

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安新城新晟投资有限公司

承包人（全称）：陕西建工第十三建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秦创原解放路数字经济产业园项目二标段（机电安装工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：秦创原解放路数字经济产业园项目二标段（机电安装工程）。

2. 工程地点：本项目位于西安市新城区解放路与东新街交界口西北角。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：机电安装工程，包含给排水工程、消防工程、通风及空调工程、弱电及智能化工程、强电、天然气、暖通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：

秦创原解放路数字经济产业园项目二标段（机电安装工程）施工，施工图纸、工程量清单及招标文件规定的所有内容。

不包括的工程范围： / 。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年8月12日。

计划竣工日期：2024年12月12日。

实际开工日期以发包人或者监理人下发的书面开工令为准，未出具书面通知的，以合同约定的开工日期为实际开工日期。

实际竣工日期以竣工验收合格之日，且经政府主管部门认可的最终备案日期（如有）为依据。

工期总日历天数：127天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同内竣工日期指承包人完成本合同约定的工程内容，通过相关部门（如发包人、承包人、监理单位、设计单位、质监部门及相关政府职能部门）对本工程的验收，并对不合格的部位整改合格，完工时间在



符合客观事实的情况下，以政府或者建设单位的工作指令或者要求为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关标准规范，达到合格标准。

达到现行国家 GB50300《建筑工程质量统一验收标准》合格等级，满足发包人对工程施工与质量验收等管理的要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万玖仟叁佰玖拾元肆角壹分（¥ 21979390.41元），税率：9%；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾壹万玖仟肆佰捌拾壹元玖角玖分（¥ 819481.99元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）9660531.44（¥ 玖佰陆拾陆万零伍佰叁拾壹元肆角肆分元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价

（1）合同价款指发包人、承包人双方在本合同中约定，发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

（2）本工程施工安全文明标准化，如发包人的标准高于承包人的，则按发包人的标准执行，如承包人内部的标准高于发包人的，则按承包人内部的标准执行，但所有费用已包含在措施费用中。

（3）合同价中的措施费在合同实施期间不因市场变化因素及政策因素而变动，承包人应对现场情况十分了解，施工组织设计及技术方案应已充分考虑现场实际情况，后续不得因增加临设、施工道路周边围护等其他任何技术措施而要求增加额外费用，也不因施工组织设计方案的调整而额外增加工程费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张磊。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件、招标补遗及答疑纪要、投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。以上顺序并非文件的效力顺序或解释顺序，文件及合同的效力顺序及解释顺序详见专用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分《通用条款》有关词语含义中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年8月21日签订。



## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的



合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指定的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。



1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；

- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。



## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括

河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

### 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

### 2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；



(2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件;

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作, 并承担相关费用;

(4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

#### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 地质勘察资料, 相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料, 并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料, 发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供, 合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的, 由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外, 发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内, 向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外, 发包人要求承包人提供履约担保的, 发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式, 具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议, 明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

#### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的

天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载



明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

#### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

##### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预

算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

## 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

## 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和



（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 5.2 质量保证措施

##### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前24小时

向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

## 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家 and 工程所在地有关安全生产的要求，



合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

#### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施

工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

### 6.1.9 安全生产责任

#### 6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

#### 6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

### 6.2 职业健康

#### 6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2 生活条件



承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

## 7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点

及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- (2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- (3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- (4) 发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- (5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- (6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- (7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。



## 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 7.8 暂停施工

### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

#### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣

工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

### 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。



8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

##### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

##### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

#### 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可

要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格

及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。



## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

### 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

### 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程

设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

#### 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

#### 10.3 变更程序

##### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

##### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

## 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予



奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

## 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；

(4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

(5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： $\Delta P$ ——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

$A$ ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。



## (2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

## (3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

## (4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。



### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定

与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### (1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### (2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

##### (3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理



人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款（商定或确定）修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

##### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划



和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

#### 12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

##### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织

监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

#### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

#### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。



投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

#### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

#### 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷

款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。



## 15. 缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

##### 15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

##### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

##### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

##### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发



包人有关保安和保密等规定。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目

约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 4.4 款（商定或确定）商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且



不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第20条（争议解决）的约定处理。

## 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

## 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一

方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

#### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：



(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

## 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

## 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

## 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验

发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

#### 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

### 20. 争议解决

#### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

#### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席

争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

#### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1、合同签署及履行中承发包双方之间澄清、洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、补充协议；2、施工招标文件及附件；3、标准、规范及有关技术文件；4、施工投标文件及附件；5、工程量清单；6、工程报价单或预算书。

补充：

1.1.1.11 图纸：是指包含在合同中的设计图纸，以及由承包人按合同约定提供的经发包人批准的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：杨彦龙；

资质类别和等级：国家注册监理工程师；

联系电话：029-88445198；

通信地址：西安市丈八东路 118 号双维\*花溪湾 3 幢 101 室。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：李超；

资质类别和等级：中级；

联系电话：13381661366；

电子信箱：122677056@qq.com；

通信地址：西安市高新区丈八二路天安人寿大厦 9 楼。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：施工红线范围内的所有用地。

1.1.3.10 临时占地包括：投标单位按照招标文件提供项目概况自行考虑，并经过发包人确定。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：本合同执行国家、陕西省和西安市现行的施工

规范、技术规范、质量标准及操作规定等。包括但不限于《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《工程建设标准强制性条文》《建筑工程质量验收统一标准》《建设工程质量保证金管理暂行办法》，以及其他有关法律、法规、行政规范。

补充：发包人不承担由于承包人违反或不遵守上述法律而导致的罚款和责任。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：①国家现行《建筑工程施工及验收规范》和机电安装相关质量标准及验收规范；②工程所在地行业的标准、规范；③当对同一问题的要求标准与国家及地方颁布的标准、规范产生不一致时，应满足高标准要求，同时满足发包人的具体要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：执行国家、陕西省和西安市现行的施工规范、技术规范、质量标准及操作规定等。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等明确双方权利义务的资料，补充协议等（如果有）；合同协议书；中标通知书（如有）；专用合同条款及其附件；图纸；招标文件；技术标准和要求；投标文件；已标价工程量清单或预算书；签证、变更、认质认价单；通用合同条款等文件。

上述合同文件应互为补充和解释，如其中有歧义或互相矛盾之处，上述文件的排列次序作为合同意义解释的优先次序；对于同一类合同文件，以其签证和生效时间前后的最新版本为准；涉及技术要求的，应以最高的或最严格的执行；图纸有时间先后顺序的，以时间在后的图纸为准。

双方应熟悉全部合同文件内容，由于各方没有理解合同文件的任何部分或内容，在任何情况下都不能成为其减免合同义务责任的理由。

#### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后 15 日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：6 套（包括 3 套用作竣工图）及施工图电子档，  
承包人如需增加图纸份数，发包人可代为联系，相关费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸；

发包人对图纸的保密要求：本工程所有图纸不得外借，未经发包人同意不得用于  
其它工程或向第三方透漏有关该工程的一切信息。

补充：图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，承包人有责任复核施工图纸，在复核和施工  
过程中发现有关工程设计的任何错误、遗漏、缺陷，应及时通知监理人与发包人，并  
按发包人的指令办理。或施工过程中就图纸问题未告知发包人，承包人擅自处理解决，  
由此引起的任何后果均由承包人承担，并承担由此造成的相应损失。

图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经设计单位及发包人同意，并由监理人在工程或工程  
相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后  
的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：管理人员架构表，施工组织设计及相关的技术  
方案，施工总进度计划，详细工程进度计划，工作量报表，施工用电、用水计划等，  
资金计划，材料和施工机械进场计划，（专项）施工方案，材料设备招标及进场计划，  
产品（材料）合格证书，发包人要求提交的其他文件等其它资料、竣工图（承包人应  
负责提供至少 6 份完整的竣工图）、承包人所提供的各种技术资料应满足发包人对设  
计、安装、运行、维护的要求，如果发包人认为所提供的技术资料不能满足需要时，  
发包人有权提出补充要求，承包人应提供所需的补充资料。施工组织设计和专项施工  
方案的重要节点工期必须细化到具体日历天。

承包人提供的文件的期限为：签订合同后 3 日内提供项目部人员组成、资质，签  
订合同后 15 日内提供详细施工组织设计，开工前 7 日内提供单项详细施工组织设计  
和专项安全方案；现场具备开工条件后一天内提供开工报告，每月 25 日提供当月工  
程进度报表和次月工程进度计划报表，工程竣工自验收合格后 7 日提供竣工验收报告，  
工程验收合格后一个月内提供竣工资料。

承包人提供的文件的数量为：3 套；



承包人提供的文件的形式为：纸质和电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：按发包人要求。

(1) 承包人报送开工报告的同时应提供经发包人审批的施工组织设计和工程施工总进度计划。

(2) 在施工前 7 日完成专项施工方案及专家论证方案的审批。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款 1.6.5。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人办公场所或发包人在本项目的办公场所，具体以发包人要求为准；

发包人指定的接收人为：毛涛。

承包人接收文件的地点：本项目的办公场所；

承包人指定的接收人为：张磊。

监理人接收文件的地点：本项目的办公场所；

监理人指定的接收人为：杨彦龙。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责现场人员及机械出入现场管理，遵守承包人现场管理的规定。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建筑红线为准，红线范围内为场内交通，施工红线范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：∟。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制

的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款 1.11.1。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得提供给第三方，仅用于本工程的施工及验收的全过程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行承担，费用包含在合同价内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行结算专用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行结算专用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：毛涛；

职 务：工程建设部部长；

联系电话：13891966707；

发包人对发包人代表的授权范围如下：监督管理施工现场的各项工作实施。负责施工全过程内、外部关系协调，处理往来文件；对工程进度、质量、变更指令、签证、材料的认质认价、工程款支付、结算等进行管理。对可能严重影响工程质量、工期、投资和发包人品牌形象等事项的审核权限，应按照发包人制定的相关工程管理制度执行。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：达到施工条件即时移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括1. 发包人负责向承包人指定施工用电、用水接入点，由承包人自行接入并承担相关费用；2. 按国家及省市的相关规定，应由发包人办理的证件、批件由发包人办理，同时承包人应配合发包人办理。发包人协助承包人办理工程所需的证件、批件，该部分所涉及的费用已包含在合同总价内；3. 开工后七日内组织承包人和设计单位进行图纸会审，向承包人进行设计交底，

及时签发交底会议纪要。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

严格按照《建设工程文件归档整理规范》要求的竣工资料进行提交，包括但不限于开工报告、施工过程资料、分部分项工程验收资料、隐蔽工程验收资料、竣工图、竣工结算报告等合同约定及未约定但应归档的竣工资料。发包人分包工程的竣工图纸和资料由分包单位提供承包人整理，并在竣工验收后 15 天内完成。竣工验收后一个月内，提交竣工图及完整资料文件。

承包人需要提交的竣工资料套数： 3 套（含电子文件）。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收合格后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质件及电子文件，按工程资料归档要求装订成册。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人在施工期间应服从、遵守发包人和当地政府职能部门的管理制度，无条件配合发包人上级政府主管部门的审计等工作。接受并配合有关建设、市政、市容、环保、消防等部门的管理，积极主动做好相关工作，确保工期和工程的正常运行，并承担因此而产生的各项费用。承包人进入城区施工，应服从新城区管理委员会对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用、处理好周边相邻关系。

②承包人应在进场后 7 日内将施工总进度计划报送发包人审核，经发包人同意后方可组织实施；每周五前向监理及发包人报送周计划；每月 25 日前向监理及发包人提供本月完成情况及下月计划；计划报表一式叁份。每月 20 日前向监理及发包人提供当月实际完成的工程量及形象进度表，作为验工计价的依据。所有报表需同时提交电子文件。

③承包人应在收到开工令后及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，按施



工总进度要求完成施工准备工作。如因其它原因，开工通知无法正常下达，如现场实际具备施工条件，承包人应部分开工或全部开工。

④承包人在开工前应向监理提供本单位有关人员上岗证、有关设备合格证及年审等证件并须保证现场施工机械、劳动力能满足本工程进度要求。

⑤承包人应充分考虑因施工安排或管理需要的临建及临时设施（含施工围挡、大门等）需要维护、修复、拆除、重建、移位或数量增加的因素，费用由承包人承担。

⑥承包人在投标过程中已充分了解了包含但不限于以下因素：当地的有关规定、周边市场、气候影响和行业等状况，也充分考虑了工程的现状及进展情况、工期、质量、图纸、技术说明、承包范围、工地周边环境、交通道路、地上和地下情况、通讯设施、现场条件、清理建筑垃圾、生活条件等；人工、材料、机械、管理、利润、风险；包装运输及二次搬运/倒运、安全施工、文明施工措施、成品和半成品的保护、冬（雨）季施工、夜间施工、检验调试和验收及工程服务等施工技术措施；对分包单位的管理、履行总承包管理和配合的责任及义务等；各项行政事业收费、所有税费的规定和缴纳等。以上费用已包含在合同价中，不另行计取。

⑦临时停水、停电、施工场地不足、在场外食宿、成品保护等所需措施的一切费用和工期承包人已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，费用不再增加及调整。

⑧承包人在招标过程中已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的所有情况，发包人将施工场地移交给承包人后，承包人有责任和义务保护自身合法权益，应对施工场地上发生的一切负责，未经发包人书面同意，承包人不得擅自退场或停工。若发生因承包人过错而影响施工导致工期拖延及财产损失，发包人概不负责，由承包人自行承担。

⑨承包人应完善防汛预案，储备应急物资，并对本工程的防汛工作负责，合同执行期间不另行计取相关费用。

⑩承包人应严格按照发包人的进度和质量要求施工，若出现承包人经过极大努力也无法达到合同约定的要求时，发包人有权调整本合同工程施工范围，委托其他单位进行施工，因此发生的一切费用和损失由承包人承担。

⑪施工过程中临水、临电发生的相关一切责任及费用由承包人承担。为预防临时停水停电影响施工，承包人应考虑足够能力的发电机和取水水源问题，费用由承包人自理。承包人不得以此为由停止施工，影响项目进度。未经发包人同意，承包人不得

私自接入、移动水电设备、管线的位置，否则由此产生的相关后果及费用，均由承包人承担。

⑫承包人必须配合发包人办理人防、消防、环保、防雷、绿建、节能、规划、竣工验收，确保验收顺利通过。

⑬施工期间，承包人应负责处理所有与项目施工有关的对外关系协调事宜，相关协调费用由承包人承担。

⑭承包人施工的工程如需二次深化/优化设计，由承包人委托有相应资质的设计单位进行二次深化/优化设计，该费用由承包人承担。深化/优化设计应由发包人会同设计院、监理人对承包人二次设计的施工图纸进行评审，经会审后，按发包人书面确认的施工图纸进行施工。

⑮若发包人认为承包人没有按照发包人要求质量及时间完成的工作，或以各种理由推脱此项工作，发包人有权委托其他单位施工，发生的费用由承包人无条件承担，在支付进度款或结算过程中直接双倍扣除。

⑯承包人需按照发包人的要求，在工地常规检查中开放绿色通道，做好工地安全、文明施工等发包人要求配合的一切相关活动。

⑰本工程必须考虑初保洁及完工后精保洁费用，该费用已包含在合同价款内。当承包人保洁达不到标准要求时，发包人有权将保洁工程分包，费用从承包人工程款中扣除。竣工验收时，承包人应从施工现场清除并运出承包人装备、剩余材料、各种临时设施和垃圾等，并保持整个现场及工程整洁，达到监理及发包人认为合格的使用状态，但承包人在现场指定范围内保留为缺陷责任期内履行本身义务所需的材料、装备及临时设施除外。

⑱承包人将劳务进行分包的，应分包给具有相应资质的劳务企业，并报发包人备案。若承包人选定的劳务分包单位在施工质量、进度、安全等方面达不到发包人要求，发包人有权要求承包人更换劳务作业单位，承包人应无条件进行更换，确保可以满足工程建设需要，因选择劳务分包单位不合格而产生的相关一切费用由承包人承担。

⑲承包人必须按照陕西省劳动和社会保障局、陕西省建设委员会关于社会保险的规定，为从业人员办理相关保险，其费用包含在合同价中，结算时应提供缴纳证明。

⑳陕西省建筑施工企业非城镇户籍从业人员参加综合社会保险工作的通知的规定为非城镇户籍从业人员办理综合保险、劳保统筹，其费用包含在合同价中。由于承包人未办理此项保险而造成不能开工的，由承包人承担相关责任。



②承包人应执行国家、地方现行的有关农民工工资的管理规定及发包人关于农民工工资的最新相关管理办法。

②环保指标：应达到设计标准及发包人相关要求，若环保监测未达标，由此发生的检测费等由承包人承担。且需进行原材料环保检测，费用已包含在合同总价款中。

③工程交付使用后，承包人应全面接受和配合工程竣工结算的审计工作。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：张磊；

身份证号：610602198404220612；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：陕 1612020202100970；

建造师执业印章号：          ；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B（2021）0032839；

联系电话：0911-8808875；

电子信箱：710104077@qq.com；

通信地址：陕西省西安市雁塔区科技路 30 号合力紫郡 B 座 1702；

补充：如项目经理与投标文件中所报不一致，未经发包人同意更改，视为承包人转包，视同承包人违约，发包人有权解除合同，并没收其履约担保。如履约担保不足以弥补造成发包人损失的，将向承包人追偿差额部分。

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本项目现场施工管理的所有事宜，涉及经济资料及其他重大事件等需上报承包人审批。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周在现场不得少于 6 日，每月在现场时间不得少于 26 日。项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1000 元/天。总承包项目经理外出 3 天内（不含 3 天）需向现场总监及发包人现场负责人书面请假，3 天及以上必须征得监理工程师和发包人批准，同时书面指定委托代理人行使项目经理的全部职责。若承包人拒不交违约金的，发包人有权停付工程款。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险的违约责任：除承包人应于 7 日内向发包人提交劳动合同及补缴社会保险的有效证明外，承包人还需向发包人支付违约金 1 万元。如承包人在责任限期内仍未提交劳动合同并补缴社会保险的，每延迟一天，承包人按照 1000 元/天向发包人缴纳违约金，且发包人有权要求更换项



目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经监理工程师和发包人批准便擅自离开施工现场，按缺勤处理，发包人有权处以罚金 1000 元/次.天，承包人承担因违约给发包人造成的一切损失。若承包人拒不交违约金的，发包人有权停付工程款。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在本项目实施期间不得擅自更换项目经理。承包人确实因特殊原因需要更换项目经理的（发包人提出要求更换的情况除外），需符合变更项目经理变更条件，应至少提前 10 日以书面形式通知发包人，未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换；发包人同意更换的，应进行全面详细的交接工作，发包人对后任项目经理认可后，才可履行更换项目经理相关手续；同时承包人需进行变更备案，执行《关于进一步加强房屋建筑和市政工程项目经理（总监）变更管理的通知》。承包人擅自更换项目经理，按 10000 元/人·次的标准向发包人支付违约金。在发包人同意更换的项目经理到场前，原项目经理须在场，若出现空缺期，处以违约金 1000 元/天。否则，发包人有权解除合同，因此给发包人造成的一切损失（包括直接、间接损失、诉讼费、律师费、保全费、保函费以及其他实现债权的费用等）均由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在本项目实施期间，因项目经理不称职或管理不到位，发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人应在收到发包人通知后 10 日内更换符合要求的项目经理，在新的项目经理到岗前，原项目经理仍应继续履行职责。新的项目经理到岗后，原项目经理应该做好交接工作，待发包人对后任项目经理认可后，才可履行更换项目经理相关手续；发包人对承包人选派的后任者不认可的，承包人应当另行选派，直至发包人认可。后任者继续按照合同文件约定，行使项目经理的职权，履行项目经理的义务。否则，发包人有权解除合同，承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，处以违约金 5000 元/次；因此给发包人造成的一切损失（包括直接、间接损失、诉讼费、律师费、保全费、保函费以及其他实现债权的费用等）均由承包人承担。

补充条款：

承包人项目经理同时担任两个及以上在建项目项目经理的违约责任：若在合同执行过程中，发现承包人项目经理同时担任两个及以上在建项目项目经理，则承包人违约，发包人有权选择解除合同。承包人应在 10 日内更换符合要求的项目经理并进行

变更备案，执行西安市《关于项目经理（总监）变更的相关规定（暂行）》，并向发包人支付不少于5万元的违约金，因此给发包人造成的一切损失（包括直接、间接损失、诉讼费、律师费、保全费、保函费以及其他实现债权的费用等）均由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人未按项目管理机构及施工现场人员安排的违约责任：承包人未按《承包人主要施工管理人员表》（附件3）安排现场管理人员，承包人应在接到发包人通知后3天内严格按《施工管理人员表》委派足额人员；若承包人仍未按要求委派，视为违约，按1000元/人次/天支付违约金，发包人有权在当期的进度款中直接扣除。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员，视为违约，按1000元/人次支付违约金。发包人有权在当期的进度款中直接扣除。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员外出3天内（不含3天）需向现场总监及发包人现场负责人书面请假，3天及以上必须征得监理工程师和发包人批准，同时书面指定委托代理人行使生产经理、施工技术负责人、安全负责人等的全部职责。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人许可，不得擅自更换主要施工管理人员。如需要更换，应至少提前15天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务；若发包人要求承包人需更换时，继任的负责人须继续履行原负责人的责任和权限。未经发包人许可擅自更换，需向发包人支付违约金1000元/人次，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失（发包人有权在当期的进度款中直接扣除）。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：若出现主要施工管理人员未经批准离开工地，按每发现一人次向发包人支付500元/天/人次的违约金。

补充：

如监理人（或发包人）认为已委派的项目经理、施工技术负责人、专业技术人员等主要管理人员的工作能力和业务水平不称职，经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知后，尽快撤换原委派的主要人员，且所更换的人员的专业水平不得低于投标书所报的人员，同时委派经发包人与监理人同意的新的人选，发包人对承包人选派的后任者不满意的，承包人应当另行选派，直至发包人认可方可履行更换相关手续。



后任者继续行使合同文件约定，行使前任的职权，履行前任的义务，否则将视为承包人违约。

出现下列情况，监理人将视其为无法胜任现场工作，并向承包人发出更换现场人员的通知。

- (1)对承包人工程进度及质量达不到合同要求负有主要责任的施工人员；
- (2)专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- (3)不能积极配合发包人及监理人正常工作的人员；
- (4)违反发包人、监理人或承包人工地现场管理规定的人员；
- (5)无证上岗的人员（适用于按规定必须持证上岗的人员）。

承包人收到监理人更换现场人员的通知后7日内，必须按监理人员要求将人员调离本工程管理范围，否则承包人向发包人按500元/人次支付违约金；同时，承包人应在7日内安排经监理及发包人批准的合格人员代替上述调离的人员。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：关键性工程、国家法律法规禁止分包及未征得发包人书面同意的工程。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：专业分包工程须征得发包人书面同意，发包方保留对专业工程分包的一切权利。

其他关于分包的约定：承包人不得将项目施工转包给其他单位。承包人根据国家现行法律规定合法进行分包招标或委托，须分包给具有相应资质条件的分包单位，在拟分包前报发包人书面同意，并将分包合同报送发包人一份进行备案。分包合同不能解除承包人任何义务与责任。承包人应派监督管理人员，保证分包合同的履行，分包单位的任何违约或疏忽均视为承包人违约或疏忽。因承包人分包引起的总承包管理费等所有费用均由承包人承担，并已包含在合同价款中。承包人应就本工程合同文件范围内向发包人负责，承包人与分包方之间的任何矛盾不能向发包人主张任何权利，也不能影响本工程的正常施工。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款，如出现承包人、分包人拖欠农民工工资现象，发包人有权随时从承包人工程进度款、履约金、质保金中直接支付工资



给农民工，由此引起的一切损失、责任及后果全部由承包人承担。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进场之日起至项目交付。

### 3. 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约担保的形式：银行转账或不可撤销银行保函；履约担保的金额：中标合同金额的 10%；履约担保的期限：工程开工至本工程通过竣工验收。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：(1) 按照本合同的约定以及发包人要求，进行工程质量管理；(2) 按照合同约定的工期进行施工进度及造价控制管理；(3) 按照国家法律法规进行施工现场安全、文明施工管理；(4) 对施工现场进行事务协调；(5) 对工程资料审查；(6) 按照监理合同的约定执行。

关于监理人的监理权限：负责对所监理工程自施工准备期至竣工验收止的安全管理、质量控制、工期进度控制、造价管理、合同管理、信息管理、治污减霾等全过程管理；负责项目相关方的协调工作；进度、结算的审核及发包人委托的其他职权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：

(1) 开工令、停复工指令；

(2) 顺延工期；

(3) 追加合同价款和费用补偿；

(4) 施工过程中的设计变更、签证；

(5) 对设计或合同规定的材料设备的更换；

(6) 发包人认为需要提前批准的其他事项。

以上凡涉及设计变更、工程签证等影响工程造价变化的因素，监理人对工程质量及工期等工程事实进行确认，对涉及具体工程量、工程价款洽商变更等经济签证进行审核。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人免费为监理人员在施工现场提供办公、生活场所，并满足发包人及监理人要求。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：杨彦龙；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：00533795；

联系电话：029-88445198；

通信地址：西安市丈八路 118 号双维花溪湾 3 幢 101 室；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

          /          。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

##### 5.1.1 特殊质量标准和要求：

(1) 承包人应在施工工艺流程明确后编写施工方案和质量控制要点，经发包人、监理审核后由承包人实施。承包人在施工管理中应严格按照规范进行组织施工，并接受监理单位及发包人的管理，凡在施工过程中，发包人规定的有关部位或节点未经监理/发包人签字认可，承包人应按照发包人的有关规定向发包人缴纳 2000 元/次的违约金。

(2) 如承包人未按审定的施工组织设计(或方案)组织施工、或未保证质量体系有效运行和未执行施工工序质量保证制度实施、或工程施工前未进行施工技术交底的，发包人有权要求承包人支付人民币 5000 元以上/次的违约金。

(3) 施工过程中，工程质量若未达到规范要求，承包人应按发包人规定期限要求整改至合格；如承包人未按要求整改或整改不力，则承包人向发包人缴纳违约金 20 万元~50 万元/次。

(4) 如有证据表明承包人有偷工减料的事实发生，则承包人向发包人缴纳违约金 10 万元~30 万元/次，并由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延，由此造成的各方损失均由承包人承担。如果承包人未按发包人约定的期限内拆除和重新施工，发包人有权委托第三方施工，由此产生的费用由承包人承担，并且发包人有权要求承包人支付对应偷工减料工程款项 5-10 倍的违约金。如偷工减料的事实造成工程质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，承包人应承担相应责任。

(5) 如因承包人原因发生质量事故，承包人应对工程进行修复直到符合约定条件，其返工费用由承包人承担，工期不顺延；且除按国家、地方有关法律法规处罚外，每出现 1 次，承包人将向发包人支付 10 万元的违约金。

(6) 承包人交付的工程无法通过返修修复的或主体工程存在瑕疵导致修复不能的或经二次返修仍不能达到使用状态的或已完工程明显不符合合同质量标准且在发包人提出后不能改进的，承包人应向发包人支付合同总金额 10% 以内的违约金。同时因此而造成的全部责任、损失及费用由承包人承担。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：发包人可随意抽选或对工程质量存在异议的隐蔽工程，由发包人委托第三方检测机构对该部分工程质量进行检测，承包人应予以积极配合，检测合格，检测费用由发包人承担；检测不合格，检测费用由承包人承担（费用标准按照发包人与第三方检测机构签订合同价款为准）。隐蔽工程经验收合格后方可进行下道工序施工。未经现场发包人代表和监理人签名的资料不予纳入工程结算。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人严格执行安全生产法及安全生产管理条例有关要求，在施工过程中如因自身原因造成安全隐患，未及时消除影响的，发包人有权按违约对此做出处理；如发生安全事故，一切责任由承包人承担，并承担因此给发包人造成的损失与影响。

(2) 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并接到开工通知 7 日内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

(3) 执行《通用条款》全部条款和国家、省、市关于安全文明施工的要求规定，并无偿配合创卫工作，所需全部费用已包含在发包人支付的安全防护、文明施工措施费中，发包人无需另行支付。因承包方原因达不到安全文明施工的要求规定和创卫标准时，承包人应切实整改达到相关要求。

(4) 在施工出入口处、临时用电设施、脚手架、出入通道口、危害性或和腐蚀



性物品存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志；保持现场道路畅通、排水及排水设施通畅；妥善存放和处理材料设备和施工机械，水泥和其他易飞扬细颗粒的建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害气体应分类存放；现场设置消防通道、配置消防设施和灭火器材，保证施工现场安全；施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并及时从现场清运。

(5) 保证安全文明生产经费的投入，施工现场使用的建筑材料、构配件、安全防护用品、安全设施、机具、机械设备和电气装置等，必须符合建筑施工安全和其他有关技术规范、标准的要求，并按规定进行检测检验。否则，一律不能投入使用。

(6) 建设过程中，发包人及监理方若发现安全隐患，承包人应及时进行整改，如整改不到位的，发包人可根据项目分部分项工程安全隐患等级对承包人进行 2000 元~30000 元/次的处罚。

(7) 自觉接受并积极配合发包方、监理单位的督促检查；建筑安全监管部门的监督管理，依法接受国家安全监察。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场内外由本项目承包人提供的生产区、办公区、生活区治安保卫工作由承包人全面负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前编制并报备。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 承包人被认为在递交投标文件之前，已进行了现场考察，对现场和其周围环境以及可得到的有关资料进行了查看和核查，承包人已取得可能对投标有影响或起作用的风险、意外等必要资料。承包人应采取一切合理的措施，保护施工场地内外环境，并防止由于其作业方法导致的污染、噪音或其它原因造成的对周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等的伤害和受损，该项按常规进行的保护工程费用已含在报价中不再另行支付。

(2) 现场运入运出各类建筑材料必须使用密封车辆运输，加强路面保洁。

(3) 保持施工现场整洁有序，各种材料分类存放、堆码整齐，建筑垃圾及时清运处理，不从高处向下抛投建筑材料、施工用具及建筑垃圾。工地设保洁工或卫生值班人员，在各工种完工后做到“工完料尽场地清”。

(4) 治污减霾措施严格按照《西安市扬尘污染防治条例》《西安市 2016 城市治理专项工作实施方案》《西安市建设工地和两类企业扬尘治理措施》等最新文件执行，严格落实治污减霾管理工作，满足七个到位及六个百分百标准要求。因承包人治污减

霾工作不力，受到地方政府职能部门通报，视为承包人违约，支付违约金 5 万元/次，并从当期进度款中扣除。因治污减霾、施工降噪等受到政府职能部门的任何处罚，后果均由承包人承担。

(5) 在发包人安全检查中，如查出安全质量隐患或安全文明施工措施不到位，每查出一次，承包人须缴纳 2000 元~5000 元违约金；在集团公司安全检查中，发现安全质量隐患或安全文明施工措施不到位，根据检查结果，每发现一次，承包人须缴纳 5000 元到 10000 元违约金；在市建委及相关政府部门检查中，发现安全质量隐患或安全文明施工措施不到位，或被市民、媒体举报属实，每发现一次，承包人须缴纳 1 万元~5 万元违约金。以上违约金委托人项目经理签字后在当期进度款中直接扣除。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工措施费在合同签订、承包人提供安全文明列支计划后，发包人一次性 100%支付给承包人。

6.1.8 事故处理补充：

(1) 承包人应为其执行本合同所雇用的全部人员（包括分包人的人员）承担工伤事故责任。承包人可要求其分包人自行承担自己雇用人员的工伤事故责任，但发包人只向承包人追索其工伤事故责任。

(2) 发包人应为其现场雇用的全部人员承担工伤事故责任，但由于承包人过失造成在承包人责任区内工作的发包人的人员伤亡，则应由承包人承担其工伤事故责任。

①人员伤亡事故的赔偿：承包人承担工程安全责任，施工中如发生工伤及人身损害事项，承包人应承担赔偿责任，其赔偿费用的范围应包括人员伤亡和财产损失的赔偿、诉讼和其它有关费用。如因此给发包人造成损失的，承包人应予全额赔偿，发包人有权在工程款中直接扣除。

②人身和财产的损失：承包人应负责赔偿由于承包人的责任造成在其管辖区内发包人和承包人以及第三者人员的人身伤害和财产损失。

上述赔偿费用应包括人身伤害和财产损失的赔偿费、诉讼费和其它有关费用。

③重大事故：发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报政府有关部门并通知监理人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

④事故争议：发包人与承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

⑤事故处理：安全目标为无死亡事故，工伤频率控制在西安市建筑施工安全管理规定的指标要求范围内，确保工程无重大安全事故，确保现场安全文明施工符合国家、



陕西省、西安市及新城区等相关规定。若发生工伤事故，有关费用全部由承包人承担，因此给发包人造成损失的，还应按照发包人的实际损失承担赔偿责任。

6.1.9 安全生产责任：施工现场发生的一切安全事故由承包人承担全部责任及损失。承包人应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝事故发生，施工中若发生安全或人身事故均由承包人自行负责处理，承担一切责任包括全部费用，并向发包人支付 50000 元违约金。承包人由于违反安全操作规范，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，承包人承担一切责任，并每被查处一次，承包人向发包人支付安全文明施工费 10% 数额的违约金。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工组织要结合发包人计划、要求、项目特点、现场实际情况及投标文件进行编制，使其可指导施工，确保各施工节点按计划完成。施工组织设计应包括设备材料、成品、半成品等供应进场计划，人员安排、质保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容，发包人批准的施工组织设计仅作为工程验收参考依据。如承包人不按时送审符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展顺利与否，发包人可拒付相应部分工程进度款，责任由承包人承担。发包人对施工组织设计的确认是对施工组织设计可行性的确认，并不是对所涉及费用的确认，施工组织设计属承包人自身的施工措施。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计期限的约定：承包人应在中标之日起 15 天内做出详细的施工组织设计，且需承包人公司总工审核并签字确认，于开工日期前 5 日报发包人及总监理工程师审批。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

### 7.2 施工进度计划

7.2.1 补充：(1) 不论何种原因造成施工进度计划拖后，承包人均应按监理人的指示，采取有效措施赶上进度。承包人应在向监理人报送修订进度计划的同时，编制一份赶工措施报告报送监理人审批，赶工措施应以保证工程质量及工程按期完工为前提调整和修改进度计划。由于发包人原因造成施工进度拖后，按相关条款的规定办理；由于承包人原因造成施工进度拖后，按相关条款的规定办理，发包人不承担由此产生



的赶工措施费。

(2) 监理人认为有必要时可发出指示，承包人应按监理人指示的内容和期限，并根据合同进度计划的进度控制要求，编制单位工程（或分部工程）进度计划报送监理人及发包人审批，批准后的修订进度计划作为实际实施的合同进度计划。

(3) 如项目工期较紧，必要时承包人必须无条件考虑 24 小时轮班施工，以保证项目现场施工进度。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 5 天内，但不得晚于通用条款 7.3.2 项【开工通知】载明的开工日期前 10 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：中标后 10 日内进场，进行前期准备工作，进场后 10 日内达到开工条件。

#### 7.3.2 开工通知

对于节点工期，发包人有权按照工程的进展情况增加或者调整，承包人必须无条件的服从。

## 工程进度节点工期安排

| 序号 | 节点              | 时间               | 备注 |
|----|-----------------|------------------|----|
| 1  | 通风暖通、给排水及消防工程完工 | 2024 年 10 月 30 日 |    |
| 2  | 强电工程完工          | 2024 年 10 月 10 日 |    |
| 3  | 弱电工程完工          | 2024 年 12 月 1 日  |    |

|   |            |             |  |
|---|------------|-------------|--|
| 4 | 机电系统联调联试运行 | 2024年12月12日 |  |
|---|------------|-------------|--|

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： / 。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：因政府政策等原因，发包人同意后工期顺延。

(8) 因发包人原因导致工期延误，需由承包人书面提出顺延申请，发包人和监理人审核确认，承包人不得提出相关费用索赔。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人必须按发包人确认的节点（见合同节点工期要求）完成项目，关于进度节点罚则：按照节点工期要求每拖延1天承包人应向发包人支付5000元/天工期违约金。若最终工期承包人按照发包人要求完成，节点工期违约金发包人返还承包人。如果承包人未按本合同约定的工程总体竣工时间（或经发包人同意顺延的工程总体竣工工期）竣工的，则按工期延误日\*合同总额的万分之五承担惩罚性违约金，从工程款中扣除，结算时不予补偿。因承包人原因造成工期延误时间累计超过30日历天，发包人有权单方面解除合同，并向承包人索赔合同总价3%的违约金，因此给发包人造成的一切损失（包括直接、间接损失、诉讼费、律师费、保全费、保函费以及其他实现债权的费用等）由承包人承担，承包人应于解除合同之日起15天内无条件退场。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：违约金累计计算，但最高不得超过工程金额的30%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件： / 。

#### 7.8 暂停施工

补充：非发包人原因，因行政主管部门环境保护（治污减霾、扬尘治理等）、安全

文明等引起的暂停施工，工期不予顺延。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： /。

## 8. 材料与设备

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人自主报价的主要材料、设备档次要求如下：

主要材料表

| 序号     | 材料名称                       | 参考品牌                         | 备注 |
|--------|----------------------------|------------------------------|----|
| 一、安装材料 |                            |                              |    |
| 1      | 镀锌钢管、焊接钢管无缝钢管、JDG管、给水钢塑复合管 | 陕西友发、天津利达、宝钢、友发、凤宝之星、磐金      |    |
| 2      | 刚性阻燃管                      | 伟星、中财、联塑                     |    |
| 3      | 电线、电缆                      | 津达、津诚、瑞强、秦源、希飞               |    |
| 4      | 阀门                         | 标一、埃美柯、远大 玉泉                 |    |
| 5      | 通风机                        | 上虞、聚英、惠创                     |    |
| 6      | 风口、风阀                      | 空研、聚英、惠创、骏鼎                  |    |
| 7      | 照明灯具                       | 欧普、三雄极光、雷士                   |    |
| 8      | 应急照明灯具                     | 敏华、崇正华盛、和广测控                 |    |
| 9      | 桥架                         | 陕西电缆桥架、苏州万拓、西安天正、华鹏、凤宝之星、新鸿雁 |    |
| 10     | 开关插座                       | 正泰、德力西、飞雕                    |    |
| 11     | 铜管                         | 金田、立业、上海基乾、江铜                |    |
| 12     | 水泵、潜污泵类                    | 熊猫、东方泵业、上海凯泉 南源 杜科           |    |
| 13     | 风机盘管                       | 美的、日立、海尔、松下、TCL、海信、维克        |    |
| 14     | 新风机                        | 上虞、德州亚太、淄博凯特、远大、松下、维克        |    |
| 15     | 消防器具                       | 北大青鸟、赋安、海湾、利达                |    |



|    |      |                     |  |
|----|------|---------------------|--|
| 16 | 水表   | 三川智慧、埃美柯、美凯龙        |  |
| 17 | 弱电设备 | H3C、海康威视、锐捷、TP-LINK |  |
| 18 | 配电箱  | 常熟、上海人民、德力西         |  |

补充：（1）为保证工程品质，发包人有推荐材料品牌、型号的权利，合同履行期间，选定的品牌或经批准的材料设备不得随意替换。

（2）本项目材料与设备的品牌档次及规格按照采购计划，单项材料在采购前一个月前向发包人提供不少于三家的规格、参数、品牌及材料样品，经发包人、监理封样认可后方可进行采购。

（3）需认质认价的材料承包人应该在材料进场前申报，经发包人事先认可的特殊材料在材料进场后 30 天内申报认质认价。认质认价的材料，在认价单中必须注明认价的时间、认价材料名称、规格型号、数量、价格、品牌等相关信息。承包人应按发包人相关制度要求进行认质认价。

（4）需要送检的材料和设备均由承包人负责送检测部门进行检测，材料的送检抽样必须在施工现场进行，且须由监理或发包人在场监督，送检合格后方可使用，检验费（不包含特殊性检验试验费）由承包人负担。

（5）承包人所供材料设备进场后，由承包人会同监理单位对材料设备进行接收，核对材料样板及随货同行资料和送货单的单价、数量、规格型号，并录入《材料进场台账》。乙购材料设备由承包人负责建立并记录台账，重要材料设备应留存影像资料。

（6）材料与设备质量：承包人采购的材料、设备要具有合格证、质检报告和质量保证书、材料保险并为原厂正品、符合发包人要求，如不符合质量要求，发包人有权利提出停止使用并要求更换，由此造成的经济损失或延误工期，由承包人自行负责。

（7）若在现场由发包人或监理工程师发现不合格材料或假冒伪劣产品、材料与设计不一致，出现货不对板、以次充好、实际供货与封样材料不一致等问题时，承包人应按发包人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，发包人有权按材料款的 2 倍进行索赔（最少不低于 5 万元）。已经施工安装的材料设备必须拆除、更换、重新安装施工，所造成的损失由承包人承担，由此延误的工期不予顺延。

（8）若在施工现场，发现未经过验收的承包人采购的材料和工程设备，若与封样材料的品牌、质量相同，则追究承包人未报验的责任，每发现一次（不论进场材料价值多少），缴纳违约金 5000 元；若在施工现场，发现未经过验收的承包人采购的材料和工程设备，且与封样材料的品牌、质量不同，承包人应按发包人要求的时间运出

施工场地，重新采购符合要求的产品，每发现一次（不论进场材料价值多少），缴纳违约金 1 万元，另外发包人有权按材料款的 2 倍进行索赔，由此延误的工期不予顺延。

（9）本工程严禁使用一切有毒材料（包括但不限于含铅、油漆、石棉、甲醛或含多氯聚苯的物料等）进行施工。承包人必须确保所使用的设备材料符合环境卫生有关规定，禁止使用含铅油漆、含易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人有害的设备材料。

（10）本工程使用预拌商品混凝土和预拌砂浆，承包人应严格按照施工图纸及工程量清单要求的品种、数量和技术要求进行施工。施工现场禁止自行配置墙体浆体材料。

承包人采购的材料需通过环境标志产品认证、节能产品认证或者国家认可的其他认证的节能环保产品、在项目建设过程中使用环保的原材料，采用清洁生产工艺，提高资源能源利用效率，污染物排放优于相应的排放标准；承包人对对应采购标准应以环境规范、国家标准为依据执行。

（11）承包人使用的保温材料，应当符合施工图设计文件要求并保证性能指标符合建筑节能标准要求，并不得因此影响节能验收、消防验收工作的正常进行，否则应承担给发包人造成的一切损失。

（12）在合同价款中，已包含所有材料设备的二次（局部多次搬运）搬运用费，在后期施工中，不再办理任何材料设备搬运的签证费用。

（13）如承包人不遵守本合同“材料与设备”的约定而定货，发包人有权拒绝验收，责任由承包人承担。如承包人不能按时签订供货合同，由此造成的工期延误及经济损失由承包人自行承担，并向发包人缴纳违约金 2 万元/次。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：  / 。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

承包人应按合同要求的技术标准、规格型号等提供材料设备（大型材料设备提供产品样册）样品板，由发包人及监理进行审批，批准后方可订购，否则造成的一切损失由承包人承担。发包人的任何审批，均不减少承包人于本合同内的任何责任。

①承包人必须在材料设备进场前30天提交所有样品，所有样品均应贴有标明其产品名称、类别、生产厂家、品牌、规格型号等的标签。

②承包人呈报样品时，应附上申报单一式三份，其中应列出上述的样品数据和资



料，并写明每一样品所对应的工程量清单中的对应项目编号，并预留发包人及监理工程师的批复意见栏。

③发包人对任何样品的认可仅是对在批复意见中指明的特征或用途有效，对某一样品的认可不能被理解为对合同文件中任何约定的改变或修改；除非发包人另有指令，一旦样品被认可，将不允许对该项材料设备再作任何改变。

④如果发包人认为承包人呈报的样品不能满足合同约定的要求，承包人应在收到发包人批复意见后7天内重新准备提交；若再次提交的样品仍不符合合同约定的要求时，在不解除承包人任何合同责任和义务的前提下，发包人可向承包人推荐能够满足合同要求的材料设备；而承包人应根据发包人推荐意见选择并提交有关样品。承包人不能以此为由申请延长工期和增加费用。

⑤所有经批准的样品应保留在现场样品间，监理工程师可以随时查看。除发包人另有指示外，永久性工程所用的所有物料必须符合该等样品的质量标准。倘若实际使用的材料与样品有差异，视为承包人违约。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：满足相关规定及发包人、监理人、现场管理要求。

施工现场需要配备的试验设备：满足相关规定及发包人、监理人、现场管理要求。

施工现场需要具备的其他试验条件：满足相关规定及发包人、监理人、现场管理要求。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照有关文件要求执行。

试验与检验要求：按照有关文件要求执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1。

承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经监理工程师审核，报发包人批准后以设计变更单的形式通



知承包人实施，否则不作为工程设计变更对待，经发包人批准并确认为设计变更的合理化建议，自变更单发出时，方可开始适用本合同设计变更相关条款。

承包人不得对原工程设计进行变更，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加价款。

任何变更的提出都应当依据合同或国家有关规范和标准提出。

任何变更都必须取得发包人和监理的书面确认。

#### 10.2 变更权：

在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更：

(1) 发包人的技术标准发生变化及发包人要求变更；

(2) 经发包人确认的合同承包范围发生变化；

(3) 其它因承包人的实施计划等发生的施工改变，不计入变更范围，由承包人自费修正，并在履行相应的审批手续后实施。

因发包人原因引起的工程变更，承包人必须予以执行，承包人不得停止施工或故意拖延工期，否则每出现一次停工或故意拖延工期，承包人向发包人支付 2 万元/次的违约金，对发包人造成的一切损失由承包人承担，如停工超过 5 日发包人有权解除与承包人的施工合同，且履约保证金不予退还。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程施工期间涉及工程设计变更和现场签证的签认工作，变更、签证工程价款在施工前应由监理人及发包人进行审核，在结算时一并支付。

承包人在工程变更、签证确定后 14 天内，提出变更、签证工程价款的报告，经监理工程师审核确认并经发包人批准后调整结算价款，承包人在上述变更逾期 30 日不报，视为不涉及工程价款增加。变更、签证合同价款执行竣工结算办法。

10.4.2 变更签证引起的价格调整款项支付：在事项的变更、签证流程审批完成后，承包人可与进度款同期申报，由经发包人和监理审核，待工程竣工结算时计入工程结算总价，以审计结果作为结算依据。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方

法和金额为：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：\_\_\_/\_\_\_。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中因设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额。暂列金是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生时经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_/\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_/\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部

分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：①施工过程中若遇到建设行政主管部门发布的人工费及机械台班调整文件、取费费率及税金调整文件等政策性调整文件发布时，双方均应执行。

②在施工期间承包人应充分考虑因为物价波动引起的价格风险，并采取必要措施规避风险，承包人自行采购的材料价格变化的风险由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同

综合单价包含的风险范围：人工费、材料费（除暂定价）、机械费市场价格浮动、除合同约定的材料价格浮动因素、国家或地方性政策法规文件及本合同第17条规定以外发生的自然灾害、停水、停电、停窝工费用。

风险费用的计算方法：风险费用已由承包人根据其自身经验作了充分估计并已计入合同价款中，结算时不予调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：1、暂定价材料按实际购买价与暂定价的差价据实调整；2、本合同实施期间因招标文件分部分项工程量清单漏项或工程量偏差、设计变更及相关签证等非承包人原因引起工程项目、工程量变化，其工程量按实际发生并经监理工程师及发包人签证认可，变更合同价款按下列方法进行：（a）清单或合同中已有适用于新工程量清单项目的价格，按已有价格变更合同价款；（b）清单或合同中只有类似（施工工艺相同）于新工程量清单项目的价格，可以参照类似价格变更合同价款；（c）清单或合同中没有类似于新工程量清单项目的价格，由承包人按招标最高限价计算办法计算的价格乘以中标价与最高限价的比率进行计价（其中主要材料由发包人认质认价），并报发包人审核，经承、发包双方确认后执行。合同价款中（中标价）因承包人漏报的项目不予调整。

#### 12.2 预付款

##### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

##### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。



预付款担保的形式为：  /  。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行 2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》和 2004 年《陕西省市政、园林、绿化工程消耗量定额》、2004 年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省安装工程消耗量定额》、《陕西省建设工程消耗量定额（2004）补充定额》、2009 年《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》《陕西省安装工程价目表》等。

补充如下条款：

发包人确认的已完工程量，仅作为支付工程进度款的控制依据，不作为工程竣工结算工程量计量的依据。

不予计量的情况：

- (1) 隐蔽工程无验收记录表的；
- (2) 因承包人责任而增加的工作量、施工图之外的工作量；
- (3) 未经发包人批准的分包单位施工的工程；
- (4) 不符合合同约定或设计要求的工程；
- (5) 隐蔽工程未经监理工程师验收合格就隐蔽的；
- (6) 工程存在质量问题，未按照发包人或监理要求整改至合格的。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：(1) 承包人应于每月 25 日前向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附进度款申请单、已完成工程量报表和有关资料。(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 5 日内完成对承包人提交的工程量报表审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测，承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料；承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人确认完成的工程量。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：(1) 安全文明施工措施费支付：安全文明施工措施费在合同签订、承包人提供安全文明列支计划且双方确认项目预算报告后，发包人支付安全文明施工措施费的 100%给承包人。承包人应做到专款专用，不得挪作它用，发包人有权随时检查安全文明施工费的支付明细，承包人如果挪作它用，将处以 2 倍以上的违约金处罚，并在进度款支付时直接扣除。

(2) 承包人每月 25 日前向监理人报送当月（上月 20 日至当月 19 日）实际完成并经验收合格的工程量和进度款报表，经监理人审核报发包人审查；经发包人次月审查批准后，由发包人按审定的已完工程量价款的 80%支付已审查的工程进度款。按发包人要求节点完成竣工验收，工程进度款累计付到累计已完审定工程造价的 85%时且不超合同价款的 85%时，发包人停止付款；未按发包人要求节点完成竣工验收，工程进度款累计付到累计已完审定工程造价的 80%时且不超合同价款的 80%时，发包人停止付款。

(3) 待工程验收合格、出具验收证书且完成竣工结算、审计部门审计后，支付至审计部门审计的最终价款的 97%，剩余 3%作为质保金，待缺陷责任期满扣除相关应扣费用后不计利息付清余款。

(4) 发包人付款前，承包人须提供符合国家税收相关要求的增值税发票。否则，发包人有权拒绝付款，且不承担相关责任，一切责任由承包人自行承担。税率若有调整按政府最新税率调整文件执行。

(5) 因变更签证引起的价格调整在竣工结算时一并计入。如因变更签证引起的价格调整，单笔事项造价超过 5 万元的，承包人可单独申报，经发包人审核后按进度款支付比例单独支付。

(6) 如承包人不按发包人要求及时间点报送施工进度报表，发包人将不支付工程进度款，由此造成的工期延误由承包人承担全部责任及相应的经济处罚。

(7) 在工程结算完成后，承包人一次性开具剩余金额的发票。若承包人未按照本合同约定开具、送达增值税专用发票的，应按照发包人要求采取重新开具发票等相关措施，承包人承担全部责任及相应的经济处罚。

承包人开具的增值税专用发票的形式与内容应合法有效、完整，准确，不开具或开具不合格的发票，发包人有权迟延支付应付款直到承包人开具合格发票之日，发包人不承担任何违约责任，且承包人的各项合同义务应按合同约定继续履行。

承包人提供的增值税发票，未通过税务部门认可，造成发包人不能相抵扣时，承包人应向发包人支付未通过认证发票中载明的税款金额作为违约金，如因抵扣凭证造



成发包人的任何损失，承包人还应予以赔偿。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行发包人集团公司相关制度。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行《通用条款》。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 5 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 20 个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，收到承包人提供的有效发票，待发包人付款流程审批完成后 10 个工作日内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

因检测监测费、试验费、环保验收、竣工验收及备案等产生的费用（不限于会务费、专家费、检测费用等），以上费用均由承包人承担，不予另行增加费用。其中根据政府主管部门规定需由发包人作为委托方的，则由发包人、承包人及具体实施单位（即检测监测、试验等委托单位）就付款事项签订协议，所有产生费用均由承包人承担且已包含在本合同价格中，发包人不再另行支付。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收条件：

(3) 竣工资料（一式 3 份，含电子版）应包括：



- ① 工程实施概况和大事记；
- ② 已竣工工程移交清单（包括工程设备）；
- ③ 永久工程竣工图；
- ④ 列入缺陷责任期继续施工的尾工工程项目清单；
- ⑤ 未完成的质量保修清单；
- ⑥ 监理人指示应列入竣工报告的各类设计文件、施工文件、施工原始记录（含图片和录像数据） 以及其它应补充的竣工数据；
- ⑦ 发包人要求的其它资料。

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

工程竣工验收通过后，承包人需按工程所在地政府主管部门的《建设工程竣工档案的编制及报送规定》在 15 个工作日内向发包人报送竣工档案资料。

竣工档案资料须符合发包人和备案当地档案馆的备案要求。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 10 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：双方协商。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：除按通用条款承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用外，每逾期一天，按照合同金额的万分之五执行。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 。承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 。承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人必须在竣工验收合格后 20 日内场清、料清，并向发包人移交施工场地和工程。否则，发包人有权不予退还履约保证金及拒收竣工结算报告，由此造成的结算和支付延误，均由承包人负责。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人应在工程验收合格、所有签证手续完成之日起一个月内将完整的工程结算资料 3 份（含竣工图）报送监理人，监理人应在 20 日内对所送结算资料的完整性、正确性审核，审核无误后对价款进行初审报送发包人，发包人自接收完整结算资料之日起 60 天内（不包括因发生异议双方咨询相关主管部门的时间）审核完毕或提出审核意见；承包人应对提交资料的完整性、准确性、真实性进行负责，在审核期间不再接收承包人的补送资料。承包人应积极配合发包人的工程结算审核及政府评审工作，否则发包人可进行书面催告，承包人在收到发包人书面催告后 5 日内仍不履行配合义务的，发包人有权将单方审定的结算价作为向承包人支付工程款的最终依据，承包人对结算价不得有异议。

承包人未能按期向发包人递交竣工结算报告及合格、完整且有效的结算资料，或不积极配合发包人进行工程结算审核和政府评审工作，造成工程竣工结算不能正常进行或结算价款不能及时支付，以及因此给发包人造成的所有直接和间接损失及责任由承包人自行承担。发包人与承包人工程结算发生的任何异议或争议责任，都不能成为承包人行使工程移交、工程验收、配合工程备案以及移交工程资料的抗辩理由。发包人要求交付工程的，承包人应当交付，发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任以及毁损灭失的风险。

（1）工程竣工结算的条件是：

①完成全部合同规定的工程（工作）内容；

②施工机械和施工人员全部撤场，临时设施按规定拆除并完成清理工作；

③工程通过竣工验收；

④工程完全移交；

⑤工程竣工资料完整移交并协助发包人完成资料归档、备案手续（如有）；

⑥提供工程质量保修书；

⑦工程结算资料完整。资料包括：《工程结算申请表》，工程竣工验收报告（验收合格证明），工程竣工图（加盖竣工图章），经监理审核的工程结算书（含电子版，封皮加盖公章及施工单位结算编制人员执业章），工程签证审批单及目录，材料（设备）认质认价单，设计变更单及目录，施工合同及附件、补充协议等，中标通知书，投标文件（含电子版）、招标文件、答疑纪要、补遗书，主要材料品牌清单，各类保险等缴费证明复印件，工程质量保修书，结算承诺书，经建设单位、监理签字确认的其它



与结算相关资料等。

(2) 竣工结算办法:

1、结算时依据竣工图工程量，结合中标综合单价，计算竣工图范围内的工程价款。由于设计变更、签证引起的工程量变化，结算按以下原则办理:

①合同中已有的综合单价，按合同已有的综合单价确定。本项目同一类型的工程量清单投标报价应基本一致，若不一致，发包人有权按照报价低的清单项投标报价确认最终投标单价。

②合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定。如果只是材料改变，只调整相应项目的主材单价(对于相同的主材设备出现不同投标报价的，以最低价为准);若主材单价表没有该种材料，则该主材费用需经发包人认价后进行换算，原中标综合单价不变，主材价格换算时仅计算主要材料价差和工程综合系数、规费、增值税销项税额、附加税，不再计取其他费用。

③合同中没有适用或类似综合单价的，新增子目(含设计变更及现场签证)按照上限控制价编制原则计算综合单价，投标报价中有的材料，按报价中的价格作为结算价，报价中没有的材料，由发包人重新认价作为结算材料价。以上各项计量规则执行 12.3.1 计量原则的规定，取费根据现行“陕建发[2009]199 号陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2009 陕西省建设工程工程量清单”、“陕建发[2017]270 号关于增加建设工程扬尘治理专项措施费调整的通知”、综合人工单价执行陕建发[2021]1097 号文《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建设和市政基础工程工程量清单计价综合人工单价的通知》、“陕建发[2019]45 号关于调整我省建设工程计价依据的通知”、“陕建发[2019]1246 号陕西省住房和城乡建设厅关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知”“陕建发[2020]1097 号文《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》”、“陕建发[2021]1021 号文件关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知”及其他现行标准。按照上述计价规则及取费标准计算出总价，再乘以中标总价与招标最高限价的比例作为结算价。

④措施费调整原则: 承包人中标的措施项目费为合同价款的组成部分，一般不作调整。由于设计变更、签证工程量变化引起措施项目费用增加时予以增加，减少时予以减少。

A、承包人原中标价以综合单价计算的措施项目按以下办法调整:

I、合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定;

II、合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定;



III、合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，发包人确认。

B、承包人原中标价以系数计算的措施项目，按原中标系数计算。

2、清单中未列项的零星工程发生时，工程量以施工图或实际签证量为准，单价若合同中没有相同或相似价格时，由承包人提出报价，经双方确认后做为结算单价的依据。

3、暂估价的工程结算：①招标的专业工程结算时从承包人合同价款中扣除专业工程暂估价及相关的取费费用，按照专业分包施工合同约定的相关结算条款进行结算，该结算价款即为承包人结算价款，不再计取其他费用。②由承包人实施的专业工程结算时，需承包人向发包人报送具体项目、数量、单价等，最终按发包人审定价格及数量进行结算。③由发包人进行分包的专业工程，发包人单独与专业工程承包人结算。

4、竣工结算时，发包人将以承包人在投标报价时所报的电子版为结算依据。当承包人提供的中标电子版与结算纸质版文件不符时，竣工结算将以最不利于承包人的依据进行结算。

5、承包人应认真编制工程结算书，不得弄虚作假，如承包人最初报送给监理单位的工程结算价超出发包人委托的审计单位最终审定造价的 5%（含 5%）时，按超出 5%（含 5%）部分造价的 3.5%计取审核成果费，即：（承包人最初报送监理单位审核时造价-审计单位审定造价\*1.05）\*3.5%，发包人在支付结算款时予以扣除。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限：收到审计确定的工程款审计结论后 30 个工作日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期满后 28 日内提交。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请单后且资料齐全 30 个工作日内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书，收到承包人提供的发票后 30 个工作日内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月（自工程竣工验收合格之日起计算）。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留结算款的 3%作为质量保证金，待缺陷责任期期满后，经发包人 or 发包人委托的第三方检测机构检测无质量缺陷后无息退还。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式： / 。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金在缺陷责任期满后一次性退还，退还不计利息。保证金的退还不影响承包人的保修责任，承包人应按照国家有关法律、法规及本条款约定继续承担其保修责任，具体按照发包人的管理要求执行，否则发包人有权追责。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》（附件 2）约定。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：自工程竣工验收合格之日起进入缺陷责任保修期，免费保修内容为由承包人负责的本工程全部质量问题。响应时间为正常工作日 2 小时内答复，24 小时内到现场处理。节假日及法定休息日 6 小时内答复，48 小时内到现场处理。如遇紧急情况，承包人应于收到发包人通知后即刻安排维修。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：若出现通用条款约定的发包人违约情形，承包人须在违约情形发生时向发包人发出书面通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人收到承包人通知后 28 日内仍不纠正违约行为的，承包人有权通知监理人，但不得暂停相应部位的工程施工。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延，不承担因此导致的工期延期经济责任。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：不承担违约责任，以双方协商结果为准。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，不承担因此导致的工期延期经济责任。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延，不承担因此导致的工期延期经济责任。

(7) 其他： / 。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：未经发包人许可，擅自采购材料设备表以外设备及材料的或未经准用批准使用的。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：



(1) 本工程不得转包或者违法分包，否则发包人有权单方面立即解除合同，承包人除比照本合同质量、工期相应处罚条款承担责任外，还应当承担不少于合同价款20%的违约金。承包人还应承担由于解除合同迫使发包人重新招标引起的信誉受损带来的直接、间接经济、名誉赔偿等责任。

(2) 承包人采购的材料设备应符合设计、规范及品牌要求，应为合格产品；承包人应参照招标文件中的品牌进行采购，所采购的材料应符合设计、规范及质量要求，施工前经发包人和监理方认质封样后，方可用于本工程；未经认质擅自使用，承包人承担一切损失，对于该行为承包人应向发包人支付 5-50 万元违约金，并将不合格材料及设备费用从当期进度款中扣除，在竣工结算中永久扣除；发包人保留更换材料设备品牌、厂家的权利及认价权。承包人不得因认质认价事项影响工程进度与质量，否则，造成的相关工期、费用等损失由承包人承担。

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的，承包人承担（5. 工程质量）专用条款中的所有违约责任。承包人在工程进度、质量、安全等方面出现下列情况时，发包人有权终止与承包人的施工合同：

质量方面：a. 出现重大质量问题，经发包人、监理单位提出，没有采取有效措施进行补救。b. 被建设行政主管部门因为质量问题通报两次者。

安全问题：a. 出现重大隐患，经监理或发包人提出，在限期内没有得到整改。b. 被建设行政主管部门因为安全问题进行通报两次者。

因以上原因，除终止施工合同外，承包人还应按合同价款的 20%向发包人支付违约金。由于终止合同对发包人造成的一切损失由承包人承担。

(4) 承包人违反第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，对该行为每发现一次承包人支付 5 万元的违约金，并于 24 小时内将材料或设备运回施工现场。

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的，承包人违约责任按 7.5.2 专用条款执行。

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所发生的费用从未支付的保修金中扣除，不足部分承包人应全额赔偿。

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，承包人向发包人支付违约金 5 万元/次，发包人有权解除终止与承包人的施工合同，对发包人造成的一切损失由承包人承担。

(8) 不论何种原因，承包人未经过发包人书面同意擅自停工或退场的，每出现一次，承包人向发包人支付 5 万元/次的违约金，同时赔偿因退场给发包人造成的一切损失；如承包人收到发包人整改通知三次，仍未整改或未达到发包人要求的，或停工达到 5 天及以上，发包人有权解除合同，履约保证金不予退还。

其它违约责任的承担方式：

(1) 因承包人原因不及时进场进行施工准备或不办理相关施工手续，致使开工通知无法正常下达或其它影响工程进展等问题，则合同生效 7 天后，发包人将按每延误一天向承包人收取 1 万元的违约金，承包人延期进场超过 10 天，发包人有权终止合同。

(2) 在施工过程中，发包人的工程变更或洽商都属于合同范围内的工作内容，承包人应全部完成。若承包人拒不完成工程变更或洽商的增加工作内容，承包人应承担违约责任，发包人委托第三人完成该工作，若承包人拒不实施工程变更或洽商减少的工作内容，此部分工程费用不予支付，同时发包人有权扣除承包人不超该工作内容造价 30%的违约费用；承包人应该无条件接受发包人的设计变更，并配合发包人积极进行变更后的施工，不得推诿，否则，每出现一次，则向发包人承担每次 1 万元违约金，在每期的进度款中扣除。

(3) 承包人有权、有义务对分包单位进行质量、进度、安全、资料、环保等方面的管理。并对分包单位出现的质量、进度、安全等问题承担连带责任。

(4) 承包人必须按照《西安市农民工工资保障办法》规定及时支付缴纳保证金并按合同约定支付工资。进行劳务作业的承包人与本合同中的承包人签订劳务分包合同后，如进行劳务作业的实际施工人因农民工工资拖欠等相关问题向发包人或发包人相关主管单位投诉，承包人应在接到发包人书面其他形式通知的三日内，积极协调、并负责解决该纠纷并承担此过程中的所有费用，如未及时解决导致农民工有过激行为或其他事件而影响到本工程的施工进度、工程质量或给发包人、项目造成名誉及形象上的损失，发包人有权在承包人的未付工程价款中扣除所有损失，若因此给发包人造成各种损失，由承包人全部承担。承包人对于农民工工资支付情况，当承包人申报当期进度款计划时应一并报发包人，发包人有权监督承包人在支付的当期进度款中发放农民工工资，承包人必须设立农民工专项账户，每月按照实际发生金额发包人向账户上转入相应金额。承包人应按国务院及当地政府规定，按月足额及时支付农民工工资，否则发包人在工程进度款中代扣代付，在结算款中永久扣除，并另按发放金额的 50%从承包人的工程结算款中扣除作为违约金，承包人无条件接受。



(5) 工程量清单描述与施工图纸内容不符时，承包人应向发包人提出书面联系单请发包人书面确认，否则承包人未提请发包人确认而造成的返工及给发包人造成的损失均由承包人承担，工期不予顺延。

补充：

本合同项下所有的违约金标准系合同双方当事人根据本协议的特殊风险评估确定的最低值，发生争议时，违约方不得要求调低违约金。

本合同所产生的承包人各项违约金、赔偿及其他费用，发包人均有权从未付工程款中直接扣除，如有不足，承包人须在收到发包人通知之日起5个工作日内支付。

本合同项下发包人要求承包人赔偿的损失计算方法：直接损失加间接损失。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人违约解除合同关系的，除按合同中约定的违约责任执行外，发包人将按照已完成的合同工程量的90%进行结算，同时承担因违约而对发包人造成的一切损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：①七级以上大风连续8小时；②降雨量50毫米/小时的突降暴雨连续天气；③降雪量为100毫米/小时以上或连续三天降雪量300毫米；④特大洪水；⑤工程场地50千米范围内发生五级以上地震；⑥战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾等；⑦因政策、市场需要变化，工程停建或工程设计修改后，工程项目不存在；⑧包含但不限于上述内容。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后180天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应为本工程自费购买其认为需要的一切保险，承包人不得以任何藉口对其未保险事项或不能向保险人理赔的金额向发包人提出索赔。承包人不得在其投保合同条款中加入“被保险人有权向发包人提出索赔”的条款



或意思表述。因承包人未能按合同要求购买保险或保险无效、保险中断，若发生保险范围内之意外事件时，全部责任及费用由承包人承担。所有发包人代为购买保险而发生的保险费、手续费等一切费用支出均由承包人承担，并于承包人工程进度付款中扣除。

如本工程之工期延长，则承包人须自费延长所购买保险的有效期，所需所有费用视为包含于合同价款中。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：关于其他保险的约定：由承包人为施工现场的全部人员办理意外伤害保险、办理工伤保险等国家和地方政府规定的相关保险并支付保险费用，以及其他认为有必要自行办理的其他保险，以上全部人员包括承包人员工以及为履行合同聘请的第三方人员。并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，承包人自行办理保险并承担保险费用支付保险费用。

结算时应提供养老保险等对应的缴费证明。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行办理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向发包人所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 各施工单位需建立健全以项目经理为主的安全施工领导小组,进入施工现场前,须对施工人员进行安全文明施工知识教育,要有专职人员在现场进行安全文明施工管理,随时检查安全措施落实情况,及时消除安全隐患。

21.2 按照《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》规范安全施工,尤其在高空作业过程中更要加强安全保护措施,保证作业安全。

21.3 承包人在工程施工管理过程中应当推行标准化管理,开工前应当建立健全各项规章制度和有关程序文件等,随时接受监理工程师和发包人的检查。

21.4 承包人安全管理人员必须持证上岗,严格按照“三标”管理体系运行管理,负责检查现场和施工人员安全情况。如监理和发包人管理人员发现有不安全因素存在且未采取预防保护的,每项支付违约金 5000 元;经指出未及时纠正,再次检查又发现问题的,则支付违约金 10000 元/项和责令停工整改;出现安全事故的,承包人应当承担全部责任后果。

21.5 合理安排施工时间,避免夜间施工扰民。如有特殊情况需要在夜间或天气暗淡时施工,应上报监理,提供夜间和非夜间施工使用的照明、围栏设施,负责安全保卫工作,并在施工现场做好发光标识,施工人员一律穿戴发光警示服。相关费用已包含在合同协议所确定的合同价款中。

21.6 承包人的中标价作为合同价已经包含了发包人在招标文件中和招标答疑文件所提出承包(招标)范围内全部工程量的费用,承包人不得以投标时未计某一部分(不论在投标文件中注明与否)为由向发包人提出重新计价的要求。投标人针对采购人提供的工程量清单及其描述内容进行报价。如图纸或施工现场发生变化,发包人与承包人另行签署补充协议,补充协议与本合同具备同等效力。

21.7 承包人必须按照经监理和发包人审定的施工组织设计方案进行施工,不得任意修改和变更其内容、方法等。确需修改时,应当会同监理、发包人商议,取得监理和发包人同意。但不能因施工组织设计的变化而调整中标价。

21.8 承包人在进入施工现场直至工程竣工验收移交期间,应当遵守发包人的有关管理制度,接受发包人有关部门的相应管理。由于承包人过错或不服从发包人有关人员的管理出现承包人违纪、违章,造成发包人的道路、线路等设施损坏,环境受到破坏和污染,排水管道堵塞等,承包人均应自费进行纠正、修补、恢复或予以赔偿。

21.9 承包单位进场后应承担办理有关环保、卫生、城管、噪音等有关手续,以上工作实施中涉及有关缴纳费用按相关规定由承包方承担。

21.10 监理工程师受发包人委托,在所规定的职责范围内对工程实施监理,包括



检查、签证、发出通知、指令等，承包方必须服从，接受并配合监理工程师的工作。

21.11 承包人按照建设部门要求，在施工中采用新技术、新工艺时，不得另行向发包人提出增加费用的要求，由此产生的经济效益也不在合同价款调整范围内。承包人也不得据此提出变更设计。

21.12 承包方应保证项目实施过程顺利进行，自行协调处理项目周边建设环境及相关各方利益关系，严禁发生项目劳务用工或村民进行上访、堵门、堵路等事件及媒体、网络发布的因施工引起的不良影响，并承担由此产生的费用，不得由于以上原因影响工期。如发生此类事件，将视情节严重程度，由承包方按 5 万元~20 万元 / 次向发包方缴纳违约金。

21.13 监理工程师和项目管理部受发包人委托，在所规定的职责范围内对工程实施监理和管理监督，包括检查、签证、发出通知、指令等，承包人必须服从，接受并配合监理工程师和项目管理部现场管理人员的工作。

21.14 对于发包人或监理人发出的工作通知单，承包人必须在整改完成后书面回复，并经监理工程师确认其整改结果，若不能满足质量验收规范或施工规范的，将继续整改直至满足规范要求，必要时通报发包人，否则，发包人有权对承包人进行罚款。若承包人拒绝接收工作通知单，则每出现一次按 2000 元予以罚款，发包人有权直接从当期进度款中扣除。

21.15 承包人对发包人或监理的安全部门所发出的安全隐患整改指令必须无条件服从，并进行整改，整改完成后报安全主管或专业监理工程师复查。

21.16 不因施工组织设计调整或为了赶工采取的相关补救措施或发包人为保证合同要求提出的达到既定质量及进度要求而另行增加费用。

21.17 投标文件、答疑纪要及承包人的承诺为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。若通用条款与专用条款不一致时，执行专用条款，若专用条款与补充条款或者合同中两处对同一问题描述有冲突时，按照最有利于发包人的条款执行。

21.18 本合同中约定的施工期间由于承包人原因导致的罚款，扣款及违约金，均以发包人发出的扣款通知单及书面资料为准，承包人应无条件接受并在书面资料上签字确认。

21.19 发包人若对本项目进行工程质量第三方评估时，承包人应无条件接受发包人及第三方评估单位的管理与评估，若承包人出现不符合工程质量安全要求的，承包人应立即整改，由此产生的费用由承包人自行承担，并承担违约处罚。

21.20 税务条款



合同双方将承担中国有关机构根据中国税务法律向其征收的所有与合同执行有关的税款，在本合同履行过程中无偷漏税等违法行为，双方应各自承担其未按中华人民共和国相关税务法规足额缴纳税款而产生的全部责任。承包人在发包人支付合同款项时，应向发包人开具符合国家法律法规和税制的建筑施工发票。不开具或开具不合格发票的，发包人有权迟延支付应付款项直至承包人开具合格票据之日且不承担任何违约责任，同时承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

21.21 施工过程中，若发生本合同约定以外的事项时，双方应协商一致方可执行，承包人不得擅自作出任何决定。

## 附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 工程质量保修书

附件 3： 主要建设工程文件目录

附件 4： 承包人主要施工管理人员表

附件 5： 分包人主要施工管理人员表

附件 6： 材料暂估价一览表

附件 7： 安全生产协议书

附件 8： 廉政协议书

附件 9： 农民工工资按时发放承诺书

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程名称                        | 安装内容  | 合同价格 (元)                                 | 开工日期            | 竣工日期             |
|-------------------------------|---|--|-----------------|------------------|
| 秦创原解放路数字经济产业园 (苏宁购物广场改造) 工程施工 | 包含给排水工程、消防工程、通风及空调工程、弱电及智能化工程、强电、天然气、暖通工程等。 | ¥21979390.41 元 (大写: 贰仟壹佰玖拾柒万玖仟叁佰玖拾元肆角壹分) | 2024 年 8 月 12 日 | 2024 年 12 月 12 日 |
|                               |   |  |                 |                  |
|                               |   |  |                 |                  |
|                               |   |  |                 |                  |
|                               |   |  |                 |                  |
|                               |   |  |                 |                  |
|                               |   |  |                 |                  |



附件 2:

## 工程质量保修书

发包人 (全称): 西安新城新晟投资有限公司

承包人 (全称): 陕西建工第十三建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就秦创原解放路数字经济产业园项目二标段(机电安装工程)(工程全称)签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括合同及清单项目等，以及双方约定的其他项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 机电安装工程质量保修期 2 年。在免费保修期内，承包单位对有缺陷的部位必须无偿及时给予修理或更换，并承担一切由此引起的损失（如该缺陷是由于人为破坏或合同规定不可抗力因素造成的损坏除外）。

2. 空调工程参照空调供应商有关保修内容。

3. 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期。

4. 其他项目保修期限约定如下：    /    。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人扣除应扣费用外无息退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用从质量保证金内扣除。并另加维修费用的 20% 作为管理费，以上费用直接从保修金中扣除，无需经过乙方认可。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 承包单位必须对承包的机电安装工程质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

4. 在保修期满之前，如工程出现缺陷、或其他问题，甲方代表可指示乙方在甲方代表的指导下调查原因。如果这种缺陷、其他问题不属于乙方的合同责任，乙方

进行这项调查的费用由甲方支付；如果这种缺陷、或其他问题属于乙方的合同责任，则上述调查工作的费用由乙方支付，并根据合同规定，乙方应自费修补这种缺陷、或其他问题。

5、若因乙方工程质量原因或维修不及时导致甲方提出索赔要求，由乙方直接支付并承担索赔费用，发生索赔的费用不得从保修金中提取。若乙方拒绝赔偿，除赔偿费外，甲方有权从保修金中提取本次索赔费用的 25% 作为违约金，乙方应无条件服从。

6、同一问题如经历两次（含两次）以上维修，仍然不能解决问题，或乙方未按要求及时维修，甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责。

7、对直接影响甲方、业主人身财产安全的紧急事故，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，在乙方的维修人员未到达之前，甲方可采取必要的应急措施，发生费用由乙方承担。

8、维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净，如维修过程中给甲方造成损失，则乙方应承担相应负责。

9. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：如在竣工前国家或合同执行所在地执行高于本质量保修书条款的要求，按国家或合同执行所在地规定的保修书执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：西安新城新晟投资有限公司  
(公章)

地 址：陕西省西安市新城区解放路  
103 号互联网金融产业园三层 302 室

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_  
或委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_  
电 话：029-86456631



承包人：陕西建工第十三建设集团有限公司  
(公章)

地 址：陕西省西安市雁塔区科技路30号  
合力紫郡B座1702

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_  
或委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_  
电 话：0911-8808875







附件 4:

承包人主要施工管理人员表

| 名 称    | 姓名  | 职务    | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目                  |
|--------|-----|-------|----|---------------------------------|
| 一、总部人员 |     |       |    |                                 |
| 项目主管   | 杨雷  | 技术负责人 | 中级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
| 二、现场人员 |     |       |    |                                 |
| 项目经理   | 张磊  | 项目经理  | 初级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
| 技术负责人  | 杨雷  | 技术负责人 | 中级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
| 造价管理   | 宋轶  | 造价员   | 中级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
| 质量管理   | 陈刚  | 质量员   | 中级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
| 材料管理   | 郝帅  | 材料员   | 中级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
| 安全管理   | 刘铭喆 | 安全员   | 初级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
| 其他人员   | 雷芙润 | 安全员   | /  | /                               |
|        | 高飞  | 质检员   | 中级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
|        | 刘强  | 材料员   | 初级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
|        | 徐潇潇 | 资料员   | 初级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
|        | 李刚刚 | 施工员   | 中级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
|        | 杨妍  | 资料员   | /  | /                               |
|        | 薛淑元 | 资料员   | 初级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
|        | 何张保 | 安全员   | 中级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |
|        | 张瑜  | 造价员   | 中级 | 西安世茂南山康养园(二期 A/B 标段和温泉酒店)机电安装工程 |

附件 5:

分包人主要施工管理人员表

| 名 称    | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|----|----|----|----------------|
| 一、总部人员 |    |    |    |                |
| 项目主管   |    |    |    |                |
| 其他人员   |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
| 二、现场人员 |    |    |    |                |
| 项目经理   |    |    |    |                |
| 项目副经理  |    |    |    |                |
| 技术负责人  |    |    |    |                |
| 造价管理   |    |    |    |                |
| 质量管理   |    |    |    |                |
| 材料管理   |    |    |    |                |
| 计划管理   |    |    |    |                |
| 安全管理   |    |    |    |                |
| 其他人员   |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |

附件 6:

材料暂估价表

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 合价 (元) | 备注 |
|----|----|----|----|--------|--------|----|
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |
|    |    |    |    |        |        |    |



## 附件 7：安全生产协议书

甲方：西安新城新晟投资有限公司

乙方：陕西建工第十三建设集团有限公司

双方为在秦创原解放路数字经济产业园项目二标段（机电安装工程）项目实施过程中创造安全、高效的作业环境，确保工程顺利实施，特签订本协议。

### 一、甲方职责：

1、督促乙方严格按照国家有关安全生产的相关规定施工，加强安全教育，健全安全生产工作制度，杜绝一切不安全因素的存在。

2、定期召开安全会议，及时传达上级有关安全生产的精神。

3、对乙方作业现场进行安全检查，对其安全工作进行监督指导。

### 二、乙方职责：

1、严格遵守国家、地方、行业及企业所有适用的安全规则，严格执行《建设工程安全管理条例》。

2、严格执行业务合同中的所有安全要求和规定，自觉接受甲方的监督检查。负责业务合同执行过程中作业现场所有人员、设备的安全。

3、作业现场安全由乙方负责。实行总承包的，由总承包单位负总责，总承包单位与分包单位就安全责任向甲方承担连带责任。

4、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的原则，建立健全安全管理机构和安全生产管理制度。按比例配置专职安全管理人员，专门负责安全工作。

5、建立健全安全作业责任制。在实施本项目中不发生影响安全运营事故、不发生影响空防事故、不发生安全生产事故、不发生人员伤亡事故，达到安全生产零事故率、零死亡率。

6、明确管理人员施工安全责任，积极落实安全措施。形成纵向到底、横向到边的安全管理网络，将安全工作落实到业务的每个环节。

7、乙方必须严格执行管理基本要求，不得以任何形式违反规定。

8、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书。参加作业的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、压力容器、焊接、机动车驾驶等特殊工种的人员经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，总监理工程师必须承担管理责任。

9、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有作业人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许，容忍上述同样行为。

10、施工方操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。项目经理和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

11、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

12、作业中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，作业现场必须具有相关的安全标志牌。

13、乙方在工程建设实施全过程中，应保证留在现场上的任何人员的安全，并保持现场和项目处于秩序良好状态，以避免对上述人员造成危险。

14、乙方必须按照本项目特点，制定安全作业方案和应急救援预案，并有效组织实施。

15、如果发生安全事故，应严格按照国家、行业安全管理规章制度执行。

16、乙方承诺加强对本项目的现场管理，达到甲方关于安全管理的所有要求。

### 三、违约责任：

如违反本协议规定发生下列情况的，由乙方承担相应法律责任，并赔偿甲方所有损失。

1、乙方在合同执行期间，应对工程中的路基、路面、结构物、材料、设备、车辆及本标段中的地下管道、地上或地下通讯线路（含设备）、电力线路（含设备）、公路界桩等进行积极保护，如因管理不善造成经济损失，由乙方负责。

2、乙方应注意安全生产，制定管理办法，设专职安全员负责安全工作。做到安全生产、文明施工，坚决杜绝人身伤亡事故。由于管理不善或职工的过失及第三者原因造成人身伤亡、设备事故等任何其他损失均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任（包括由其而引发的连带责任），也不支付任何费用。施工过程中（或开展业务过程中）发生人员死亡事故的，由乙方承担一切法律及经济责任，同时，乙方按照每死亡1人10万元计算，累计向甲方支付安全违约金。

3、施工过程中（或开展业务）造成人员重伤的，乙方承担一切法律及经济责任，并按照1万元/人累计向甲方支付安全违约金。

4、乙方因管理原因多次发生不安全事件，或情节严重、造成严重后果的，甲方在按照上述条款从严处置的基础上，有权单方面解除与乙方签订的相关业务合同，发生损失由乙方自行承担。

5、施工及缺陷修复期间，乙方应采取必要的保护和安全措施，以确保工程施工

周围的居民、建筑物以及其他设施的安全，保证交通、供电、通讯的正常运行。若因施工原因、基坑开挖、取土弃土、临时排水处理不当等造成的损失，由乙方负责赔偿。

四、其它约定：

- 1、本协议经双方签章后生效。
- 2、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。


甲方：西安新城新晟投资有限公司  
(单位公章)




乙方：陕西建工第十三建设集团有限公司  
(单位公章)



法定代表人或  
委托代理人（签名）：



法定代表人或  
委托代理人（签名）：



年 月 日



## 附件 8：廉政协议书

委托人（甲方）：西安新城新晟投资有限公司

受托人（乙方）：陕西建工第十三建设集团有限公司

工程项目名称：秦创原解放路数字经济产业园项目二标段（机电安装工程）

工程项目地点：西安市新城区解放路与东新街交界口西北角

为加强工程建设中的廉政建设，规范、约束甲乙双方的行为，防止违法、违纪和不廉洁问题的发生，保护双方合法权益，特订立本协议书。

### 一、甲方义务

1. 不向乙方索取或接受乙方任何形式的贿赂。
2. 不向乙方授意以任何形式弄虚作假套取工程款。
3. 不向乙方索要或接受乙方的礼金、有价证券、支付凭证和贵重礼物等；不接受乙方提供的公款旅游和高消费健身、娱乐等活动；不参加乙方组织的有可能影响公正执行公务的宴请等活动；不在乙方报销应由本单位或个人承担的费用。
4. 不要求乙方为自己亲友的经营活动提供便利条件。
5. 不接受乙方无偿提供使用的交通工具、通讯工具、高档办公设备等；不接受乙方的任何奖金或其他经济利益。

### 二、乙方义务

1. 不以任何形式向甲方行贿。
2. 不接受甲方授意或自行以任何形式弄虚作假套取工程款。
3. 不给甲方或其工作人员送礼金、有价证券、支付凭证和贵重礼品等；不为甲方提供公款旅游和高消费健身、娱乐活动；不利用宴请等活动影响甲方工作人员公正执行公务；不为甲方报销应由甲方单位或个人承担的费用。
4. 不为甲方亲友的营利活动提供便利条件。
5. 不向甲方无偿提供交通工具、通讯工具、高档办公设备等；不向甲方赠送任何奖金或其他经济利益。

### 三、违约责任

为保证本协议书项下双方权利义务的履行，双方做如下约定：

1. 双方不履行其第 1 项义务，构成违纪的，追究甲方有关人员责任，并将索贿人员清除出建设管理队伍，甲方向乙方索贿，甲方向乙方支付违约金 1 万元（数额由双方约定，以下同），乙方主动向甲方行贿，乙方向甲方支付违约金 1 万元。因犯罪、

违纪造成的直接经济损失，由采取主动行为先行违反义务一方承担。

2. 双方不履行各自上述义务，构成犯罪和违纪的，由司法机关和有关执纪部门按管辖依法依纪处理，所认定的事实和处理结果作为承担约定违约责任的依据。

#### 四、违约责任追究

1. 甲乙双方自觉履行本协议并互相监督，一方不履行协议的，另一方有权利和义务进行举报。

一方主动举报另一方，举报方不承担上述约定的违约责任，全部由被举报方承担，但不免除各自应负的法纪责任。

2. 由于双方单位或工作人员个人行为造成违约的，双方单位承担上述约定的违约责任。

3. 双方在履行协议中发生争议，一方有权向对方上级单位行政主管部门和执纪部门反映情况并要求帮助解决争议。

4. 违约方应在有关部门对不履行协议的行为做出处理或结论后（约定时间）日内向对方支付违约金。

双方有义务将有关责任人的责任追究情况通报对方。

五、本协议有效期为双方签署之日起至本工程项目竣工日期止。有效期内发生的违约事实，有效期后发现的也适用本协议。

六、本协议是陕西省建设工程施工合同的组成部分，与陕西省建设工程施工合同具有同等法律效力。

甲方：西安新城新晟投资有限公司  
(单位公章)



乙方：陕西建工第十三建设集团有限公司  
(单位公章)



法定代表人或  
委托代理人（签名）：



法定代表人或  
委托代理人（签名）：



年 月 日

附件 9：农民工工资按时发放承诺书

西安新城新晟投资有限公司（发包人全称）：

我是陕西建工第十三建设集团有限公司法定代表人（或委托代理人），为了保证农民工工资按时发放，避免拖欠或克扣农民工工资的现象发生。我代表我公司对我们承包的秦创原解放路数字经济产业园项目二标段（机电安装工程）就农民工工资发放问题特向贵公司郑重承诺如下：

一、我们公司严格执行《保障农民工工资支付条例》（国令第 724 号）、《陕西省建筑施工企业农民工工资支付办法》（陕人社发【2015】44 号文件），保障建设项目农民工工资按时足额支付。

二、我们公司已充分认识到农民工工资发放的重要性，中标后在组建项目领导班子的同时组建以（项目经理）张磊为组长的农民工工资及相关问题专项解决工作组（联系电话：手机 15829001360），该工作组为常设机构，随时负责解决与农民工有关的所有事宜。

三、我们获得工程款后，优先支付农民工工资，并将工资直接发放给农民工本人。

四、在支付农民工工资时，编制工资支付表，如实记录工资支付情况，并将有关记录保存备查。

五、我们保证绝不违反规定将工程分包给不具备用工主体资格的组织或自然人，否则，贵单位有权要求其无条件退场；我公司负责处理善后事宜，如出现滋事事件，我公司负全部责任，并接受贵单位每次 1 万元的经济处罚。

六、我们公司严格执行代分包企业支付农民工工资制度，按照分包企业核算的农民工工资标准，通过银行按月逐人支付农民工工资。

七、我们保证对劳务分包企业的工资支付情况及有关事宜，进行全方位监督，确保农民工及时足额领到工资。

八、我公司为避免出现拖欠或克扣农民工工资等现象，建立了农民工工资储备金应急机制，防止出现因拖欠农民工工资而引发群体性上访事件。

九、我公司在支付农民工工资时，随时接受贵单位及贵单位委托的监理公司的监督检查，并对提出的质疑做合理解释。

十、若由于我们公司未处理好农民工工资及与农民工有关的所有事宜而产生纠纷



(如投诉、打架、滋事、堵门、堵路、围堵政府部门、围堵发包人办公地点等事件),由此给贵单位造成恶劣影响或干扰贵单位正常工作,我公司愿接受每次人民币5万元的违约处罚;贵单位还有权对导致纠纷的事件进行处理,所发生费用从支付我公司工程款中扣减,无需征得我公司同意。

十一、我公司承诺不拖欠农民工工资。若因承包人原因,出现本项目农民工的过激行为造成不良影响事件的,我公司向贵单位赔偿形象损失每次人民币伍万元,贵单位有权从给我公司的任何付款中扣除。

特此承诺

承诺单位:(盖章) 陕西建工第十三建设集团有限公司



法人代表:(签章)



年 月 日