

# 电梯设备销售合同

发包方：陕西建工第六建设集团有限公司

承包方：陕西贵和楼宇智能科技有限公司

项目名称：未央区草店村社区建设项目二期

本合同双方根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》等相关法律法规的规定，本着自愿、平等、诚实信用、公平的原则，经过友好协商后签订本合同。合同条款如下：

## 一、设备名称、规格、数量、金额

单位：元

序号	楼号	电梯分类	编号	品牌	规格型号	单位	数量	设备单价	小计
1	3#、10#楼	客梯	DT5	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 22/22/22	台	1	186000.00	186000.00
2		客梯	DT6	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 22/22/22	台	1	185500.00	185500.00
3		客梯	DT21	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 22/22/22	台	1	186000.00	186000.00
4		客梯	DT22	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 22/22/22	台	1	185500.00	185500.00
5	4#、5#楼	客梯	DT7	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201800.00	201800.00
6		客梯	DT8	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201500.00	201500.00
7		客梯	DT9	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201800.00	201800.00
8		客梯	DT10	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201500.00	201500.00
9	6#楼	客梯	DT11	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201800.00	201800.00
10		客梯	DT12	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201500.00	201500.00

11		客梯	DT13	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201800.00	201800.00
12		客梯	DT14	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201500.00	201500.00
13	8#、11# 楼	客梯	DT17	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201800.00	201800.00
14		客梯	DT18	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201500.00	201500.00
15		客梯	DT23	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201800.00	201800.00
16		客梯	DT24	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201500.00	201500.00
17		客梯	DT25	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201800.00	201800.00
18		客梯	DT26	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	201500.00	201500.00
19		13#楼	客梯	DT29	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	198800.00
20	客梯		DT30	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	198500.00	198500.00
21	客梯		DT31	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	198800.00	198800.00
22	客梯		DT32	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	198500.00	198500.00
23	14#楼	客梯	DT33	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	198800.00	198800.00
24		客梯	DT34	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	198500.00	198500.00
25		客梯	DT35	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	198800.00	198800.00
26		客梯	DT36	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	198500.00	198500.00
合计总价				大写：伍佰壹拾伍万伍仟叁佰元整 小写：5155300.00					

## 二、电梯价格

本项目价款形式包括设计费、生产费、调试费、检验检测费、校验费、材料费、安全措

施费、包装费、装卸费、运输费、保险费、保管费、仓储费、人工费、管理费、利润、税金等费用。发包方除支付合同载明的价款给承包方外，无须另行承担其他费用。

### 三、价款支付方式及期限

1、第一次付款：本合同签订之日起 10 个工作日内，发包方向承包方支付设备总价的 15%预付款。

2、第二次付款：设备到场 10 个工作日内发包方向承包方支付设备总价的 30%。

3、第三次付款：货到现场验收合格后 10 个工作日内，发包方向承包方支付设备总价的 15%；

4、第四次付款：电梯安装调试完毕并经当地特种设备监督检验部门验收合格之日起 10 个工作日内，发包方向承包方支付设备总价的 10%。

5、第五次付款待项目竣工验收审计合格后支付 27%，余下设备总价的 3%作为质量保证金，质保期满后 30 日内，无息返还。

6、付款方式：银行转账、承兑、筑信。分批发货时按比例支付。

7. 承包方于发包方付款前给发包方提供合法等额的增值税专用发票，若承包方未提供合法等额增值税专用发票，发包方有权拒绝支付款项且不承担任何违约责任。承包方应在本合同约定的应付款日期 30 日前，向发包方提交支付申请书。

8. 若承包方提供的增值税发票是假的或虚开的，被相关政府部门查出，一切责任由承包方承担。因发票问题使得发包方蒙受损失(包括罚款、处理费用、经营受到影响等)的，承包方应当全部赔偿。同时，发包方对承包方处以虚假发票金额 20%的扣款，承包方须重新开具税务部门认可的合法发票，在此期间，发包方有权停止付款，由此造成的所有损失全部由承包方承担（包含给发包方造成的损失）。

9. 如果发包方丢失增值税专用发票联和抵扣联，承包方则必须向发包方提供专用发票记账联复印件及承包方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

### 四、质量标准

1、电梯的设计、生产、安装、验收、维修符合下列标准

(1) 电梯制造与安装安全规范 GB/T 7588-2020；

(2) 电梯安装验收规范 GB10060-1993；

(3) 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-20xx；

(4) 电梯监督检验规程【20xx】1 号 YSG T7001-2023；

(5) 液压电梯监督检验规程【20xx】 358 号；

- (6) 自动扶梯和自动人行道监督检验规程【20xx】 360 号；
- (7) 特种设备、安装、改造、维修质量保证许可基本要求 TSG Z0004-20xx；
- (8) 特种设备、安装、改造、维修许可鉴定评审细则 TSG Z0005-20xx；
- (9) 电梯工程施工质量验收规范 GB50310-20xx；
- (10) 电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式和尺寸 GB/7025.1-3-1997；
- (11) 电梯用钢丝绳 GB8903-20xx；
- (12) 电梯技术条件 GB/T10058；
- (13) 电梯实验方法 GB/T10059-1997；
- (14) 电梯曳引机 GB/T13435-1992；
- (15) 交流电梯电动机通用技术条件 GB/T12974-1991；
- (16) 自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范 GB16899-1997；
- (17) 电梯维修规范 GB/T18775-20xx；
- (18) 起重机用钢丝绳检验和报废实用规范 GB/T5792-20xx；
- (19) 其他规范。

2、电梯及部件、组件、附属设备、材料等应全新、未使用过，在设计、生产、工艺方面无任何缺陷，在使用寿命期限内运转良好。

3、软件系统符合国家、行业标准，运行稳定、良好。

## 五、包装

1、电梯及组件、部件的包装及包装费用由承包方负责，包装标准以有利于生产、存储、运输、安装、调试等各环节的保护，对特殊部位及组件采取特殊保护措施。采取一切有效可行包装措施，防止发生雨水、受潮、震荡、撞击。

2、电梯及组件、部件应分类包装，在包装物外表面醒目位置标示电梯型号、品牌、规格，搬运保护措施等标识。

## 六、交付地点、交付时间

1、约定交付地点为项目现场。

2、电梯及组件、部件交付时间为 年 月 日。

3、本条上述第 2 款时间为暂定合同履行时间。承包方同意发包方根据建设工程的进度进行调整，合同的履行时间以调整后的时间为准。未作调整的，合同的履行时间以本条第 2 款约定时间为准。因合同履行时间调整后，合同实际履行时间相对于本条上述第 2 款时间有延长、缩短的，双方约定的合同价款不因任何事由而做出变更（除非双方另行达成协议一致，

书面约定进行调整)。

#### 七、所有权和风险转移时间

1、电梯及组件、部件进入交付地点，卸货于发包方指定位置存放时所有权归属发包方。

2、电梯安装调试完毕并综合验收合格后(发包方签发安装调试综合验收证明书)，电梯及组件、部件的损坏、灭失、丢失的风险由发包方承担，在电梯安装调试综合验收合格前的生产、运输、安装、吊运、调试等环节中电梯及组件、部件的损坏、灭失、丢失的风险由承包方承担。

3、电梯及组件、部件交付发包方后由承包方负责安全管理，发包方应按照承包方要求给予配合。安装、吊运、调试、试运行、维修、改造期间的安全管理责任由承包方负责。

#### 八、运输

电梯及组件、部件运输至项目现场，现场的吊运、返厂检修的运输均由承包方负责。承包方交由承包方以外的承运人运输的，承包方以自己的名义办理运输手续和签订运输合同的，在运输过程中发生损坏、灭失等事故，承包方须向发包方承担不能交付的违约责任。

#### 九、验收

1、开箱验收：发包方收到承包方运输至现场的电梯及组件、部件后 10 日内，组织监理单位、建设方、发包方、承包方共同对电梯及组件、部件的数量、品牌、规格型号等进行开箱验收，验收合格的部分签署开箱验收证明。验收不合格的部分，承包方进行更换并承担延期交付的责任，不允许部分交货。

2、安装调试综合验收：电梯安装调试、试运行自检合格后，承包方申请发包方进行安装调试综合验收。发包方在收到承包方的验收申请后 5 日内，发包方组织建设方、监理单位、承包方共同根据电梯安装验收规范要求进行安装调试综合验收，电梯及各组件、部件、软件、操作系统、控制系统、通讯系统、通电系统等运转稳定无瑕疵，且符合电梯安装验收规范要求 and 合同要求，建设方出具安装调试综合验收合格确认书。

3、维修及保修验收：承包方对电梯及组件、部件进行维修和保修自检合格后，发包方收到承包方验收申请后的 5 日内，发包方组织建设方、承包方进行综合验收，验收合格的，发包方出具维修及保修验收合格确认书。

4、发包方出具的各类验收合格确认书后，但经专业检测机构检测发现存在瑕疵和安全隐患的，发包方有权撤销已经发出的验收合格确认书。

#### 十、知识产权

电梯及组件、部件、操作系统、控制系统、电梯附属通讯、通电等设备和软件的知识产权

权归权利人享有，建设方无偿获得以上知识产权的使用权。

## 十一、质保

1、本合同质保期为当地特种设备检验检测机构检验合格之日起 24 个月，如产品分批检验的，质量保证期按产品实际检验合格之日起分批分别计算。如检验后办理停梯手续，则质保期暂停，重新启用后重新计算剩余质保期。

2、质保期内，承包方应定期实施维护、预防性维修，全国免费热线电话提供 24 小时值班、急修服务；接到应急召修要求 30 分钟内到达现场，2 小时内解决一般故障，疑难问题 24 小时内解决；对业主的投诉，答复处理时间不超过 20 分钟。

3、电梯安装调试完毕交付使用时，签订电梯设备维护保养合同，质保期内电（扶）梯设备由承包方进行免费保养。在免费保修期间，承包方免费提供正常消耗磨损的电（扶）梯零部件，因非承包方原因造成的设备损坏，承包方提供有偿服务。

4、承包方无偿对建设方、电梯管理人员、电梯操作人员进行操作、维修、保养技术培训，软件系统无偿升级服务，无偿技术咨询服务。

## 十二、双方的权利和义务

1、承包方生产的电梯必须符合安全性能和能效指标，不得使用国家产业政策明令淘汰的器材和设备。

2、承包方生产的电梯出厂时，应当附有安全技术规范要求的设计文件、产品质量合格证明、安装及使用维修说明、监督检验证明等文件，否则视为电梯开箱验收不合格。

3、电梯在安装、维修施工前，承包方须书面告知安装、维修特种设备安全监督管理部门后方可施工。

4、电梯安装过程中，电梯安装单位应当服从建筑施工单位对现场的安全管理规定，遵守现场安全生产要求，落实现场安全保护措施。

5、电梯的安装、改造、维修活动结束后，承包方应当按照安全技术规范的要求对电梯进行校验和调试，并对校验和调试的结果负责，出具校验和调试结果、记录给发包方，否则视为电梯安装调试综合验收不合格。

6、承包方在电梯的安装、改造、维修竣工验收合格后 30 日内，将相关技术资料移交使用单位，需要作能效测试报告，须同时提交测试报告。

7、承包方在电梯的安装、改造、重大维修过程中，必须经国务院特种设备安全监督管理部门核准的检验检测机构按照安全技术规范的要求进行监督检测，未经监督检验合格不得出厂或者交付使用，未经监督检验合格不得申请发包方进行安装调试综合验收。

8、承包方负责拟转让给发包方电梯的效果设计、内饰设计、安装设计，且该等设计文件须经发包方审查同意并确认后生产、组装、安装。发包方对该等设计文件的确认，不免除承包方的安全设计责任，由承包方对该等设计文件的安全性、实用性承担责任，除非发包方在对该等设计文件提出的审查意见违法且承包方给予提示，提示发包方审查意见违法后，发包方任执意指示承包方生产。

9、承包方有义务对发包方提出的第8款表述的设计文件的审查意见给予书面提示，提示发包方的审查意见是否合法。

10、承包方有义务到现场计量和确认施工单位建设的电梯井预留尺寸、大小、井深、管线预埋等现场实际情况，并经发包方同意后向施工单位签发与电梯生产、安装有关的载有电梯井尺寸的文件。否则造成发包方损失的，发包方有权向承包方追偿。

11、承包方有义务到施工现场与土建、消防、强弱电施工单位做好协调配合工作，促使顺利安装完毕和运行稳定。否则造成电梯及组件、部件无法安装的，发包方的损失由承包方承担。

13、承包方有义务向发包方提供下列资料，并保证资料的真实、准确、完整，无任何瑕疵。

- (1) 电梯轿箱内部、电梯使用电器和电线的电路布置图；
- (2) 电梯动力设备、导轨、支架、钢绳、轿箱的设计图；
- (3) 电梯安装、使用、维修说明；
- (4) 重要组件、部件的安装、使用、维修说明；
- (5) 电梯安装、改造、维修调试、校验报告；
- (6) 电梯组件一览表；
- (7) 合同其他条款约定的资料；

14、承包方指定代表为双方的合同履行代表，如有变更应及时通知发包方新的合同履行代表。承包方指定代表的行为视为承包方的行为。

15、发包方按照承包方的要求提供涉及电梯安装的工程建设施工图纸、电梯井设计图纸等资料。

16、发包方有权监督承包方履行本合同的行为。

17、发包方有义务按照合同约定支付合同价款，否则承担违约责任。

### 十三、违约责任

1、承包方延期交付合格电梯、组件、部件的，延期完成电梯安装义务的、延期履行质

保义务的，每延期一日向发包方承担合同总价款 5%的违约金。

2、承包方生产、安装电梯质量不符合约定的，承包方须承担更换、重做、返工等违约责任，造成发包方损失的须赔偿发包方。承包方拒绝更换、重做、返工的，或者经过更换、重做、返工后仍不合格的，发包方有权另行委托有资格的单位进行，发生的所有费用由承包方承担。且承包方须另行向发包方支付所有费用的 50%的管理费和劳务费。

3、承包方未履行安装、质保等义务的，承包方同意由发包方另行委托取得相应资质的单位进行，委托费、安装费、维修费等费用由承包方承担，发包方代付有权向承包方追偿，承包方给予该等费用总计 50%的劳务和管理费补偿。

承包方承诺：在发包方资金暂不到位的情况下，承包方同意保证连续施工 3 个月不影响施工进度且不拖欠相关农民工工资，且不追究发包方延期付款的违约责任。

发包方违约行为应承担的违约赔偿责任（含违约金或赔偿金），其累计总额以 5% 元为上限。

#### 十四、其他约定

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式  陆  份，发包方执  肆  份，承包方执  贰  份。

2、本合同发生争议的由双方协商解决，协商不成的，由发包方所在地人民法院管辖。

发包方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：



承包方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：



年 月 日



附件一：产品规格参数表

Xmodel 3 产品规格	
基本规格	系统编号：3#、10#楼 DT5-6, DT21-22
	货物名称：XMODEL 3 乘客电梯
	电梯型号：Xmodel 3
	载重：1050kg
	速度：1.75m/s
	服务层站：22/22/22
	提升高度：H=66.0m
	单双通：单通
	曳引机：交流永磁同步无齿轮曳引机
	控制方式：并联
	操作系统：全电脑全集选方式
	控制系统：先进的模块化电脑软件控制系统，串行传输通讯网络系统
	拖动系统：交流变频变压无级调速无齿拖动系统
	门机：E-CON 中分变频门机
曳引机位置：井道顶部机房内	
井道及轿厢尺寸	井道尺寸(宽×深)：2200mm*2200mm
	轿厢尺寸类型：内(净)尺寸
	轿厢尺寸(宽×深)：1600mm*1550mm
	轿厢净高：2400mm
	开门净尺寸(宽×高)：900mm*2100mm
	顶层净高：4550mm
	底坑深度：1500mm
轿厢装潢	轿厢两侧壁：发纹不锈钢
	轿厢后壁：发纹不锈钢
	轿门材质：发纹不锈钢
	光幕保护：光幕
	轿顶型号：X0-Z0393(L)
	地板型号：PVC 拼花
	照明设施：高效节能专用灯具，LED 灯照明
	通风设施：低噪音风机通风
	通讯设施：隐藏式对讲装置
	检修设施：位于轿厢操纵箱下方
操纵盘	型 号：COP2 整体式操纵箱
	面板材料：发纹不锈钢
	显示类型：采用 X0 先进技术，6.4 英寸 BND-LEDW 黑底白字液晶显示
	按钮类型：采用 X0 先进技术，BR36D 不锈钢盲文按钮，登记带辉光高亮显示
外呼	面板材质：所有层为发纹不锈钢面板材质
	按钮类型：所有层为 BR39A
	显示类型：所有层为采用 X0 先进技术，4.3 英寸 BND-LEDW 黑底白字显示
厅门及门套	厅门材质：-1, 2~26 层为钢板喷粉；1 层为发纹不锈钢
	厅门类型：所有层为中分
	小门套材质：-1, 2~26 层为钢板喷粉；1 层为发纹不锈钢
电力提供	动力电源：电压：380V 频率：50Hz 相数：3 相 5 线制，零线和地线始终分开

	照明电源：电压：220V 频率：50Hz 相数：单相
说明	以上技术参数响应招标文件要求，最终以现场实际尺寸为准
<b>Xmodel 3 产品规格</b>	
基本规格	系统编号：4#、5#楼 DT7-8, DT9-10
	货物名称：XMODEL 3 乘客电梯
	电梯型号：Xmodel 3
	载重：1050kg
	速度：1.75m/s
	服务层站：28/28/28
	提升高度：H=84.0m
	单双通：单通
	曳引机：交流永磁同步无齿轮曳引机
	控制方式：并联
	操作系统：全电脑全集选方式
	控制系统：先进的模块化电脑软件控制系统，串行传输通讯网络系统
	拖动系统：交流变频变压无级调速无齿拖动系统
	门机：E-CON 中分变频门机
曳引机位置：井道顶部机房内	
井道及轿厢尺寸	井道尺寸(宽×深)：2200mm*2200mm
	轿厢尺寸类型：内(净)尺寸
	轿厢尺寸(宽×深)：1600mm*1550mm
	轿厢净高：2400mm
	开门净尺寸(宽×高)：900mm*2100mm
	顶层净高：4550mm
	底坑深度：1500mm
轿厢装潢	轿厢两侧壁：发纹不锈钢
	轿厢后壁：发纹不锈钢
	轿门材质：发纹不锈钢
	光幕保护：光幕
	轿顶型号：X0-Z0393(L)
	地板型号：PVC 拼花
	照明设施：高效节能专用灯具，LED 灯照明
	通风设施：低噪音风机通风
	通讯设施：隐藏式对讲装置
检修设施：位于轿厢操纵箱下方	
操纵盘	型 号：COP2 整体式操纵箱
	面板材料：发纹不锈钢
	显示类型：采用 X0 先进技术，6.4 英寸 BND-LEDW 黑底白字液晶显示
	按钮类型：采用 X0 先进技术，BR36D 不锈钢盲文按钮，登记带辉光高亮显示
外呼	面板材质：所有层为发纹不锈钢面板材质
	按钮类型：所有层为 BR39A
	显示类型：所有层为采用 X0 先进技术，4.3 英寸 BND-LEDW 黑底白字显示
厅门及门套	厅门材质：-2, -1, 2~26 层为钢板喷粉；1 层为发纹不锈钢
	厅门类型：所有层为中分
	小门套材质：-2, -1, 2~26 层为钢板喷粉；1 层为发纹不锈钢
电力提供	动力电源：电压：380V 频率：50Hz 相数：3 相 5 线制，零线和地线始

	终分开
	照明电源：电压：220V 频率：50Hz 相数：单相
说明	以上技术参数响应招标文件要求，最终以现场实际尺寸为准
<b>Xmodel 3 产品规格</b>	
基本规格	系统编号：6#住宅楼 DT11-14
	货物名称：XMODEL 3 乘客电梯
	电梯型号：Xmodel 3
	载重：1050kg
	速度：1.75m/s
	服务层站：28/28/28
	提升高度：H=84.0m
	单双通：单通
	曳引机：交流永磁同步无齿轮曳引机
	控制方式：单控
	操作系统：全电脑全集选方式
	控制系统：先进的模块化电脑软件控制系统，串行传输通讯网络系统
	拖动系统：交流变频变压无级调速无齿拖动系统
	门机：E-CON 中分变频门机
曳引机位置：井道顶部机房内	
井道及轿厢尺寸	井道尺寸(宽×深)：2200mm*2200mm
	轿厢尺寸类型：内(净)尺寸
	轿厢尺寸(宽×深)：1600mm*1550mm
	轿厢净高：2400mm
	开门净尺寸(宽×高)：900mm*2100mm
	顶层净高：4550mm
	底坑深度：1600mm
轿厢装潢	轿厢两侧壁：发纹不锈钢
	轿厢后壁：发纹不锈钢
	轿门材质：发纹不锈钢
	光幕保护：光幕
	轿顶型号：X0-Z0393(L)
	地板型号：PVC 拼花
	照明设施：高效节能专用灯具，LED 灯照明
	通风设施：低噪音风机通风
	通讯设施：隐藏式对讲装置
	检修设施：位于轿厢操纵箱下方
操纵盘	型 号：COP2 整体式操纵箱
	面板材料：发纹不锈钢
	显示类型：采用 X0 先进技术，6.4 英寸 BND-LEDW 黑底白字液晶显示
	按钮类型：采用 X0 先进技术，BR36D 不锈钢盲文按钮，登记带辉光高亮显示
外呼	面板材质：所有层为发纹不锈钢面板材质
	按钮类型：所有层为 BR39A
	显示类型：所有层为采用 X0 先进技术，4.3 英寸 BND-LEDW 黑底白字显示
厅门及门套	厅门材质：-2, -1, 2~26 层为钢板喷粉；1 层为发纹不锈钢
	厅门类型：所有层为中分
	小门套材质：-2, -1, 2~26 层为钢板喷粉；1 层为发纹不锈钢

电力提供	动力电源：电压：380V 频率：50Hz 相数：3相5线制，零线和地线始终分开
	照明电源：电压：220V 频率：50Hz 相数：单相
说明	以上技术参数响应招标文件要求，最终以现场实际尺寸为准
<b>Xmodel 3 产品规格</b>	
基本规格	系统编号：8#楼 DT17-18，11#楼 DT23-26
	货物名称：XMODEL 3 乘客电梯
	电梯型号：Xmodel 3
	载重：1050kg
	速度：1.75m/s
	服务层站：28/28/28
	提升高度：H=84.2m
	单双通：单通
	曳引机：交流永磁同步无齿轮曳引机
	控制方式：单控
	操作系统：全电脑全集选方式
	控制系统：先进的模块化电脑软件控制系统，串行传输通讯网络系统
	拖动系统：交流变频变压无级调速无齿拖动系统
井道及轿厢尺寸	井道尺寸(宽×深)：2200mm*2200mm
	轿厢尺寸类型：内(净)尺寸
	轿厢尺寸(宽×深)：1600mm*1550mm
	轿厢净高：2400mm
	开门净尺寸(宽×高)：900mm*2100mm
	顶层净高：4550mm
	底坑深度：1500mm/1600mm
轿厢装潢	轿厢两侧壁：发纹不锈钢
	轿厢后壁：发纹不锈钢
	轿门材质：发纹不锈钢
	光幕保护：光幕
	轿顶型号：X0-Z0393(L)
	地板型号：PVC拼花
	照明设施：高效节能专用灯具，LED灯照明
	通风设施：低噪音风机通风
	通讯设施：隐藏式对讲装置
检修设施：位于轿厢操纵箱下方	
操纵盘	型号：COP2 整体式操纵箱
	面板材料：发纹不锈钢
	显示类型：采用X0先进技术，6.4英寸BND-LEDW黑底白字液晶显示
	按钮类型：采用X0先进技术，BR36D不锈钢盲文按钮，登记带辉光高亮显示
外呼	面板材质：所有层为发纹不锈钢面板材质
	按钮类型：所有层为BR39A
	显示类型：所有层为采用X0先进技术，4.3英寸BND-LEDW黑底白字显示
厅门及门套	厅门材质：-2~-1,2~25层为钢板喷粉；1层为发纹不锈钢
	厅门类型：所有层为中分

	小门套材质：-2~-1, 2~25 层为钢板喷粉；1 层为发纹不锈钢
电力提供	动力电源：电压：380V 频率：50Hz 相数：3 相 5 线制，零线和地线始终分开
	照明电源：电压：220V 频率：50Hz 相数：单相
说明	以上技术参数响应招标文件要求，最终以现场实际尺寸为准
<b>Xmodel 3 产品规格</b>	
基本规格	系统编号：13#楼 DT29-32
	货物名称：XMODEL 3 乘客电梯
	电梯型号：Xmodel 3
	载重：1050kg
	速度：1.75m/s
	服务层站：27/27/27
	提升高度：H=80.4m
	单双通：单通
	曳引机：交流永磁同步无齿轮曳引机
	控制方式：并联
	操作系统：全电脑全集选方式
	控制系统：先进的模块化电脑软件控制系统，串行传输通讯网络系统
	拖动系统：交流变频变压无级调速无齿拖动系统
	门机：E-CON 中分变频门机
曳引机位置：井道顶部机房内	
井道及轿厢尺寸	井道尺寸(宽×深)：2200mm*2200mm
	轿厢尺寸类型：内(净)尺寸
	轿厢尺寸(宽×深)：1600mm*1550mm
	轿厢净高：2400mm
	开门净尺寸(宽×高)：900mm*2100mm
	顶层净高：4580mm
	底坑深度：1600mm
轿厢装潢	轿厢两侧壁：发纹不锈钢
	轿厢后壁：发纹不锈钢
	轿门材质：发纹不锈钢
	光幕保护：光幕
	轿顶型号：X0-Z0393(L)
	地板型号：PVC 拼花
	照明设施：高效节能专用灯具，LED 灯照明
	通风设施：低噪音风机通风
	通讯设施：隐藏式对讲装置
	检修设施：位于轿厢操纵箱下方
操纵盘	型 号：COP2 整体式操纵箱
	面板材料：发纹不锈钢
	显示类型：采用 X0 先进技术，6.4 英寸 BND-LEDW 黑底白字液晶显示
	按钮类型：采用 X0 先进技术，BR36D 不锈钢盲文按钮，登记带辉光高亮显示
外呼	面板材质：所有层为发纹不锈钢面板材质
	按钮类型：所有层为 BR39A
	显示类型：所有层为采用 X0 先进技术，4.3 英寸 BND-LEDW 黑底白字显示
厅门及门套	厅门材质：-2~-1, 2~25 层为钢板喷粉；1 层为发纹不锈钢

	厅门类型：所有层为中分
	小门套材质：-2~-1, 2~25 层为钢板喷粉；1 层为发纹不锈钢
电力提供	动力电源：电压：380V 频率：50Hz 相数：3 相 5 线制，零线和地线始终分开
	照明电源：电压：220V 频率：50Hz 相数：单相
说明	以上技术参数响应招标文件要求，最终以现场实际尺寸为准
<b>Xmodel 3 产品规格</b>	
基本规格	系统编号：14#楼 DT33-36
	货物名称：XMODEL 3 乘客电梯
	电梯型号：Xmodel 3
	载重：1050kg
	速度：1.75m/s
	服务层站：27/27/27
	提升高度：H=80.4m
	单双通：单通
	曳引机：交流永磁同步无齿轮曳引机
	控制方式：并联
	操作系统：全电脑全集选方式
	控制系统：先进的模块化电脑软件控制系统，串行传输通讯网络系统
	拖动系统：交流变频变压无级调速无齿拖动系统
	门机：E-CON 中分变频门机
曳引机位置：井道顶部机房内	
井道及轿厢尺寸	井道尺寸(宽×深)：2200mm*2200mm
	轿厢尺寸类型：内(净)尺寸
	轿厢尺寸(宽×深)：1600mm*1550mm
	轿厢净高：2400mm
	开门净尺寸(宽×高)：900mm*2100mm
	顶层净高：4580mm
	底坑深度：1600mm
轿厢装潢	轿厢两侧壁：发纹不锈钢
	轿厢后壁：发纹不锈钢
	轿门材质：发纹不锈钢
	光幕保护：光幕
	轿顶型号：X0-Z0393(L)
	地板型号：PVC 拼花
	照明设施：高效节能专用灯具，LED 灯照明
	通风设施：低噪音风机通风
	通讯设施：隐藏式对讲装置
	检修设施：位于轿厢操纵箱下方
操纵盘	型 号：COP2 整体式操纵箱
	面板材料：发纹不锈钢
	显示类型：采用 X0 先进技术，6.4 英寸 BND-LEDW 黑底白字液晶显示
	按钮类型：采用 X0 先进技术，BR36D 不锈钢盲文按钮，登记带辉光高亮显示
外呼	面板材质：所有层为发纹不锈钢面板材质
	按钮类型：所有层为 BR39A
	显示类型：所有层为采用 X0 先进技术，4.3 英寸 BND-LEDW 黑底白字显示

厅门及门套	厅门材质：-2~-1, 2~25 层为钢板喷粉；1 层为发纹不锈钢
	厅门类型：所有层为中分
	小门套材质：-2~-1, 2~25 层为钢板喷粉；1 层为发纹不锈钢
电力提供	动力电源：电压：380V 频率：50Hz 相数：3 相 5 线制，零线和地线始终分开
	照明电源：电压：220V 频率：50Hz 相数：单相
说明	以上技术参数响应招标文件要求，最终以现场实际尺寸为准



附件二：产品标准功能表

Xmodel 3 乘客电梯功能说明				
控制方式				
司机服务	轿顶检修	楼层间距自学习	静态定位	检修零速停车
厅门自学习	厅外呼梯切除开关	免调试功能	测试运行	检修下可屏蔽抱闸检测
系统保护				
自动校正运行	终端楼层保护	抱闸反馈检测	速度反馈检测	接触器反馈检测
驱动设备过热保护	抱闸力矩检测	门锁短接检测	故障历史记录	平衡系数自监测
门旁路装置	电网异常检测	钢丝绳滑动自检	控制系统温度监测	
安全通讯				
五方对讲				
乘梯安全				
光幕保护	超载保护	轿厢内应急照明	轿厢关门延迟保护	机房紧急电动运行
就近平层	轿厢开门保护	关门力矩保护	安全救助	溜车自救
舒适贴心				
厅外、轿内开门时间 分别控制	称重力矩补偿	斜线撤电流	平层微调	板载键盘操作
故障代码显示	语音安抚	消防返回	智能舒适运行	静音模式
人机交互				
开关门按钮	开/关门按钮灯	防捣乱保护	轿厢警铃	轿内消防状态提醒显示
轿厢到站钟	本层厅外重开门	错误指令取消	关门等待取消	厅外及轿内方向指示
厅外显示	轿内显示	外召按钮粘连识别	司机友好提醒	厅外到站提醒
末站换向预指示	个性化楼层显示设置	轿内、厅外位置显示		
高效节能				
全集选	自动返回基站	满载直驶	轿内风扇照明自动控制	自动泊梯
本层厅外开门	开门保持时间智能调节	层站召唤智能登记		
特殊功能				
紧急消防员服务（消防梯配置）	紧急消防返基站	轿厢意外移动保护功能	独立服务	



# 电梯设备安装合同

发包方： 陕西建工第六建设集团有限公司

承包方： 陕西贵和楼宇智能科技有限公司

项目名称： 未央区草店村社区建设项目二期

本合同双方根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》等相关法律法规的规定，本着自愿、平等、诚实信用、公平的原则，经过友好协商后签订本合同。合同条款如下：

## 一、安装时间

确定开工日期后 25 日内完成全部电梯安装施工及调试(不含当地质量技术监督部门验收时间)，并确保验收合格。

## 二、设备安装费

单位：元

序号	楼号	电梯分类	编号	品牌	规格型号	单位	数量	安装单价	小计
1	3#、10# 楼	客梯	DT5	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 22/22/22	台	1	58800.00	58800.00
2		客梯	DT6	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 22/22/22	台	1	58800.00	58800.00
3		客梯	DT21	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 22/22/22	台	1	58800.00	58800.00
4		客梯	DT22	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 22/22/22	台	1	58800.00	58800.00
5	4#、5# 楼	客梯	DT7	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
6		客梯	DT8	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
7		客梯	DT9	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
8		客梯	DT10	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00

9	6#楼	客梯	DT11	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
10		客梯	DT12	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
11		客梯	DT13	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
12		客梯	DT14	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
13	8#、11# 楼	客梯	DT17	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
14		客梯	DT18	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
15		客梯	DT23	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
16		客梯	DT24	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
17		客梯	DT25	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
18		客梯	DT26	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 28/28/28	台	1	67500.00	67500.00
19	13#楼	客梯	DT29	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	66000.00	66000.00
20		客梯	DT30	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	66000.00	66000.00
21		客梯	DT31	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	66000.00	66000.00
22		客梯	DT32	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	66000.00	66000.00
23	14#楼	客梯	DT33	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	66000.00	66000.00
24		客梯	DT34	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	66000.00	66000.00
25		客梯	DT35	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	66000.00	66000.00
26		客梯	DT36	杭州西奥	Xmodel 3 1050kg/1.75m/s 27/27/27	台	1	66000.00	66000.00
合计总价				大写：壹佰柒拾万零捌仟贰佰元整 小写：1708200.00					

### 三、价款支付方式及期限

1、第一次付款：电梯设备验收合格且承包方接到发包方（安装完毕经项目部组织验收合格后）安装通知后 10 个工作日内，发包方向承包方支付安装费总额的 30%。

2、第二次付款：电梯安装调试完毕并经当地特种设备监督检验部门验收合格并取得特种设备验收报告之日起 10 个工作日内，发包方向承包方支付安装费总额的 40%。

3、第三次付款：待项目竣工验收审计合格后支付 27%，余下安装费总额的 3%作为质量保证金，质保期满后 30 日内，无息返还。

3、付款方式：银行转账、承兑、筑信。分批安装时按比例支付。发包方每次支付款项时，承包方均须提供与支付金额相应足额的增值税发票。承包方延迟提供发票的，责任自负。

### 三、安装实施及验收

1、安装前承包方派人员与发包方共同进行土建初步勘测，确认是否具备施工条件，具备施工条件的，双方确定开工日期与竣工日期。

2、安装建筑土建符合经双方确认的《电梯土建布置图》，双方共同对土建作初步勘测后，发现不符合规定要求的，发包方应及时配合整改。

3、承包方安装结束后，15 天内向当地政府主管部门申报使用许可验收，验收中如有整改项目，双方按责权整改合格后办理竣工移交手续。

### 四、双方责任

1、发包方向承包方提供必要的技术资料，提供施工场地，保证施工期间用水用电；

2、发包方负责电梯安装过程中的管理与协调工作，特别是安全及质量监督，协商与其他分包工程交叉作业，创造良好的施工环境；

3、承包方负责电梯设备的安装及调试工作，积极配合当地质量技术监督部门验收，并确保验收合格。

4、承包方应对施工场地原有设备和成品做好保护工作，遵守各项施工安全管理规定，凡因施工不当而造成的设备损坏或人身伤害均由承包方承担。

### 五、质量标准

1、电梯安装执行国家 GB7588《电梯制造与安装安全规范》标准。

2、自动扶梯、自动人行道安装执行国家 GB16899《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准。

### 六、保修期的服务

1、本合同质保期为当地特种设备检验检测机构检验合格之日起 24 个月，如产品分批检

验的，质量保证期按产品实际检验合格之日起分批分别计算。如检验后办理停梯手续，则质保期暂停，重新启用后重新计算剩余质保期。

2、在保修期内，承包方将每季度作一次质量跟踪回访，承担产品整机运行质量。但因使用管理不当需要修理时，承包方可提供有偿服务。

### 七、违约责任

1、发包方未按照合同约定支付价款的，每延期一日须向承包方承担未支付价款部分 5% 的违约金。

2、承包方延期完成电梯安装义务的、延期履行质保义务的，每延期一日向发包方承担合同总价款 5% 的违约金。

3、承包方生产、安装电梯质量不符合约定的，承包方须承担更换、重做、返工等违约责任，造成发包方损失的须赔偿发包方。承包方拒绝更换、重做、返工的，或者经过更换、重做、返工后仍不合格的，发包方有权另行委托有资格的单位进行，发生的所有费用由承包方承担。且承包方须另行向发包方支付所有费用的 50% 的管理费和劳务费。

4、承包方未履行安装、质保等义务的，承包方同意由发包方另行委托取得相应资质的单位进行，委托费、安装费、维修费等费用由承包方承担，发包方代付有权向承包方追偿，承包方给予该等费用总计 50% 的劳务和管理费补偿。

### 八、其他约定

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，发包方执肆份，承包方执贰份。

2、本合同发生争议的由双方协商解决，协商不成的，由建设方所在地人民法院管辖。

发包方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：



承包方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：



年 月 日