,报发包人确认后承担由此发生的费用,顺延延误的工期。

48、合同解除

48.1 发包人报发包人确认后承担由此发生的费用,顺延延误的工期。

48.2 发生本通用条款第 30.5 款情况,停止施工超过 56 天,报发包人确认后承担由此发生的费用,顺延延误的工期。

48.3 发生本通用条款第 42.2 款禁止的情况,报发包人确认后承担由此发生的费用,顺延延误的工期。

48.4 有下列情形之一的,报发包人确认后承担由此发生的费用,顺延延误的工期:

(1) 因不可抗力致使合同无法履行;

(2) 因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

48.5 一方依据 48.2、48.3、48.4 款约定要求解除合同的,应以书面形式向对方发出解除合同的通知,并在发出通知前 7 天告知对方,通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的,按本通用条款第 41 条关于争议的约定处理。

48.6 合同解除后,承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按报发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。报发包人应为承包人撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由报发包人报发包人确认后承担,因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外,有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

48.7 合同解除后,不影响三方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

49、合同生效与终止

49.1 三方在协议书中约定合同生效方式。

49.2 除本通用条款第 38 条外,报发包人报发包人履行全部义务,竣工结算价款支付完毕,承包人向报发包人交付竣工工程后,本合同即告终止。

49.3 合同的权利义务终止后,报发包人报发包人应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

50、合同份数

50.1 本合同正本叁份,具有同等效力,由报发包人报发包人分别保存一份。

50.2 本合同副本份数，由三方根据需要在专用条款内约定。

51、补充条款

三方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书；中标通知书；投标书及其附件、工程报价单或预算书；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；图纸；招标文件、答疑纪要及工程量清单。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

执行国家《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001》的要求

代建人提供标准、规范的时间：

不提供

国内没有相应标准、规范时的约定：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和业主同意。

4、图纸

4.1 代建人向承包人提供图纸日期和套数：在合同签订 5 天内提供六套图纸（含竣工图纸），如承包人另需施工图纸由代建人提供，费用由承包人自理。相关规范、标准由承包人自备。

代建人对图纸的保密要求：承包人对图纸进行保密，非经代建人同意，承包人不能泄漏或以任何方式令第三方知晓，否则在赔偿代建人损失的基础上，还应向代建人支付五万元违约金。代建人不承担保密措施费。承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

使用国外图纸的要求及费用承担： /

二、三方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：监理工程师

代建人委托的职权

施工过程的质量、进度、安全、文明施工和造价控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾组织协调工作及全程监理。

需要取得代建人批准才能行使的职权：工程洽商、设计变更、代建人指定价的认质认价、工期变更、工程款支付结算等在审定之前需经代建方指定的负责人同意签字。

5.4 代建人派驻的工程师

姓名：_____ 职务：代建人驻工地代表

职权： /

负责施工全过程内、外部关系协调、认质认价、合同管理、工程款支付、现场工程签证、处理往来文件，对工程进度、质量、安全、文明施工和造价进行管理。

5.6 不实行监理的，工程师的职权： /

7、项目经理

姓名：田博 职务：项目经理

8、代建人工作

8.1 代建人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工场地各项施工条件由承包人自行完善。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包人负责安装水表、电表及表后供水、供电线路。通讯线路和设备由承包人自行解决并承担其费用，此费用已包含在合同价款中。

其计量和计价方法为：水、用电量以计量表读数加分摊的损耗为准，单价以供电局及供水单位收取水电费的单价计算，费用由承包人自行承担，此费用已包含在合同价款中，施工过程中不再因单价变动对水电计取价差。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：工程开工前 5 日内完成。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程开工前 5 日内完成。

(5) 由代建人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同签订后代建人将积极办理，需要承包人配合的，承包人必须予以配合。需要在开工前办理完成的则应当完成。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：执行《通用条款》8.1.(6)款。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工后适时组织承包人、监理单位、设计单位进行图纸会审，向承包人进行设计交底及答疑，及时签发会审交底答疑会议纪要。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：代建人在开工前负责告知承包人情况，代建人和承包人有义务共同相互协助做好这方面工作。开工后由承包人负责此项工作，承包人应采取必要的保护措施，确保在施工中对其不造成破坏。

(9) 三方约定代建人应做的其他工作： /

8.2 代建人委托承包人办理的工作：

(1) / ；

(2) 承包人主动配合代建人共同办理施工许可证、质量监督等有关手续。

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间： /

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前向代建人、监理单位提供本月已完成的工程报表一式肆份，下月进度计划一式肆份，《通用条款》9.1.(2)款规定的报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行《通用条款》9.1.(3)款。承包人负责根据工程需要，提供维修夜间和非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责安全保卫工作，承包人应严格按照《施工现场临时用电安全技术规范 JGJ46-2005》和《建设工程施工现场供用电安全规范 GB50104-93》组织施工，相关费用已包含在合同协议所确定的合同价款中。因承包人未能按照上述规范组织施工，工程师有权根据现场实际情况向承包人索赔相关费用，并在工程付款中扣除。

(4) 向发包人、代建人提供的办公和生活房屋及设施的要求：在施工现场免费为发包人、代建人提供办公室 1 间和监理工程师办公室 1 间、休息室 1 间。

(5) 需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

执行《通用条款》9.1.（5款）。需发包人承担的费用由代建人报发包人确认后，按政府有关主管部门的规定执行，另外需承包人承担的费用已包含在合同协议所确定的合同价款当中。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完成工程未正式向代建人移交之前，承包人应当负责对已完工程的保护工作（包括代建人对工程某些特殊部位和部分设施、设备保护提出的特殊要求），费用由承包人承担。在此期间发生的损坏由承包人自费负责予以修复。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：开工后由承包方负责承担保护工作。如因施工方法不当造成损失由承包方承担。

（8）施工场地清洁卫生的要求：执行《通用条款》9.1.（8）款。保证施工现场清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染、现场无建筑垃圾，相关费用已包含在合同协议所确定的合同价款中。因承包人未能按照上述规定施工和交工，工程师有权根据实际情况向承包人索赔相关费用，并在工程付款中扣除。

（9）三方约定承包人应做的其他工作：主动与代建人共同办理施工许可证等有关手续的工作。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人在合同签订之日起 15 天内向代建人和监理工程师提交在技术标书的基础上编制的更详细的实施性施工组织设计（施工方案）和施工总进度计划一式三份，并根据工程进度至少每三个月，或根据工程师的指令进行总进度计划的纠偏修订，以满足总进度计划实现的需要；提交的施工组织设计和施工总进度计划不能降低招投标时的质量、安全、工期和文明施工标准

工程师确认的时间： /

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：在施工组织设计中应当包括并单列各单项工程的内容及进度计划。

13、工期延误

13.1 三方约定工期顺延的其他情况：执行《通用条款》13 条。按投标工期提前无奖励。工期每推迟一天除按 2000 元处罚外，若影响到发包人使用时应赔偿由此给

发包人造成的损失，工期罚款上限不超过合同金额的万分之五。具体开工时间以开工证为主。

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：执行《通用条款》17条。隐蔽工程验收、管道工程验收、电气隐蔽工程等。当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人自检，并于48小时前书面通知代建人、监理方检验。验收合格，代建人、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在48小时内代建人、监理方不进行验收也未提出书面延期要求的，承包人可自行组织验收，代建人、监理方应承认验收记录。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，不能影响工期。除此之外影响正常施工的经济支出由代建人报发包人确认后承担，相应顺延工期。

19、工程试车

19.5 试车费用的承担：工程调试、验收所用水、电费和有关消耗材料均由承包人承担。

五、安全防护、文明施工

20、安全施工与检查：承包人应履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在开工前7天，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

正常的的作业环境及安全施工措施所需费用包括在合同价内。

由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

21、安全防护

21.1 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

21.2 承包人在施工期间应严格遵守有关的安全规定、制度，由承包人承担安全防护措施费用。

21.3 代建人、监理工程师对工程建设过程中的安全和文明施工实行监督、检查，如果承包人安全严重失控，代建人和监理工程师有权责令其停工整顿。

21.4 代建人、监理工程师有权参加承包人的重大安全事故调查，及时了解现场

发生的事故情况，印发事故通报，督促承包人加强改进安全事故管理工作。

21.5 承包人有责任保障施工中的人身、财产和设备安全。承包人应健全安全制度，完善安全保障体系。

21.6 承包人应将下列文件提交代建人及监理工程师备案：

- 1) 安全管理组织机构及安全责任人；
- 2) 本工程安全管理制度；
- 3) 经承包人主管领导审批的特殊施工安全措施；
- 4) 施工安全及交通安全检查情况通报及事故通报。

承包人应指派一位常驻工地的专职安全员专门处理安全事件及防止发生任何职工人身事故。这一工作人员应能胜任此项工作，并有权发布各种指示及采取防止事故发生的预防措施。

六、合同价款

26、合同价款约定

26.1 经发包人、代建人和承包人约定执行固定综合单价合同。综合单价以中标价格为准。工程造价计价依据：按 2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》、《陕西省建筑、装饰、安装工程价目表》、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表》【2001】、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额（2004）》及 2004《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省安装工程消耗量定额》及陕建发[2019]45 号文件、陕建发（2019）1246 号文件计算工程造价；其中安全文明施工措施费按陕西省相关文件规定执行；机械费、辅助材料、周转材料、零星材料按 2009《陕西省建筑装饰工程价目表》、2009《陕西省安装工程价目表》内规定计取。）人工费按照最新政府发文为准。

26.2 本合同价款采用（2）方式确定。

（1）采用固定总价合同：

（2）采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：合同价款中包括的风险范围：人工费、材料费、机械费社会价格浮动，本合同第 43 条规定以外发生的自然灾害、停水、停电、停窝工费用。

风险范围以外综合单价调整方法：（1）本工程主要材料部分（钢筋、商混）按照投标当期陕西省信息价为准。采购价在投标时信息价的±5%以内，不予调整；超过±5%部分由乙丙双方根据陕建发[2009]3 号文件《陕西省建设厅关于主要建筑材料价

格风险约定及调整的通知》据实调整；（2）因代建人设计变更、现场签证应依照招标文件、答疑纪要进行调整，代建人认质认价依据计价规则进行价差调整。（3）工程施工过程中招标范围内工程量的综合单价不予调整，以中标价为准。工程结算时，投标时不平衡报价的综合单价的工程量发生重大变化，代建人有权对此项综合单价进行调整。（4）对于代建人暂定价的材料设备，经代建人认质认价，在结算时根据认价单进行价差调整，计入结算总价。（5）施工过程中政府部门公布的政策性调价文件按照文件规定进行调整（包含人工费按最新文件调整）。

27、合同价款调整

27.1 三方约定合同价款的其他调整因素：

27.1.1 本工程施工图纸发生变更，需代建人报发包人确认后下达变更通知、经代建人认可的由监理工程师发出的变更指令、代建人指定材料认质认价单以及不可抗力事件发生的现场签证均按变更对待。

27.1.2 本工程施工过程中，发生设计变更，若其增减工程量涉及的款额依照实际发生的工程量按原合同中三方确认的综合单价进行结算。

27.1.3 新增变更项目发生时，工程量以实际签证量为准。变更合同价款按下列方法进行。合同中已有适用于变更工程的价格，按相应项目合同已确认的综合单价办理结算；合同中只有类似于变更工程的价格，只调整相应的主材费，主材单价按投标文件主材价格计算，若投标文件中无相同主材单价时，则执行经代建人认质认价程序确认的价格，在类似工程价格的基础上组成新单价，按新的单价办理结算；合同中没有适用或类似于工程变更的价格，按招标文件编制最高限价综合单价的原则组价，并按原中标价同原最高限价相比下浮相同比例进行优惠后确定结算单价，按确定的结算单价办理结算。

27.1.4 工程施工过程中，若发现清单中的工程量与实际不符，或发生项目以内的设计变更，工程量按实计算，执行原投标确定的综合单价；若发现清单中的工程量有重复计量，应将投标时重复计量部分所含内容全部扣除。

28、工程预付款

代建人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：本工程无预付款。

扣回工程款的时间、比例： /

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：在工程开工前，由承包人提出申请，经监理工程师和发包人审核后，发包人预付足额安全文明施工措施费。如施工场地受限，无法全面开工建设，可按照实际情况进行预付安全文明施工费。

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

承包人每月 25 日向工程师提交已完合格工程量报告。

30、工程进度款结算与支付

三方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：

施工单位在每月 25 日前按照其工程形象进度报月进度结算，经监理工程师签字确认后，代建人按已完工程量 80% 签发工程进度款划拨单，经代建人向发包人（建设单位）提出付款申请，并提交相关付款证明材料及付款申请表（包括合同及支付报表、竣工验收报告、审计书等），建设单位按照《西安市高陵区政府投资项目资金管理办法》要求，向区财政部门申请拨款至代建人，后由代建人支付工程进度款。

在支付工程进度款累计达到合同价款总额的 80% 时不再支付工程进度款，待工程竣工验收合格，办理完资料移交手续，审计结束后累计付至审计总价的 97%，预留 3% 的保修金，保修期满后付清。

每次支付工程款时，被支付人必须向支付人提供满足支付要求的相应发票。

七、材料设备供应

31、代建人供应材料设备

31.4 代建人供应的材料设备与一览表不符时，三方约定代建人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：执行通用条款 31.4. (1)。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行通用条款 31.4.

(2)。

(3) 承包人可代为调剂申换的材料：执行通用条款 31.4. (3)。

(4) 到货地点与一览表不符：执行通用条款 31.4. (4)。

(5) 供应数量与一览表不符：执行通用条款 31.4. (5)。

(6) 到货时间与一览表不符：执行通用条款 31.4. (6)。

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：

1) 材料全部由承包人采购。其中大宗、特种、重要材料的采购，代建人有权参与看样定货。

2) 本工程所用材料的质量，必须符合设计要求及国家有关规定，并有出厂合格证及必要的复试证件。

3) 由承包人采购的材料进场后，须经发包人、代建人现场代表及监理工程师抽样检查合格后方可使用。

八、工程变更

执行专用条款第 27 条

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：承包人在提交竣工验收报告的同时向代建人提供 4 套竣工图并提供电子文档。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间： ____/____

37、竣工结算

结算审查期限：按照当地审计机关规定执行。

十、违约、索赔和争议、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于代建人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 28.1 条约定代建人违约应承担的违约责任：

视具体情况顺延合同工期。

本合同通用条款第 37.6 款约定代建人违约应承担的违约责任：

收到竣工结算报告 60 天以外视为认同，期间双方开始核对除外。

双方约定的代建人其他违约责任： ____/____

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：工期每拖延一天，处 2000 元罚款，罚款上限为签约合同价的万分之五。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：如工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包人自费修补，直至达到合同约定的质量标准，工期不予顺延，所造成的损失由承包人承担；承包人应赔偿代建人由此引起的所有损失，直至解除合同。

三方约定的承包人其他违约责任：

1. 承包人不得随意更换项目经理，如需要更换项目经理，应至少提前 30 天以书面形式通知代建人，并征得代建人同意；如需要更换项目技术负责人及其它专业工程师，应至少提前 15 天以书面形式通知代建人，并征得代建人同意； 后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

2. 如果项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得工程师的同意。项目经理每次请假时间不超过 2 天，一年累计离场时间不得超过 20 天。随意离开工地，罚款 1000 元/天。

3. 项目经理不在工地现场期间，必须指定适合的项目经理代表履行其全部职责，并以书面形式通知工程师。

4. 项目经理不得随意更换，若需更换需符合建设行政主管部门规定并按相关程序办理更改手续。

41、争议

41.1 三方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请合同主管部门和造价主管部门调解；
- (2) 合同争议调解不成的，按下列第 (2) 种方式解决：
 - 1) 提交仲裁委员会申请仲裁；
 - 2) 依法向合同履行地人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程代建人同意承包人分包的专业工程：_____ / _____

分包施工单位为：_____ / _____

43、不可抗力

43.1 关于不可抗力的约定：执行通用条款 43.1 条

44、保险

44.6 本工程约定投保内容如下：

- (1) 代建人投保内容：执行通用条款 44.1、44.2 条。

代建人委托承包人办理的保险事项：_____ / _____

- (2) 承包人投保内容：执行通用条款 44.4 条。

45、担保

45.3 本工程代建人、承包人约定担保事项如下：

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：履约担保的形式为银行转账或银行保函或工程信用担保；担保金额为合同总价款的 10%，由承包人在签订合同后 15 日内向代建人缴纳。如承包人未按时缴纳履约保证金，代建人有权单方面解除合同。

履约担保的有效期：自本合同生效之日起至建设工程验收合格后；

履约保证金的返还时间：按工程进度逐步返还，承包人完成全部工程量的 50%，代建人返还承包人所缴纳履约保证金的 50%（无息），承包人完成全部工程量的 80%，代建人返还承包人所缴纳履约保证金的 80%（无息），保证期满承包人如约履行建设工程施工合同的，由代建人将剩余履约保证金 20%（无息）退回给承包人。

50、合同份数

50.2 三方约定合同份数：正本叁份，副本壹拾贰份；发包人、代建人、承包人三方各持正本壹份，副本肆份。

51、补充条款

51.1 承包人招聘的农民工工资，当承包人申报当期进度款计划时应一并报代建人，代建人有权监督承包人在支付的当期进度款中发放农民工工资。如承包人未按时发放农民工工资，影响到本工程的施工进度及工程质量，则代建人有权在工程进度款中将承包人所欠的工资额扣除，直接发放给农民工。承包人当月发放完工资后，需将农民工领取后的工资表复印一份加盖公章交代建人备案。农民工工资除按月发放外，其劳务费下余部分应按照劳务分包合同付款办法支付。承包人若未支付，代建人有权在工程款结算期间用其余款支付农民工劳务费。

51.1.1 施工企业需承诺按国务院及当地政府的規定按时、足额、以实名方式支付农民工工资，否则代建人在工程进度款中代扣支付，并在工程结算时扣除。

51.2 本工程竣工后，应免费将建筑物周围和施工单位生活区周围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无建筑垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和施工垃圾，做到现场整洁。达到高陵区“创卫”要求的标准。

51.3 严格按安全文明工地和卫生城市标准施工，设立专用垃圾场，不得在施工区内任意堆放或乱倒垃圾，定期将建筑垃圾清理外运。

51.4 承包人在施工过程中应服从、遵守代建人和当地政府职能部门的管理制度。关于安全防护、文明施工措施费用的其他约定如下：

51.4.1 承包人需提供安全防护、文明施工措施费用的支付计划落实情况；

51.4.2 工程师对承包人落实安全防护、文明施工措施分情况进行现场监理，若发现承包人未落实安全防护、文明施工措施的，有权责令其立即整改；

51.4.3 代建人和承包人应在财务管理中单独列支安全防护、文明施工措施项目费用的支付情况。

51.5 分包人在施工过程中应服从、遵守代建人和当地政府职能部门的管理制度。关于安全防护、文明施工措施费用的其他约定如下：

51.5.1 分包人需提供安全防护、文明施工措施费的支付计划落实情况；

51.5.2 工程师对分包人落实安全防护、文明施工措施分情况进行现场监理，若发现分包人未落实安全防护、文明施工措施的，有权责令其立即整改；

51.5.3 分包人应在财务管理中单独列支安全防护、文明施工措施费用的支付情况。

51.6 本工程使用预拌商品混凝土和预拌砂浆，施工单位应按照施工图纸及工程量清单要求的品种、数量和技术要求进行施工。施工现场禁止自行配置墙体浆体材料，应使用经市建委备案登记和公告的墙体浆体材料。

附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 代建人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面 积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开 工 日期	竣 工 日期

附件 2:

代建人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格 型号	单位	数量	单价	质量 等级	供应 时间	送达 地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 西安市高陵区教育局

代建人(全称): 西安市高陵区城市建设开发有限公司

承包人(全称): 中交二公局东萌工程有限公司

为保证 高陵区校园环境整体提升项目施工六标段 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、代建人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下: 执行通用条款及国家标准。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

三方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程为设计文件规定的合理使用年限 2 年, 屋面防水工程为 5 年;
- 2、保温工程为 5 年;
- 3、电气管线、上下水管线安装工程为 2 年;
- 4、供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期;
- 5、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 2 年;
- 6、其他约定: 项目其他保修期为 2 年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 代建人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由代建人报发包人确认后承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过结算价款的 5%，本工程约定的工程质量保修金为结算价款的 3%。本工程约定承包人向代建人支付工程质量保修金金额为（大写）人民币柒拾捌万玖仟贰佰陆拾伍元叁角陆分。

五、质量保修金的返还

代建人在缺陷责任期竣工验收合格后两年满后 14 天内，按照《西安市高陵区政府投资项目管理办法》要求，将剩余保修金返还承包人。

六、其他

三方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同的附件，由施工合同发包人、代建人、承包人三方共同签订。



发包人(公章)：_____代建人(公章)：_____承包人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____



附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	田博	项目经理	工程师	2020 年 10 月 15 日-2022 年 08 月 30 日 西安高新细柳社区项目（一期）南地块建安工程 A 标段
项目副经理				
技术负责人	王红平	技术负责人	工程师	2020 年 11 月 25 日-2022 年 3 月 31 日 成都绿城川菜蜀香广场 3 号地块建安总承包工程，
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

西安市 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

(高陵)招 (2024年)第 09 号

项目编号: E6101173506Zj9igYn0K001

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

工程项目: 高陵区校园环境整体提升项目施工六标段

中标人: 中交二公局东萌工程有限公司

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

中标项目经理: 田博

招标人及法定代表人: (印鉴)

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

代理机构及法定代表人: 张营 (印鉴)

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

高陵区校园环境整体提升项目
目施工六标段
2024年04月18日 14:14:13

2024年 5月 7日



工程项目		高陵区校园环境整体提升项目施工六标段					
工程地点		崇皇高墙小学、崇皇中心幼儿园、崇皇桑家中心小学、姬家杨官寨小学、泾渭中学、泾渭西营中心小学、张卜中心幼儿园、张卜张桥幼儿园					
建筑面积 (m ²)		招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标		
结构和层数		质量标准			达到国家现行施工验收规范“合格”标准		
工程立项批准部门及文号		西安市高陵区发展和改革委员会 高发改发[2023]48号					
中标价 (万元)		总价: 2630.884519 其中: 土建: 安装:					
计划开竣工期限		工期总日历天数				150	
项目 部 组 成 人 员	执业或职业资格证明						
	职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	备注
	项目经理	田博				陕1612019202001767	
	项目副经理						
	技术负责人						

<p>承包范围: 高陵区校园环境整体提升项目施工六标段图纸、工程量清单及招标文件所包含的全部内容</p>	<p>高陵区校园环境整体提升项目 目施工六标段 2024年04月18日 14:14:13</p>
<p>需要说明的问题:</p>	<p>高陵区校园环境整体提升项目 目施工六标段 2024年04月18日 14:14:13</p>
<p>高陵区校园环境整体提升项目 目施工六标段 2024年04月18日 14:14:13</p>	<p>高陵区校园环境整体提升项目 目施工六标段 2024年04月18日 14:14:13</p>
<p>高陵区校园环境整体提升项目 目施工六标段 2024年04月18日 14:14:13</p>	<p>高陵区校园环境整体提升项目 目施工六标段 2024年04月18日 14:14:13</p>

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见 (印鉴) 年 月 日	
招标代理机构意见 (印鉴) 年 月 日	
招标投标管理机构意见 (印鉴) 年 月 日	

西安市公共资源交易中心综合金融服务平台为企业履约担保、支付担保、农民工工资支付担保、工程保险、意外伤害保险、中标贷、政采贷等多种金融服务支持。
 (网址: <https://xian.cnzbkj.cn>, 咨询电话400-029-8550)