

中图2028 (0023)号

(GF—2017—0201)

副本

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市鄠邑区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：西安中邑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄠邑区全区公共卫生间提升改造项目且工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄠邑区全区公共卫生间提升改造项目。

2. 工程地点：陕西省西安市鄠邑区辖区内，辖区 22 座公共卫生间和一座驿站。

3. 工程立项批准文号：鄠发改审（2025）53 号。

4. 资金来源：申请上级补助和区财政资金。

5. 工程内容：1、对蔡家坡终南剧院、村史馆、滨河公园（5 座）、画展街、东街、府兴巷、南小西、箭门南、车站北路，三球仪、府东巷北、府东巷南、人民路共 17 座公共卫生间内外进行装修，提升改造面积 1245.96m²，更换卫生间洁具，增加除臭设备等。2、对蔡家坡二组、财政局十字、工商小区、展宏路 4 座公共卫生间（移动）进行拆除并更换成品卫生间（移动），改造面积 68.78m²。3、对文庙广场公共卫生间（移动）进行提升改造，改造面积 60m²，配套卫生间洁具，增设导视、灯箱等。4、在丰京路转盘新建 1 座集卫生间、便民服务、休息等功能于一体的驿站，建筑面积 223.20m²，配套建设临时停车位 20 个。

6. 工程承包范围：具体内容详见施工图纸、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 2 月 9 日。

计划竣工日期：2026 年 6 月 9 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行施工验收规范“合格”标准

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同含税价为：

人民币（大写）陆佰肆拾伍万陆仟肆佰壹拾贰元零陆分（¥ 6456412.06 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零陆仟肆佰伍拾贰元壹角捌分（¥ 206452.18 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万元整（¥ 340000.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万（¥ 200000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：吴立东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约



定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 2 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市鄠邑区城市管理和综合执法局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 6101180010608

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 6101180025356

 肖刚
6101180060487

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 9161012522108261XN

地 址： 西安市鄠邑区西街 25 号 地 址： 西安市鄠邑区箭门西路 14 号

邮政编码： _____ 邮政编码： 710300

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 029-84812052



传 真： _____

传 真： 029-84812052

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司西安鄠邑区支行

账 号： _____

账 号： 61001705608050003534

