



城市道路照明维护改造项目 监理合同



委托人（甲方）：西安市城市管理和综合执法局

监理人（乙方）：陕西建科项目管理有限公司

签 署 日 期： 2026年 3月 2日

城市道路照明维护改造项目 监理合同

委托人（甲方）：西安市城市管理和综合执法局

监理人（乙方）：陕西建科项目管理有限公司

签 署 日 期：2026 年 3 月 2 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：西安市城市管理和综合执法局

监理人（乙方）：陕西建科项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城市道路照明维护改造项目监理；

2. 工程地点：西安市景龙池路、更新街、龙朔南路、景观路、春明路、体育馆南路、围墙巷、西影路、白庙路、大寨路、文景路、丰庆路一中北路、南四合窑、爱学路、爱宁路、爱民路、明德西路、芳泽路、东二环、友谊东路、永乐路、丁白路、崇业路、联盟巷等 25 条城市道路；

3. 工程内容：项目主要对西安市景观路、春明路、体育馆南路、围墙巷、西影路、联盟巷等 25 条城市道路照明设施进行提升改造，主要建设内容及规模为：(1)现状破损路灯拆除，新建单臂路灯 216 基、双臂路灯 526 基、三火路灯 48 基、庭院灯 780 基、投光灯 75 盏、隧道灯 20 盏、综合杆 100 套，更换三火灯灯具 43 盏、单臂路灯灯具 4 盏，新敷设电缆 48957 米、电缆保护管 41559 米、桥架 1682 米等。(2)现状柱上变压器改造为半埋式变电站 8 座、现状占道变压器改造为半埋式变电站 2 座、新建半埋式变电站 3 座等 3 座等，主要包含本项目施工阶段及保修阶段全部监理服务等；

4. 工程概算投资额：3971.05 万元。

5. 财政预算评审确定的建筑安装工程费用：3367.3848 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蒋秋亮, 身份证号码: 610113196810100758, 注册号: 61000384。

五、监理服务费用

1. 暂定监理服务费用 (乙方中标价): 813000.00元, (大写): 捌拾壹万叁仟元整, 该金额仅作为合同签订及阶段性支付依据, 不作为最终结算金额。

2. 最终监理服务费用: 采用含税固定费率的结算方式计算确定。

含税固定费率= $(\text{暂定监理服务费用} / \text{财政预算评审确定的建筑安装工程费用}) \times 100\% = (813000 / 33673848) \times 100\% = 2.41\%$ 。

最终监理服务费用= $\text{本工程建筑安装工程费用结算价 (不含暂列金)} \times 2.41\%$ 。

3. 经最终结算确认的监理服务费用总额原则上不得高于本合同暂定监理服务费用; 如因工程规模、建设内容发生依法批准的重大调整确需突破暂定价款的, 应另行签署书面补充协议, 经委托人履行内部审批程序后方可执行。

六、期限

1. 监理期限

计划监理服务期: 270日历天, 监理服务期与实际建设工程工期同步, 具体进场时间以招标人通知时间为准。

开工日期以书面开工报告批准时间为准, 实际截止日期以工程竣工验收合格之日为准。

2. 相关服务期限

保修阶段服务期限: 工程竣工验收合格至工程质量保修期满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金, 并履行合同相关义务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2026年 3月 2日。

2. 订立地点：陕西省西安市。

3. 本合同正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

甲方：西安市城市管理和综合执法局
(盖章)

乙方：陕西建科项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人：



授权代表：

[Signature]

地址：西安市凤城八路 109 号

邮编：710000

电话：029-67098437

传真：

法定代表人：

[Signature]

授权代表：

[Signature]

地址：陕西省西安市莲湖区环城西路北段
272 号

邮编：710082

电话：029-88644569

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安
大庆路东段支行

账号：3700021709006769957

日期：2026年 3月 2日

日期：2026年 3月 2日