

央序府项目造价咨询服务合同

合同 编号: YSZY-2026-3-7
合同 名称: 央序府项目造价咨询服务合同
委托人 (甲方): 西安泱盛置业有限公司
受托人 (乙方): 亿诚建设项目管理有限公司
签订 日期: 2026 年 3 月 28 日
签订 地点: 西安市未央区

中華民國

國民政府

外交部

目 录

第一条 项目基本情况	3
第二条 服务内容及要求	4
第三条 合同价款、结算及支付条款	11
1、计价方式:	11
2、合同价款:	12
3、结算条款:	12
4、支付条款:	13
5、发票条款:	14
6、发票/账户信息:	14
第四条 甲方权利及义务	15
第五条 乙方权利及义务	17
第六条 声明和保证	23
第七条 双方违约责任	24
第八条 甲方违约责任	24
第九条 乙方违约责任	25
第十条 保密义务	26
第十一条 知识产权	27
第十二条 通知与送达	28
第十三条 合同的变更、解除和终止	29
第十四条 不可抗力	30
第十五条 争议解决	31
第十六条 其他	31
附件	33

央序府项目造价咨询服务合同

委托人（甲方）：西安泱盛置业有限公司

受托人（乙方）：亿诚建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规，合同各方本着平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则，经各方协商一致，就甲方委托乙方承担央序府项目造价咨询服务事宜，协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 项目基本情况

1、项目名称：央序府。

2、项目编号：2512-610112-04-05-614890。

3、项目地址：本项目位于西安市未央区同建路以西、西安高级中学以东、崇文路以北、养德路以南。

4、项目概况：项目总占地面积 56908.24 平方米(约 85.36 亩)，总建筑面积约 191218.18 平方米（其中：地上建筑面积约 142270 平方米，地下建筑面积约 48948.18 平方米）。主要建设内容为住宅、商业、配套设施、地下车库及人防设施等，配套建设西侧市政道路（最终以规划审批为准）。本次采购为本项目造价咨询服务（不含配套建设的西侧市政道路）。

5、采购方式：

本合同采用以下第（1）种采购方式。

（1）公开招标。

（2）集中比选。

（3）部门比选。

(4) 直接采购（5 万以下零星采购）。

(5) 直接采购（非 5 万以下零星采购的直接采购）。

6、乙方资格情况：

(1) 企业资质： /（资质证书名称及编号） ， /（资质有效期）。

(2) 项目负责人资质：一级造价工程师、建[造]11076100013891（资质证书名称及编号），2024 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日（资质有效期）。

(3) 其他资格要求： /。

第二条 服务内容及要求

1、采购范围：央序府项目造价咨询服务。乙方需根据国家、省、市相关行业标准、规范及甲方要求完成本项目造价咨询服务工作，为甲方提供有关造价决策及造价纠纷方面的咨询意见，负责项目实施期间的有关配合服务及相关协调工作，并出具符合相关规范及甲方要求的报告等成果文件，确保通过相关部门审批/备案/验收。具体工作内容包含：1. 项目估算审核。2. 项目初步设计概算审核。3. 提供合理的优化建议（如：建造标准、装饰装修材料选型等）。4. 协助甲方确定项目各项技术经济指标。5. 负责项目各项方案的测算工作。6. 对项目各类施工图预算进行审核。7. 编制项目各专业工程（专项工程）工程量清单及招标控制价。8. 对项目涉及到的各类费用（包括但不限于材料、设备、服务等）进行市场调研。9. 负责完成项目实施阶段工程变更、工程签证的造价测算工作。10. 负责完成项目实施阶段工程计量、支付（验工计价）审核工作。11. 按照甲方要求完成项目踏勘工作。12. 甲方要求的造价咨询服务其他工作。具体以招标文件及甲方要求为准。

2、服务内容：

(1) 分析项目立项备案、可行性研究报告、设计方案等内容，对项目可研估算涉及到的各项费用，从总投资优化控制的角度进行审核，包含工程费用、建设工程其他费、基本预备费等项目投资的全部费用，根据分析结果提出切实可行的项目估算优化控制意见，并协助甲方调整项目估算。

(2) 对项目初步设计概算进行审核，分析影响项目概算的各种因素（如市场价格情况、项目周边情况、概算合理性、项目初步设计资料等），根据分析结果提出切实可行的项目概算优化控制意见，并协助甲方调整项目概算。

(3) 根据项目初步设计及概算情况，对项目提出合理的优化建议（如：建造标准、装饰装修材料选型等），在满足设计要求的前提下，最大限度的优化成本。

(4) 根据甲方要求，协助甲方确定项目各项技术经济指标，为项目限额设计提供依据，并协助甲方制定项目建设交付标准，提出设备（材料）品牌建议。

(5) 负责项目各项方案的测算工作，提出成本优化建议，并协助甲方编制本项目全费用目标成本。

(6) 按照甲方安排，与承包单位对接，对项目各类施工图预算进行审核，出具施工图预算审核报告。

(7) 编制项目各专业工程（专项工程）工程量清单及招标控制价，出具相关报告，并负责完成相关备案，组织开展清标等工作。

(8) 对项目涉及到的各类费用（包括但不限于材料、设备、服务等）进行市场调研，并对调研结果进行分析，出具相关报告。

(9) 负责完成项目实施阶段工程变更、工程签证的造价测算工作，并出具书面测算报告。

(10) 负责完成项目实施阶段工程计量、支付（验工计价）审核工作。

(11) 参与各类设计方案论证会议、图纸审查会议等，提出与造价有关的专业意见。

(12) 协助甲方拟定承包合同范本，对计量、计价条款进行编制（或审核），并根据甲方需要参与合同谈判。

(13) 协助甲方完成招标答疑、服务类最高限价审核。

(14) 按照甲方要求，参与材料、设备认质（认价），并出具书面报告。

(15) 协助甲方审核承包人提交的索赔申请，并根据甲方需要参与谈判。

(16) 按照甲方要求完成项目踏勘、收方等工作。

(17) 甲方要求的造价咨询服务其他工作。

3、服务大纲：

(1) 项目估算阶段相关造价咨询服务工作。

(2) 项目概算阶段相关造价咨询服务工作。

(3) 项目预算阶段相关造价咨询服务工作。

(4) 项目实施阶段相关造价咨询服务工作。

(5) 甲方要求的造价咨询服务其他工作。

4、服务质量标准：

(1) 符合国家、部委、地方及相关行业现行最新的有关规范、规程、标准和甲方要求。

5、服务工作验收依据及标准：

(1) 本服务合同及补充合同。

(2) 现行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012。

(3) 《工程造价咨询企业管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第149号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第150号）、《陕西省建设工程造价管理办法》（陕西省人民政府令第133号）。

(4) 国家有关法律、法规及省、市颁发的现行管理办法及有关造价咨询的文件。

(5) 满足本项目关于造价咨询相关的政府批文及规范要求。

(6) 国家、部委、地方及相关行业现行最新的有关规范、规程、标准。

(7) 委托人提供的其它资料等。

6、服务期限：

(1) 服务期限总天数：自本合同签订之日起至项目竣工验收备案完成之日且合同约定的造价咨询服务工作内容完成为止。

乙方出具各类成果文件需确保通过甲方书面验收/确认（需甲方项目负责人签字并加盖甲方公章）。

(2) 计划开始时间：2026年3月（实际以开工通知为准）；计划完成时间：2029年3月（实际以完工报告为准）。

(3) 服务期限总天数与计划开始/完工时间计算服务期限天数不一致的，以服务期限总天数为准。

各详细节点时间均应满足甲方要求，该时间已考虑了各种不利因素的总服务期限。

具体服务期限要求如下：

工作	工作阶段	工作内容	工作成果（资料）	完成标志	完成时间
造价咨询服务	估算阶段	从总投资优化控制的角度进行估算审核，包含工程费用、建设工程其他费、基本预备费等项目投资的全部费用，根据分析结果提出切实可行的项目估算优化控制意见。	估算审核报告	提交估算审核报告，且经甲方书面确认。	项目估算出具后5天内。
	概算阶段	分析影响项目概算的各种因素（如市场价格情况、项目周边情况、概算合理性、项目初步设计资料等），根据分析结果提出切实可行的项目概算优化控制意见。	概算审核报告	提交概算审核报告，且经甲方书面确认。	项目概算出具后5天内。
	预算阶段	对项目各类施工图预算	预算审核报告	提交预算审	项目预算资

工作	工作阶段	工作内容	工作成果（资料）	完成标志	完成时间
		进行审核。		核报告,且经甲方书面确认。	料上报后 15 天内。
	实施阶段	①完成项目实施阶段工程变更、工程签证的造价测算,工程计量、支付(验工计价)审核。 ②完成各专业工程(专项工程)工程量清单及招标控制价编制。	①测算/审核报告。 ②工程量清单及招标控制价报告。	①提交测算/审核报告,且经甲方书面确认。 ②提交工程量清单及招标控制价报告,且经甲方书面确认。	①工程变更、工程签证出具后 2 天内/计量资料上报后 2 天内。 ②根据不同项目规模完成时间不同,一般为图纸确定后 15 天(非总包的其他专业工程为 7 天)内。
	其他阶段	完成甲方要求的造价咨询服务其他工作。	相关成果文件	提交相关成果文件,且经甲方书面确认。	按照甲方要求的时间完成。

7、服务成果要求:

序号	成果文件名称	成果形式	份数	提交时间	备注
1	估算审核报告	电子版 (广联达 GBQ、pdf、exel、word、 招标书格式等)	1 份	项目估算出 具后 5 天内。	
		纸质版 (需加盖必须的印章并签字)	若干份		
2	概算审核报告	电子版 (广联达 GBQ、pdf、exel、word、 招标书格式等)	1 份	项目概算出 具后 5 天内。	
		纸质版 (需加盖必须的印章并签字)	若干份		
3	预算审核报告	电子版 (广联达 GBQ、pdf、exel、word、 招标书格式等)	1 份	项目预算资 料上报后 15 天内。	
		纸质版 (需加盖必须的印章并签字)	若干份		
4	工程变更、工程签 证测算/审核报告	电子版 (广联达 GBQ、pdf、exel、word、 招标书格式等)	1 份	工程变更、工 程签证出具 后 2 天内/计 量资料上报 后 2 天内。	
		纸质版 (需加盖必须的印章并签字)	若干份		
5	专业工程(专项工 程)工程量清单及	电子版 (广联达 GBQ、pdf、exel、word、	1 份	根据不同项 目规模完成	

序号	成果文件名称	成果形式	份数	提交时间	备注
	招标控制价报告	招标书格式等)		时间不同,一般为图纸确定后 15 天 (非总包的其他专业工程为 7 天) 内。	
		纸质版 (需加盖必须的印章并签字)	若干份		
6	甲方要求的造价 咨询服务其他工 作成果文件	电子版 (广联达 GBQ、pdf、exel、word、 招标书格式等)	1 份	按照甲方要求的时间完成。	
		纸质版 (需加盖必须的印章并签字)	若干份		

- ①如甲方需增加以上成果文件数量,乙方应按照甲方要求(包括但不限于要求的时间、地点、形式等)增加提交成果文件,涉及到的费用视为已包含在合同价款中,乙方不得因此向甲方提出任何费用诉求,甲方不再额外支付乙方任何其他费用。
- ②甲方在收到乙方提交的每一份成果文件(电子文档提交)后 3 个工作日内进行验收并反馈修改意见。如遇甲方延迟反馈修改意见,则乙方修改提交的时间相应顺延,且不被视为违约。
- ③甲方在收到乙方提交的成果文件(纸质文档提交)等资料后 3 个工作日内进行验收并反馈修改意见,给予乙方明确的书面验收意见。甲方提前通知,甲方有权延长反馈或验收时间。甲方未提前通知或逾期未反馈的,乙方修改时间相应顺延。
- ④对乙方提交的成果文件等资料,甲方应及时签收。若甲方无正当理由拒绝签收,则乙方可根据本合同相关条款约定进行通知、送达。
- ⑤乙方提交的成果文件,经过甲方会议审议或上级主管部门会议审议通过(如有),并出具相应审批

序号	成果文件名称	成果形式	份数	提交时间	备注
文件（或会议纪要等），乙方按照审批文件（或会议纪要等）修改、完善，经甲方验收通过后，方可提交成果报告。					

第三条 合同价款、结算及支付条款

1、计价方式：

本合同采用以下第（3）种计价方式。

（1）本合同采用含税固定综合单价的形式，含税固定综合单价包含但不限于乙方为完成本合同项下义务所需的所有直接费、间接费、人工费、培训费、资料费、设备费、调研费、交通费、行政办公费、材料费、通讯费、会议费、协调费、各类专家评审费、差旅费（不限次数）、现场及技术服务费、施工配合费、配合审图及报建报批费、设计保险费、采购代理服务费等、出图纸（含各类报告）的各项费用、管理费、利润、风险、规费、税金等本处虽未提及但乙方在完成本合同项下义务过程中所支付的与本合同相关的所有费用。含税固定综合单价在合同执行过程中不因国家税率调整之外的任何因素进行调整。

（2）本合同采用含税固定总价的形式，含税固定总价包含但不限于乙方为完成本合同项下义务所需的所有直接费、间接费、人工费、培训费、资料费、设备费、调研费、交通费、行政办公费、材料费、通讯费、会议费、协调费、各类专家评审费、差旅费（不限次数）、现场及技术服务费、施工配合费、配合审图及报建报批费、设计保险费、采购代理服务费等、出图纸（含各类报告）的各项费用、管理费、利润、风险、规费、税金等本处虽未提及但乙方在完成本合同项下义务过程中所支付的与本合同相关的所有费用。含税固定总价在合同执行过程中不因国家税率调整之外的任何因素进行调整。

（3）本合同采用含税固定综合费率的形式，含税固定综合费率包含但不限于乙方为完成本合同项下义务所需的所有直接费、间接费、人工费、培训费、资料费、设备费、调研费、交通费、行政办公费、材料费、通讯费、会议费、协调费、各类专家评审费、差旅费（不限次数）、现场及技术服务费、施工配合费、配合审图及报建报批费、设计保险费、采购代理服务费等、出图纸（含各类报告）的

各项费用、管理费、利润、风险、规费、税金等本处虽未提及但乙方在完成本合同项下义务过程中所支付的与本合同相关的所有费用。含税固定综合费率在合同执行过程中不因国家税率调整之外的任何因素进行调整。

2、合同价款：

合同暂定含税总价款为：¥2294900.60元（大写：人民币贰佰贰拾玖万肆仟玖佰元陆角整），税率6%，其中不含税金额：¥2165000.57元（大写：人民币贰佰壹拾陆万伍仟元伍角柒分），税金为：¥129900.03元（大写：人民币壹拾贰万玖仟玖佰元零叁分）。因国家税率调整的，本合同税率随之调整，不含税价款不变，含税价款相应变化。

具体价款如下：

序号	名称	规格/参数/工作要求	计算基数	暂定工程费 (万元)	含税固定综合费率(%)	总价 (元)
1	造价咨询服务	出具符合相关规范及甲方要求的报告等成果文件，确保通过相关部门审批/备案/验收。	暂定工程费	100214.00	2.29	2294900.60
合计(元)						2294900.60

3、结算条款：

工作	结算次序	结算前置条件	结算提交资料	备注
造价	最终结算	提交竣工验收备案证、合同工作总结、全部的	结算款支付表、结	

工作	结算次序	结算前置条件	结算提交资料	备注
咨询服务		成果报告、合同工作完工确认单，且经甲方书面确认。	算申请书、合同费用计算明细表、合同关键页、全部成果确认单等。	
<p>①如甲方对以上结算资料有最新要求（包括但不限于要求的资料内容、资料提交形式、资料提交时间等），乙方应按照甲方要求（包括但不限于要求的时间、地点、形式等）补充提交结算资料，涉及到的费用视为已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出任何费用诉求，甲方不再额外支付乙方任何其他费用。②造价咨询服务最终结算费=审核确定的施工图预算（不含暂列金额、专业工程暂估价及其相关取费）×中标含税固定综合费率+审核确定的招标控制价（不含暂列金额、专业工程暂估价及其相关取费）×中标含税固定综合费率。</p>				

4、支付条款：

工作	支付次序	支付前置条件	支付比例/金额	备注
造价咨询服务	第一次	合同签订，且支付申请经甲方审批通过后。	支付至暂定造价咨询服务合同费的10%。	乙方应在本合同约定的
	第二次	提交估算审核报告、概算审核报告，经甲方书面确认，且支付申请经甲方审批通过后。	支付至暂定造价咨询服务合同费的20%。	的应付 款日期 30日前，
	第三次	提交预算审核报告，经甲方书面确认，且支付申请经甲方审批通过后。	支付至暂定造价咨询服务合同费的50%。	向甲方 提交支 付申请

工作	支付次序	支付前置条件	支付比例/金额	备注
	中间支付	支付至暂定造价咨询服务合同费的 50%后，每季度支付 1 次。	每次支付暂定造价咨询服务合同费的 6%，支付至暂定造价咨询服务合同费的 80%时，暂停支付。	相关资料。
	最终支付	提交竣工验收备案证及合同工作完工确认单，经甲方书面确认，且办理完毕甲方的结算手续。	支付至造价咨询服务结算费的 100%。	

5、发票条款：

(1) 甲方付款前，乙方应按照甲方的要求提供合法、有效、等额的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款且无需承担任何违约责任，乙方应继续履行本合同项下义务。

(2) 若乙方提供的增值税发票是假的或虚开的，被相关政府部门查出，一切责任由乙方承担。因发票问题使得甲方蒙受损失(包括罚款、处理费用、经营受到影响等)的，乙方应当全部赔偿。同时，甲方对乙方处以虚假发票金额 20%的扣款，乙方须重新开具税务部门认可的合法发票，在此期间，甲方有权停止付款，由此造成的所有损失全部由乙方承担（包含给甲方造成的损失）。

(3) 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方则必须向甲方提供专用发票记账联复印件。

(4) 若乙方需作废或红冲已开具发票，需提前与甲方书面沟通，双方确认后方可进行相关操作。如乙方擅自作废甲方已入账发票，导致甲方蒙受损失(包括但不限于罚款、处理费用、经营受到影响等)的，乙方应当全部赔偿。同时，甲方对乙方处以发票金额 20%的扣款，乙方须重新开具税务部门认可的合法发票，在此期间，甲方有权停止付款，由此造成的所有损失全部由乙方承担（包含给甲方造成的损失）。

6、发票/账户信息：

(1) 乙方收款账户信息:

账户名称: 亿诚建设项目管理有限公司

开户银行: 中国民生银行股份有限公司西安吉祥路支行

开户银行行号: 305791012112

开户银行地址: 陕西省西安市高新区丈八五路高科尚都 ONE 尚城 A 座 10F

账号: 699295538

(2) 甲方开票信息:

名称: 西安泱盛置业有限公司

税务登记证号码: 91610112MAK0QHAUOK

开户银行: 西安银行股份有限公司二府庄支行

开户银行账号: 709011580000388821

地址: 陕西省西安市未央区景云路 3456 号西安未央金融中心 3 号楼 10101 室

电话: 15191092844

第四条 甲方权利及义务

1、甲方指定项目负责人为 梁东启(姓名), 610632199211070737(身份证号码), 15809184674(手机号码), liangdongqi@wyland.com.cn(联系邮箱), 代表甲方与乙方联系并全面负责本合同履行。甲方更换项目负责人, 应提前 3 个工作日书面通知乙方。

2、甲方应积极配合乙方, 根据项目服务工作需要, 及时提供乙方开展项目服务工作所必需的基础技术、图纸、经济资料等各类项目资料, 并对所提供的资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责, 该等资料的提供方式包括直接提供、安排相关人员接受访谈、配合完成相关调查研究等。如因甲方提供的资料而引起法律纠纷, 其相关的一切责任由甲方负责, 乙方不承担由此产生的直接责任或连带责任。甲方不得要求乙方违反国家有关法律、法规、标准开展项目服务工作。

3、甲方应当为乙方完成本合同项下的服务工作提供必要的协助, 及时反馈乙方交付的成果文件

意见，配合乙方的工作。

4、根据本合同约定及时、足额的向乙方支付相关合同费用。

5、甲方有权要求乙方提供符合职责要求的尽职服务，随时按合同要求检查乙方的工作，对服务工作进行监督。

6、发现乙方违规操作、转包或分割转包项目服务工作，无法保证既定服务期限，甲方有权立即要求乙方纠正并采取制约措施。

7、乙方有违反合同行为，甲方有权要求乙方纠正，或解除合同，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

8、甲方要求乙方比本合同约定时间提前交付成果资料及文件时，在不严重违背合理工作周期的情况下，乙方应按照甲方要求的期限提交成果文件，且甲方无需支付赶工费。

9、甲方有权根据实际业务需要适当调整服务内容，乙方不得以任何理由拒绝、推诿。

10、甲方可根据甲方相关管理制度及要求，制定本项目服务工作相关考核办法，对乙方、乙方所有的项目管理团队人员（以本合同附件《乙方项目管理团队人员情况表》所列人员为准）进行考核。

11、因非甲方原因，导致项目服务工作或者工作成果不符合甲方及其他相关要求，甲方有权要求乙方单独委托第三方单位对乙方的成果文件进行优化咨询，由此产生的所有费用均由乙方承担；如乙方拒绝或者拖延委托，则甲方可直接委托第三方单位对乙方的成果文件进行优化咨询，由此产生的所有费用均由乙方承担，甲方在支付乙方合同款时可直接扣除，如因此导致甲方损失的，乙方还应承担损失赔偿责任。

12、若合同履行期间，相关规范、标准有变化，乙方应自费及时获取，并及时向甲方交底，因此导致服务方案需调整时，经甲方同意后可以调整。

13、本项目实施过程中如需乙方提供其他相关配合服务、沟通协调工作，乙方应无条件予以配合，涉及到的费用视为已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出任何费用诉求，甲方不再额外支付乙方任何其他费用。

14、甲方需要乙方服务人员提供驻场服务的，乙方应无条件配合。乙方派现场的工作人员工作、

生活、交通及必要的劳动保护装备等方面所需的费用由乙方自行承担，相关费用视为已包含在乙方的投标报价之中。

15、国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，甲方有权随时检查。甲方认为有必要时，可以进行现场考核。乙方应保证乙方、乙方所有的项目管理团队人员（以本合同附件《乙方项目管理团队人员情况表》所列人员为准）在合同期限内的任何时候，都能按时参加甲方组织的工作会议。

16、甲方的合同管理部有权对乙方工作人员进行不定期考核，考核结果不合格，且经甲方合同管理部部长认定后，甲方有权按照按照 2~5 万/次的标准对乙方进行处罚。

17、造价咨询服务费支付至暂定造价咨询服务合同费的 50%后，每季度支付 1 次，每季度付款前，甲方将对乙方的服务情况进行考核打分，并将考核打分结果运用在造价咨询服务费的支付中：

(1) 若考核打分在 80 分（含）以上的，则按照当期应付造价咨询服务费的 100%进行支付。

(2) 若考核打分在 70（含）~80 分之间的，按则按照当期应付造价咨询服务费的 80%进行支付。

(3) 若考核打分在 60（含）~70 分之间的，则按照当期应付造价咨询服务费的 70%进行支付。

(4) 若考核打分低于 60 分，则按照当期应付造价咨询服务费的 50%进行支付。

(5) 若乙方在后续的工作中切实改进服务水平，提高服务质量，下次考核打分达到 80 分（含）以上时，甲方将随下次付款节点补足上次已扣除金额；若未达到的，扣除金额视为违约金，在后续付款中将不再予以弥补。

(6) 当乙方连续两次考核打分均未达到 60 分时，甲方有权拒绝支付所有款项，并追究乙方的违约责任，且甲方有权单方无责解除合同。

若合同履行过程中甲方考核办法有变化调整的，甲方需将更新后的考核办法书面通知乙方，并以甲方最新考核办法为准进行后续考核。

第五条 乙方权利及义务

1、乙方指定项目负责人为 张秋萍（姓名），610426197204053026（身份证号码），17629088608

(手机号码), 1872187870@qq.com (联系邮箱), 一级注册造价师、建[造]11076100013891 (资质证书名称及编号), 2024年1月1日-2027年12月31日 (资质有效期)。代表乙方与甲方联系并全面负责本合同履行,代表乙方负责本合同项目的实施与协调,代表乙方决定与本合同相关的一切事宜。乙方更换项目负责人,应提前3个工作日书面通知甲方。

乙方指定的项目驻场代表为李跃(姓名), 610104196711031033 (身份证号码), 13572066270 (手机号码), 452431017@qq.com (联系邮箱), 一级注册造价师、建[造]11206100001670 (资质证书名称及编号), 2024.4.22-2028.10.25 (资质有效期)。乙方指定的项目驻场代表必须为乙方正式员工,且具备3年及以上相关工作经验。

在项目建设期间乙方指定的项目驻场代表,必须保证每周不少于3天的甲方驻场时间(甲方指定地点驻场办公)。未驻场期间,因项目工作需要,甲方可提前通知乙方,乙方必须做到随叫随到,且在项目重要节点上,根据甲方工作需要,乙方需按甲方要求增加驻场人数和频次以满足甲方工作需要,相关费用已经包含在合同价款中,甲方不再另行支付。

2、乙方应在合同规定的时限内按甲方要求完成项目服务工作。

3、乙方应当严格遵守相关法律、法规,工作过程应符合规范和有关技术标准、规定,对其完成的项目服务工作、成果文件质量负责。

4、乙方应当对甲方所提供的资料进行复核,发现问题应及时向甲方报告,如因乙方未复核或复核未发现问题,而导致产生不利影响,乙方应承担由此产生的不利后果。

5、乙方允许甲方使用乙方为执行本合同向甲方提供的成果文件。

6、乙方不得擅自更换或撤离项目负责人及其它本项目的主要管理人员(以本合同附件《乙方项目管理团队人员情况表》所列人员为准),否则甲方有权要求乙方按照人民币100000元/次/人的标准承担违约金。

发生下列情形之一需更换或撤离项目负责人及其它本项目的主要管理人员(以本合同附件《乙方项目管理团队人员情况表》所列人员为准)的,应至少提前7天以书面形式通知甲方,并就继任人员征得甲方书面同意,否则甲方有权要求乙方按照人民币50000元/次/人的标准承担违约金,同时甲方

有权选择解除或继续履行本合同。

(1) 因患病等身体原因无法坚持工作的。

(2) 退休或离开本单位的。

(3) 被相关主管部门责令停止(暂停)上岗资格、撤销或吊销相关证书,或被有关部门依法追究刑事责任的。

经甲方同意后,乙方应按照甲方要求履行相应更换手续,更换后的项目负责人在资质、职称、学历、业绩等方面应与原项目负责人保持一致,更换后的项目负责人继续履行合同文件约定的项目负责人的权利和义务,代表乙方与甲方联系并全面负责本合同履行,代表乙方负责本合同项目的实施与协调,代表乙方决定与本合同相关的一切事宜。

7、乙方需建立、完善安全组织机构,明确岗位、职责,在工作中出现的一切安全事故,均由乙方自行解决,并承担由此产生的全部经济 and 法律责任,造成甲方损失的,乙方应当承担全部赔偿责任。

8、乙方应接受甲方提出的安全处理意见,并及时改正。

9、乙方应根据甲方要求,及时向甲方提供整体工作计划及具体工作安排,保证整体工作进度符合甲方要求。

10、乙方对甲方提供的资料及项目情况负有保密责任,未经甲方书面允许不得向第三方透露或公开发表,项目完成后,乙方应将甲方提供的原始资料及时归还。

11、乙方负责的有关工作事项,所产生的任何不利后果均由乙方自行承担,由此给甲方造成损失的,还应当承担赔偿责任。

12、乙方对甲方提出的合理的修改意见,乙方应及时响应并修改,提交至甲方审核。

13、乙方提供的成果文件达不到合同规定要求或未能通过甲方认可的,乙方应无条件完善、修改至通过甲方认可,并自行承担相关费用。

14、乙方协助甲方与相关部门沟通协调,并按照乙方或相关部门意见及要求(如有),无偿进行技术支撑,并修改完善成果内容。涉及到的费用视为已包含在合同价款中,乙方不得因此向甲方提出任何费用诉求,甲方不再额外支付乙方任何其他费用。

15、乙方应配合甲方在项目实施过程中做好各类咨询服务工作。为更好的实现本项目，乙方应按照甲方要求，及时对项目提供服务及合理化建议，涉及到的费用视为已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出任何费用诉求，甲方不再额外支付乙方任何其他费用。

16、基于便利、高效原则，双方可能通过电子邮件或其他互联网通讯方式向对方传输信息和资料。双方知晓，该种方式存在被截取、不准确、不完整等潜在风险。如甲方同意或默许乙方通过互联网进行传输，则乙方应确保传输信息完整性与安全性，采用甲方指定的加密传输方式。

17、交付服务成果后，按甲方要求对服务成果进行必要的解释说明和调整补充，调整补充已包含在合同工作内容中，涉及到的费用视为已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出任何费用诉求，甲方不再额外支付乙方任何其他费用。

18、在合同执行过程中，乙方应按照甲方要求提交成果文件，甲方可根据成果文件内容向乙方提出整改意见，甲方可要求乙方采取各种措施（包括但不限于更换项目管理团队人员、聘请任何第三方等方式）进行整改，乙方应按照甲方要求（包括但不限于要求的时间、要求的措施等）完成整改事项并进行书面回复，获得甲方书面认可后，方视为整改完成。

19、甲方整改意见应具体明确，若甲方整改意见描述存在模糊或不具备可操作性，乙方应在收到意见后3个工作日内书面通知甲方要求澄清并提出具体修改建议。因甲方整改意见描述模糊、不具有可操作性等原因且经乙方要求澄清后仍然模糊、不具有可操作性导致乙方无法完成服务内容的，该等责任由甲方予以承担。

20、乙方需按时完成甲方下达的各阶段“工作任务”及“临时任务”（临时任务需为乙方预留合理工作时间）中规定的工作内容。若不能按期完成，应书面向甲方说明情况并经甲方认可，否则甲方有权追究乙方相关违约责任。甲方下达的“工作任务”及“临时任务”应包含在本合同约定的乙方服务范围之内，否则甲方应另行向乙方支付服务费用，具体费用数额由甲乙双方协商一致后确定。

21、乙方在服务期结束后，应按照甲方要求将服务期限内产生的所有信息、账号、成果、档案等资料向甲方完全移交，并按照甲方要求进行说明或交底、培训，直至甲方完全掌握和理解。

22、乙方在项目实施过程中应时刻保持廉洁，包括乙方、乙方所有的项目管理团队人员（以本合

同附件《乙方项目管理团队人员情况表》所列人员为准)及乙方委托的第三方单位均应廉洁履职。

23、乙方、乙方所有的项目管理团队人员(以本合同附件《乙方项目管理团队人员情况表》所列人员为准)及乙方委托的第三方单位,均应遵守甲方以任何方式下发、宣贯、告知的相关管理制度及要求。

24、在项目服务工作实施过程中及项目服务工作结束后,乙方应无条件配合甲方可能发生的任何检查、审计相关工作。

25、在项目服务工作结束后,乙方仍应按照甲方要求为项目提供各项咨询服务,涉及到的费用视为已包含在合同价款中,乙方不得因此向甲方提出任何费用诉求,甲方不再额外支付乙方任何其他费用。

26、乙方应对其项目管理团队人员(以本合同附件《乙方项目管理团队人员情况表》所列人员为准)的人身和财产安全负责,该人员在工作期间造成任何人员的任何人身或者财产损害的,乙方应当承担全部责任,与甲方无关,甲方因此遭受损失的,有权向乙方追偿。

27、乙方应当对降低工程投资、缩短施工期限或者提高工程经济效益提出的合理化建议,甲方不再额外给予奖励。

28、乙方提交的图纸等资料需按照甲方档案管理要求叠图、装订,满足甲方移交标准后,甲方予以接收签字。向乙方出具成果确认单及文件签收凭证,凭证内容包括成果名称、成果内容、成果形式、份数、提交和接收日期、提交人与接收人的亲笔签名等。所需的费用视为包含在合同价款中,甲方不再额外支付任何其他费用。

29、乙方需按照甲方要求配合项目后续的档案整理及移交工作,具体要求以城建档案馆及甲方要求为准,所需的费用视为包含在合同价款中,甲方不再额外支付任何其他费用。

30、乙方应在本工程的施工期间,积极提供造价咨询服务,包括并不限于施工现场服务、参与施工过程验收、参与工程竣工验收等工作。

31、乙方应按照国家、行业和规范的标准完成服务工作,并应符合甲方要求。各项规范、标准和甲方要求之间如对同一内容的描述不一致时,应以描述更为严格的内容为准。

乙方完成服务工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准，均应视为在基准日（指响应截止时间前 28 天的日期）适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业 and 地方的规范和标准实施的，乙方应向甲方提出遵守新规定的建议。甲方应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。

32、乙方不得将其承揽的全部工作转包给第三人。乙方不得将主体、关键性工作违法转包及违法分包给第三人。未经甲方同意，乙方也不得将非主体、非关键性工作违法转包及违法分包给第三人。

甲方同意乙方分包工作的，乙方应向甲方提交 1 份分包合同副本，并对分包工作质量承担连带责任，分包人出具的相关成果文件必须加盖乙方的相关印章。分包人的费用由乙方与分包人自行支付。分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应，包括必要的企业资质、人员、设备和类似业绩等。

33、乙方提交的咨询成果文件，除加盖乙方单位公章，还必须由一级注册造价工程师审核签字并加盖注册印章。

34、乙方应采用一切合理有效措施保证造价咨询服务成果的准确性。因工程量计算、定额子目套用、取费文件执行、材料价选用等作业失误导致出现编制质量问题（如：缺陷、漏项等），成果文件经甲方或甲方委托的第三方审核机构审核后的偏差超过一定范围时需承担的责任：

偏差率	造价咨询服务费扣减额
$3\% \leq \text{偏差率} \leq 5\%$	暂定造价咨询服务合同费的 3%
$5\% \leq \text{偏差率} \leq 10\%$	暂定造价咨询服务合同费的 5%
$\text{偏差率} \geq 10\%$	暂定造价咨询服务合同费的 10%
备注：偏差率=（乙方的造价咨询成果金额-甲方或甲方委托的第三方审核机构的审核成果金额）÷乙方的造价咨询成果金额×100%	

35、乙方提供的工程量清单、计价表有错误、缺陷或漏项，经甲方核算确认乙方单项错误、缺陷或漏项金额大于等于10万元时，甲方有权要求乙方按照经甲方核算确认的错误、缺陷或漏项金额的3%处以违约金。

36、如乙方工作人员在编（审）估算、概算、预算、工程变更（签证）测算、工程量清单及招标控制价编制、工程计量资料审核等工作中出现重大错漏，甲方有权将该阶段工作任务另行委托第三方机构承担，并按照委托第三方机构产生费用的1.5倍的标准，从乙方合同费用中直接扣除。

37、本合同签订后，乙方应当于每月上旬向甲方更新国家及地方颁布的标准、调价文件、信息价格等与工程造价有关的资料。同时乙方有义务按照甲方要求对甲方进行业务培训。

第六条 声明和保证

双方均各自并分别向对方声明和保证如下：

- 1、每一方均依据设立当地法律合法设立并有效存续，拥有民事权利能力与行为能力。
- 2、每一方均具有签订本合同所需的所有权利，并且具有充分履行其在本合同项下每项义务所需的所有权利。
- 3、每一方法定代表人或合法委托代理人签订本合同后，本合同的有关规定构成对该方合法、有效及具有约束力的义务。
- 4、无论是本合同的签订还是对本合同项下义务的履行，均不会抵触、违反或违背其营业执照、章程或任何法律法规或任何政府机构或机关的批准，或其为签约方的任何合同或协议的任何规定。
- 5、至本合同生效日止，每一方均不存在可能会构成违反有关法律或可能会妨碍其履行在本合同项下义务的情况。
- 6、每一方均不存在与本合同规定事项有关或可能对其签订本合同或履行其在本合同项下义务产生不利影响的悬而未决或可能要提起的诉讼、仲裁或其他法律、行政或其他程序或政府调查。

第七条 双方违约责任

1、任一方违约行为给守约方造成损失的，应对守约方全部损失承担违约责任（包括但不限于违约金、第三方索赔、罚金、另行委托第三方的费用、仲裁费、诉讼费、律师费、鉴定费、检验费、保全费、保函费、公告费和差旅费等为主张权利所支出的一切费用）。

2、任一方违反本合同约定的，应在对方要求的5日内予以纠正，逾期超过30日仍未纠正的，视为违约方根本违约，守约方有权解除本合同，违约方应按本合同约定承担违约责任。

3、在本合同有效期内及随后两年内，双方未经对方事先书面同意，自身及其关联方均不得雇佣或招揽对方乙方员和对方员工（包括使之成为己方及关联方的员工或外部顾问、咨询、管理等服务提供者；使之成为己方及关联方持有、管理、运营的其他项目的员工或外部顾问、咨询、管理等服务提供者）。否则，违约方须向守约方支付等额于该被雇佣或招揽的人员最近两年薪资的违约金，以补偿守约方的人才选育成本。

4、由于一方违约，造成本合同不能履行或不能完全履行时，违约方应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如有赔偿责任，赔偿范围还应当包括对方实现权利的费用（仲裁费、诉讼费、律师费、鉴定费、检验费、保全费、保函费、公告费、差旅费及合理开支等）。

5、除已列明的违约责任外，合同项下如未对违约方的违约行为所应承担的违约责任比例作出明确约定的，守约方有权以相当于合同总价款的30%为上限要求违约方支付违约金，并且违约方应承担守约方由此产生的全部责任及损失。

6、尽管本合同及其附件中有任何不同的规定，任一方对本合同引起的或与之有关的损失或损害的赔偿责任总额累计不超过本合同总金额，且任一方在本合同项下的责任并不适用于间接损失或可能的利润损失。

第八条 甲方违约责任

1、甲方未按本合同约定期限支付乙方合同款的，乙方可延期完成对应项目服务工作。

2、未经乙方同意，甲方不得向本合同约定之外的乙方任何银行账户或乙方以外的第三方支付本

合同项下的服务费。

3、由于甲方未向乙方提供必要的基础资料，致使乙方未能如期开工或如期完工或提交成果文件的，则服务期限及乙方提交成果文件的期限相应顺延。

4、因甲方自身原因解除合同的，乙方已收取的费用不予退还。

第九条 乙方违约责任

1、乙方未按合同约定日期完成项目服务工作或提交项目成果资料时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一日，向甲方赔偿合同总金额的 0.1%作为违约金；延期提交报告超过 5 日的，乙方除须按照上述约定承担逾期违约责任外，甲方有权无责解除本合同，要求乙方承担本合同总金额 30% 的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

2、乙方提供的项目成果资料出现的遗漏或错误，乙方负责无偿修改或补充。由于乙方人员错误造成现场返工、工程成本增加或质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收相应部分的合同价款；经两次修改后仍不符合甲方要求，或仍未通过专家评审会评审的，甲方有权解除本合同，要求乙方承担本合同总金额 30%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

3、乙方违反保密义务，向第三方泄露或提供甲方资料，或擅自将项目报告提供给第三方使用的，乙方应向甲方赔偿该合同总金额的 20%作为违约金。

4、未经甲方书面同意，乙方擅自将本合同约定工作内容的全部或部分转让给第三人的，甲方有权解除本合同，有权要求乙方按照本合同总价款的 20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

5、合同履行期间，若乙方要求解除合同的或因自身原因导致服务工作终止的，应按照合同总价款的 20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方全部损失。

6、甲方有权要求乙方及时更换甲方认为不能胜任的项目管理团队人员（以本合同附件《乙方项目管理团队人员情况表》所列人员为准），乙方应予以配合。经甲方书面要求更换后，乙方在 7 日内未能更换的，每逾期一日，乙方应承担人民币 10000 元的违约金。乙方逾期超过 15 日，甲方有权

单方解除合同，要求乙方按照本合同总价款的 20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7、乙方因完成本合同项目服务工作，与其他任何第三方产生纠纷的，由乙方自行与其他任何第三方负责协商，并妥善处理，且不得因此影响甲方。否则，甲方有权要求乙方按照人民币【5 万元/次】的标准向甲方支付违约金。

8、因乙方过错与第三方(包含但不限于乙方客户、合作伙伴、顾问、员工等)发生群体性[3 人(含 3 人)以上视为群体性]纠纷或引发过激行为(如在甲方办公地点拉横幅、贴标语、静坐抗议等)，乙方未能在 12 小时内解决类似纠纷或过激行为(解决认定标准为乙方与第三方已达成和解协议或和解方案)或重复发生类似纠纷或过激行为超过 3 次的，乙方应当按照人民币 50 万元/次的标准向甲方支付违约金，且乙方仍需及时采取有效措施妥善处理类似纠纷或过激行为。

第十条 保密义务

1、任何一方就本项目自另一方获得的信息均为保密信息，包括书面和口头信息，无论是否明确标示为保密，但以下信息除外：

- (1) 该保密信息已经为公众可以通过公共媒体获取的资料。
- (2) 能书面证明该方从另一方收到资料之前已经拥有或熟知的资料。
- (3) 由非与甲方相关的第三方合法提供给该方的资料。

2、双方均须把保密信息的接触范围严格限制在因本合同规定目的而需要接触保密信息的各自负责的雇员或代表的范围内，并确保该等雇员和代表遵守本合同约定的保密义务。

3、未经另一方书面同意，保密信息接收方乙方不得向任何第三方公开和披露任何信息，或将含保密信息复印或复制或者有意无意地提供给任何第三方或以其他方式使用保密信息。

4、为更好地助力项目推广，提升甲乙双方品牌影响力，在不损害甲方商业秘密、保密信息等合法权益的前提下，征得甲方书面同意后，乙方可以以宣传为目的对合同签署、合作事宜、项目信息(包括但不限于双方合作关系、乙方服务内容、项目背景信息等)等进行披露。同时，甲方有权随时撤回

同意，撤回后乙方应立即停止对外披露。

5、本保密条款长期有效，不因本合同变更、解除、终止而终止。乙方因违反保密义务造成甲方损失的，应承担全部赔偿责任，包括但不限于直接损失、间接损失及商誉损失。

第十一条 知识产权

1. 本合同项下的“服务成果”或“成果”指乙方为履行本合同义务，单独或与甲方共同完成的，以任何形式（包括但不限于纸质、电子、口头等）体现的全部工作成果，包括但不限于各类报告、方案、设计、图纸、数据、分析模型、软件代码、文档、技术诀窍及任何改进、衍生成果等。

2. 除另有约定外，乙方为履行本合同而制作、开发、创作或产生的所有服务成果（无论是否最终被甲方采纳），其全部知识产权（包括但不限于著作权、专利权、专利申请权、技术秘密等）及所有权自该等成果产生之日起，即独占性、排他性地、无条件地转让并归属于甲方所有（但乙方享有署名权）。

3. 乙方保证其向甲方提供的任何工作成果及相关资料不侵犯任何第三方的知识产权。如因乙方提供的上述内容存在知识产权瑕疵，导致甲方遭受任何第三方主张权利或损失的，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

4、乙方采取任何保证工作成果通过甲方验收的措施（包含但不限使用任何第三方知识产权的成果、资料等措施），乙方应自行承担全部的费用及由此产生的任何不利后果。乙方不得因此向甲方提出任何费用诉求，甲方不再额外支付乙方任何其他费用。

5、甲方提供给乙方的或由乙方在履行合同中接触到的甲方的任何资料、信息及其中所包含的知识产权（“甲方背景知识产权”），其所有权及一切相关权利仍完全归属于甲方。乙方除为履行本合同目的外，不得以任何方式使用或向任何第三方披露。

6. 乙方在签订本合同前已合法拥有的知识产权（“乙方背景知识产权”），仍归乙方所有。乙方在此授予甲方一项永久的、免费的、不可撤销的普通使用许可，允许甲方仅为实施、运营、维护和改进本合同项下服务成果之目的，使用该等乙方背景知识产权。未经甲方书面同意，乙方不得撤销或

限制此许可。

7、甲方应当严格按照本合同及与乙方及其关联方签署的其他合同/协议的约定使用乙方及其关联方的相关知识产权，该等使用不具有排他性，非独家使用，乙方有权自行或者授权第三方使用知识产权。在知识产权使用期限内，甲方就其接触并了解到的乙方及其关联方知识产权、商业秘密，甲方应无条件承担保密义务，并不得用作本合同以外的任何目的。同时，除非乙方另行书面同意，否则甲方不得擅自向本项目之外的第三方转让、透露或用于本合同外的项目。

6、与项目有关的由甲方委托的第三方单位出具的成果资料、知识产权归甲方所有，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自转让该等权利或用于本合同之外其它商业用途。

7、乙方根据本合同提供的服务成果：

- (1) 仅供甲方为本合同目的使用。
- (2) 不得以任何方式复制使公众有权获取。
- (3) 不得用于任何公开募股。
- (4) 甲方不得在公开募股时提及乙方。

8、本合同因期满或因任何原因提前终止，本知识产权条款仍持续有效。

第十二条 通知与送达

1、双方联系方式：

(1) 甲方的联系方式如下：

地址：陕西省西安市未央区未央路 665 号

邮编：710016

邮箱：liangdongqi@wyland.com.cn

联系人：梁东启

联系电话：15809184674

(2) 乙方的联系方式如下：

地址： 陕西省西安市高新区丈八五路高科尚都 ONE 尚城 A 座 10F

邮编： 71000

邮箱： 787050092@qq.com

联系人： 李楠

联系电话： 18629456730

2、任何一方变更联系方式的，应当以本条约定的方式通知对方。一方未通知变更联系方式的，按本合同目前约定的联系方式送达的通知或文件均视为有效送达。

3、任何本合同项下的通知应当由通知方加盖公章并以书面方式作出。一方以邮递形式进行通知的，该通知自邮递投邮之日起 3 日视为送达；一方以现场递交方式进行通知的，该通知自递交时视为送达，若现场递交时受送达方拒收的，送达方可以采用留置方式送达并应保存采用留置方式送达的照片、视频；以电子方式送达的，自送达材料电子邮件/微信发出时即视为送达对方。

4、本条约定的送达事项同样适用于就本合同发生纠纷时法院或仲裁机构对相关文件和法律文书的送达，包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

第十三条 合同的变更、解除和终止

1、任何一方以书面形式对本合同提出变更请求的，双方协商一致后可以变更。在本合同履行过程中，因非乙方原因导致服务期限延长、内容增加时，乙方应当将此情况和可能产生的影响及时向甲方报告，由此增加的服务应视为附加服务，该附加服务的费用由双方遵循公平原则协商确定。

2、有以下情形之一的，当事人一方或双方可以解除本合同：

(1) 乙方提供的服务不符合合同约定，经甲方催告后 15 天内仍不能满足要求的，甲方可以

解除。

(2) 因一方违约致使合同不能实际履行或实际履行已无必要。

(3) 双方协商一致。

3、任何一方提出解除本合同，应提前 30 天书面通知对方。因乙方原因解除合同的，乙方应退还全部费用，且乙方应在合同解除后 20 日内配合资料、文件、成果的交接，且不得以任何理由拒绝或拖延。

4、除本合同解除以外，以下条件满足其一时，本合同终止：

(1) 乙方完成合同约定的全部服务，且甲方向乙方付清费用。

(2) 双方协商一致。

5、任何一方因不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）造成迟延履行或不能履行本合同的，当事人一方应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在 15 天内提供证明。根据不可抗力事件对履行合同的影响程度，双方协商一致，可以选择解除合同或者继续履行。

第十四条 不可抗力

1、如果发生不可抗力事件致使本合同一方暂时或永久不能全部或部分履行其在本合同项下的义务的，则其可以中止或终止履行本合同项下的全部或部分义务，而不视为违约。但宣称遭受不可抗力的一方应迅速书面通知对方，并在不可抗力发生后十五(15)天内提供有权机构出具的不可抗力发生及其持续时间的正式书面证明文件。

2、前述“不可抗力”指在本合同签署后发生的、本合同签署时不能预见的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍任何一方全部或部分履约的所有事件。上述事件包括但不限于网络黑客攻击、地震、台风、水灾、火灾、战争、国际或国内运输中断、流行病、罢工，以及根据中国法律或一般国际商业惯例认作不可抗力的其他事件。

3、不可抗力持续超过 20 日或者累计超过 20 日的，本合同任何一方均有权单方终止本合同，但终止方应向对方发出终止本合同的书面通知，本合同自前述终止通知到达对方后本合同即告终止。

4、本合同因为不可抗力终止后，按照乙方实际完成的部分工作，经甲方确认后，按照甲方认可的部分向乙方支付的合同费用，乙方多收取的应当退还。甲方尚未向乙方支付的合同费用，乙方不再收取。

第十五条 争议解决

1、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地有关主管部门调解，调解不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他

1、除非合同中另有说明，本合同经双方法定代表人(负责人)或委托代理人（须有授权委托书）签字或盖章并加盖公章(或合同专用章)之日起生效，在双方完全履行全部责任后终止。

2、本合同签订后，任何一方不得擅自解除、变更本合同内容。若需对合同内容进行增加、改动、变更或补充或本合同未尽事宜等须经双方协商一致后，以书面形式另行签订补充合同，该补充合同视为本合同的组成部分，具有与本合同同等的法律效力。

3、本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

4、本合同任何一方付款/收款账户信息发生任何变化，变更方应自发生变更之日起五个工作日内以书面形式通知对方，否则，由此引起的付款迟延等后果由变更方自行承担。

5、本合同的订立、执行、解释和履行均受中国法律的保护和管辖。

6、本合同和附件构成当事人之间完整的合同，在任何情况下，在本合同签署前双方的信函来往、声明、合同或其他任何文件不影响本合同及其附件的内容和效力。

7、本合同及其附件的任何条款与适用于本合同的法律法规相抵触而无效的，不影响本合同及其附件的其他条款的效力和本合同的整体效力；双方亦可协商订立新的条款，以取代该无效或不能执行

的条款。

8、本合同因期满或因任何原因提前终止，本合同知识产权、保密条款仍持续有效。

9、本合同除手写填空部分外，其余部分手写修改时，需双方在修改位置加盖公章（或合同专用章）方才有效。

10、本合同附件为本合同的有效组成部分，本合同生效后效力溯及本合同附件，与本合同条款具有同等效力。

11、下列文件均属于本合同文件，如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以下列文件的排列顺序在先者为准。

(1) 合同文本。

(2) 中标通知书。

(3) 投标函及投标函附录。

(4) 甲方要求。

(5) 投标报价表。

(6) 投标文件。

(7) 其他合同文件。

12、如无其他特殊说明，本合同及本合同附件中所述双方均指合同各方，包含甲方、乙方。

13、本项目名称为暂定名称，后期若因甲方需要调整项目名称时，以调整后的项目名称为准，不影响本合同的履约。

(以下无正文)

附件

附件 1: 中标（成交）通知书

附件 2: 乙方营业执照、开户行信息、资质证书、法定代表人身份证复印件

附件 3: 乙方项目管理团队人员情况表

附件 4: 乙方项目负责人及项目管理团队人员简历表（含身份证、学历证书等相关证书复印件）

附件 5: 廉洁协议书

附件 6: 关于进一步规范项目造价咨询服务相关工作要求的通知

附件 7: 造价咨询服务单位考核办法

(本页无正文, 为《央序府项目造价咨询服务合同》签署页)

委托人(甲方)/盖章: 西安泱盛置业有限公司

法定代表人(负责人)/(签字或盖章)

委托代理人/签字或盖章:

统一社会信用代码: 91610112MAK0QH4U0K

单位地址: 陕西省西安市未央区景云路 3456 号西
安未央金融中心 3 号楼 10101 室

邮政编码: 710016

电 话: 15191092844

传 真: /

电子邮箱: /

法定代表人(负责人): 张文博

委托代理人: /

开户银行: 西安银行股份有限公司二府庄支行

户 名: 西安泱盛置业有限公司

银行账号: 709011580000388821

合同经办人: 成子敬

合同签订日期: 2026年 3 月 28 日

受托人(乙方)盖章: 亿诚建设项目管理有限公司

法定代表人(负责人)/(签字或盖章):

委托代理人/签字或盖章:

统一社会信用代码: 916100007979068451

单位地址: 陕西省西安市高新区丈八五路高科尚都
ONE 尚城 A 座 10F

邮政编码: 710000

电 话: 029-68688088

传 真: /

电子邮箱: 1872187870@qq.com

法定代表人(负责人): 李妮

委托代理人: /

开户银行: 中国民生银行西安吉祥路支行

户 名: 亿诚建设项目管理有限公司

银行账号: 6992 9553 8

合同经办人: 吉瑞

合同签订日期: 2026年 3 月 28 日



附件 1: 中标 (成交) 通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 4 of 4

注意事项:

1. 中标单位接通知后, 双方按照建设工程监理合同管理有关规定签订委托合同, 并办理审查登记手续。
2. 未办理上述手续, 不得进行工程监理。
3. 本工程不得转包和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。
4. 项目组成人员在岗履职, 发现擅离职守, 按有关规定进行处理。

(印章)
2026年 3月 26日

招标人意见

(印章)
2026年 3月 26日

招标代理机构意见

西安公共资源交易中心和公共资源交易中心为企业信用评价提供、交付数据、验证工交易行为提供、工程数据、服务数据等。中办组、西安公共资源交易中心和公共资源交易中心。
(网址: <https://www.crbj.com>, 咨询电话: 029-85501550)

西安市
房屋建筑和市政基础设施工程监理招标
中标通知书

() 招 () 年 () 第 () 号

项目编号: E610112350bymQBZfs8G001

工程项目: 央序府项目造价咨询服务

中标人: 陕西华亿化建设项目建设管理有限公司

中标项目负责人: 梅莎莎

招标人及法定代理人: 梅莎莎 (印章)

代理机构及法定代理人: 梅莎莎 (印章)

2026年 3月 26日

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printResultLetter.do?SID=4028883...> 2026-3-26

中标通知书打印 - 建设工程交易系统 Page 2 of 4

工程名称	央序府项目造价咨询服务		
工程地点	西安市未央区同建路以西, 西安奥森中学以南, 未央路以东, 奥体中心以北		
建筑面积 (m²)	招标范围	招标方式	委托招标
结构层数	招标范围	招标方式	符合国家标准、规范、地方标准和行业现行标准的所有工程、规划、勘察和初步设计
工程立项项目编号及文号	西安市未央区发展改革委员会 2312-416112-04-01-414859		
中标价 (万元)	259.4900		
计划服务期限	服务总日历天	3000	
项目负责人	姓名	梅莎莎	备注
	姓名	梅莎莎	备注
	姓名	梅莎莎	备注
	姓名	梅莎莎	备注

承包范围:

标段名称: 央序府项目造价咨询服务, 需按照国家、省、市相关行业标准、规范和招标人要求完成本项目造价咨询服务工作, 为招标人提供有关造价决策及造价控制方面的管理意见, 负责项目实施期间的有关配合服务及相关的管理工作, 并出具符合相关规范和招标人要求的相关成果文件, 确保通过相关部门审查和审批。具体工作内容包含: 1. 项目估算审核; 2. 项目初步设计概算审核; 3. 提供合理的优化建议 (如: 建造标准、装饰装修材料选型等); 4. 协助招标人确定项目各项技术经济指标; 5. 负责项目各专项方案的测算工作; 6. 对项目各专项工程预算进行审核; 7. 编制项目总专业工程 (专项工程) 工程造价清单及招标控制价; 8. 对项目总及专项工程变更 (包含但不限于材料、设备、服务等) 进行市场询价; 9. 负责完成项目实际阶段工程变更、工程签证的造价测算工作; 10. 负责完成项目实施阶段工程变更、支付 (竣工计价) 审核工作; 11. 按照招标人要求完成项目辅助工作; 12. 招标人要求的造价咨询服务其他工作。具体以招标文件及招标人要求为准。

项目总占地面积56900.24平方米(约83.36亩), 总建筑面积约191218.18平方米 (其中: 地上建筑面积约142270平方米, 地下建筑面积约48948.18平方米), 主要建设内容为住宅、商业、配套设施、地下车库及人防设施等, 配套建设内网道路 (最终以批复为准)。本次招标为央序府项目造价咨询服务 (不含配套建设的西渭市政道路)

需要说明的问题:

<http://124.115.168.54:8880/G2/base/js-result-letter/printResultLetter.do?SID=4028883...> 2026-3-26

资质证书

企业名称	化诚建设项目管理有限公司				
企业住所	陕西省西安市雁塔区吉祥路135号				
成立日期	2007年01月16日				
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)				
注册资本	5000万元人民币				
统一社会信用代码	916100007979068451				
法定代表人	姓名	李彬	职称	名称	高级工程师
技术负责人	姓名	李宝华	职称	名称	高级工程师
资质证书号	造价工程师注册号	建[造]16610004572			
资质有效期	自 2019年07月01日	至	2022年06月30日		
业务范围	<p>工程造价咨询(不含工程造价司法鉴定, 不受行政区域限制, 甲级工程造价咨询企业可以从事与工程造价相关的工程造价咨询业务, 工程造价咨询业务范围包括:</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核;</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方进行设计、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单的编制和报价);</p> <p>(四) 工程竣工结算编制和审核;</p> <p>(五) 工程造价信息的收集、整理、分析和咨询服务;</p> <p>工程造价咨询业务可以从事建设项目的组织管理和服务。</p>				



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围国内从事经营活动。如资质等级发生变化, 应及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。



公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号: 000013338/2021-00275 分类: 标准定额(标准科技)
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅 发文日期: 2021-06-28
文号: 建办标〔2021〕26号 主题词:
实施日期: 废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价 咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责，全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

开户行信息

核准号 J7910010680105	编号: 7910-03430549
亿成建设项目管理有限公司	符合开户条件, 准予
经审核,	开立基本存款账户。
法定代表人(单位负责人)李斌	中国民生银行股份有限公司西安志
账号 699295538	开户银行 陕西分行
	发证机关(盖章) 2017 年 03 月 24 日

法人身份证



附件 3: 乙方项目管理团队人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	资格证书名称	资格证书编号	拟在本项目中担任的工作或岗位
张秋萍	女	54	高级工程师	一级造价工程师	建[造] 11076100013891	项目负责人
李宝华	男	50	高级工程师	一级造价工程师	建[造] 11166100001720	土建造价工程师
李跃	男	59	高级工程师	一级造价工程师	建[造] 11206100001670	土建造价工程师
余隽	男	53	高级工程师	一级造价工程师	建[造] 11056100006204	土建造价工程师
李文娟	女	39	工程师	一级造价工程师	建[造] 11196100011251	土建造价工程师
陈明明	男	40	工程师	一级造价工程师	建[造] 11156100013850	土建造价工程师
任龙	男	38	工程师	一级造价工程师	建[造] 11256100019947	土建造价工程师
李航	男	37	工程师	二级造价工程师	建[造] 21206100000957	土建造价工程师
李楠	女	39	工程师	土建造价工程师	建[造] 21226100006740	土建造价工程师
李艳	女	36	工程师	土建造价工程师	建[造] 21206100001510	土建造价工程师
赵醒文	男	58	高级工程师	一级造价工程师	建[造] 14076100013872	安装造价工程师
文英	女	40	工程师	一级造价工程师	建[造] 14206100000598	安装造价工程师
车超娣	女	43	工程师	一级造价工程师	建[造] 14186100008414	安装造价工程师
李柯	男	35	工程师	二级造价工程师	建[造] 24226100006795	安装造价工程师
张路	男	31	/	二级造价工程师	建[造] 24236100009647	安装造价工程师

附件 4：乙方项目负责人及项目管理团队人员简历表（含身份证、学历证书等相关证书复印件）

附件：拟投入本项目人员简历表 1

姓 名	张秋萍	年龄	54	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价工程师
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	项目负责人
工作年限	30		从事造价咨询工作年限		30
毕业学校	1998 年毕业于 郑州粮食学院 学校 建筑工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023. 11	琉光屿项目全过程工程造价咨询服务项目		项目负责人	西安港城聚智建设有限公司、17628465312	
2023. 3	凤凰东区单元 FH-01-02-04B-1 地块商业开发项目		项目负责人	湖州市飞凰建设发展有限责任公司、18624855633	
2023. 9	西北农林科技大学北校区 19 号学生公寓项目造价咨询		项目负责人	西北农林科技大学、029-87080531	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。

姓名 张秋萍
 性别 女 民族 汉
 出生 1972年4月5日
 住址 西安市莲湖区人民东村十七号八佳花园19号楼3单元049号
 公民身份号码 610426197204053026



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 西安市公安局莲湖分局
 有效期限 2008.12.08-2028.12.08

普通高等学校
 毕业证书



学生 张秋萍 性别 女，一九七三年七月 日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校
 建筑工程 专业 四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
 校 名： 郑州粮食学院
 一九九八年六月 日
 学校编号： 984571

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00031347

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号 
No. 0 1 2 1 2 3 8

姓名 张秋萍
Name

身份证号 610426197204053026
ID

工作单位 陕西恒信项目管理有限公
Employer 司

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 工程造价
Speciality

批准文号 陕人社职字[2015]100号
Approval number

授予时间 2014-12-07
Approval date

发证时间 2015-04-01
Issue date



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0072718



持证人签名:
Signature of the Bearer

张秋萍

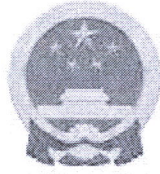
管理号:
File No.:

姓名: 张秋萍
Full Name _____
性别: _____
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2006-10-15
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006年10月26日
Issued on _____



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年05月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张秋萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年04月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111076100013891
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 亿诚建设项目管理有限公司



个人签名: 张秋萍
签名日期: 2026年02月09日



附件：拟投入本项目人员简历表 2

姓 名	李宝华	年 龄	50	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价工程师
职 称	高级工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	土建造价工程师
工作年限	25		从事造价咨询工作年限		25
毕业学校	2010年毕业于中央广播电视大学 学校 工商管理 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023.11	疏光屿项目全过程工程造价咨询服务项目		造价工程师	西安港城聚智建设有限公司、17628465312	
2023.3	凤凰东区单元 FH-01-02-04B-1 地块商业开发项目		造价工程师	湖州市飞凰建设发展有限责任公司、18624855633	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2007.03.31-2027.03.31

姓名 李宝华
性别 男 民族 汉
出生 1976年5月14日
住址 西安市雁塔区赵家坡唐延路4号

公民身份号码 610103197605143611

中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工政字089号
注册证号: 511615201005990440



学生 李宝华 , 性别 男 ,
生于一九七六年五月十四日, 于
二〇一〇年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年七月三十一日



X000096962

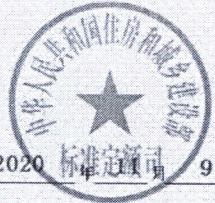
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

58



姓名: 李宝华
 身份证号码: 610103197605143611
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 亿诚建设项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11166100001720
 初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2020 标准定编局 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
 有效期至:  注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0052675
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李宝华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976.05
Date of Birth
专业类别: 造价工程师
Professional Type
批准日期: 2004.10.17
Approval Date

签发单位: 
Issued by
签发日期: 月 日
Issued on

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



0 1 5 7 2 2 9

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 李宝华
Name

批准文号 陕人社职字[2016]271号
Approval No.

身份证号 610103197605143611
ID No.

授予时间 2015-11-15
Time of grant

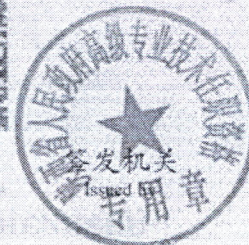
工作单位 亿诚建设项目管理有限公司
Work unit

发证时间 2016-04-13
Time of issue

资格名称 高级工程师
Title of qualification



专业名称 建筑管理工程
Speciality



附件：拟投入本项目人员简历表 3

姓名	李跃	年龄	59	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价工程师
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	土建造价工程师
工作年限	35		从事造价咨询工作年限		30
毕业学校	1992年毕业于 甘肃工业大学 学校 工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2024. 3. 19	城发梧桐里（一期）		项目负责人	赤壁市政府投资评审中心	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。

姓名 李 跃


性别 男 民族 汉

出生 1967 年 11 月 3 日

住址 西安市莲湖区团结中路四十四号院115楼36号



公民身份号码 610104196711031033



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局莲湖分局

有效期限 2006.07.31-2026.07.31




甘肃工业大学

校长

一九九〇年六月二十日

毕 业 证 书

学生李 跃 系 陕西 省
(市)武功县(市)人, 性别男,
一九六七年十一月出生, 于一九八八年九月
入本校 建筑工程 系
工业与民用建筑工程专业
本科学习, 学制四年, 按教学计划
完成全部课程, 成绩及格, 准予毕
业



证书登记字第83531号




姓名: 李跃
 身份证号码: 610104196711031033
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 亿诚建设项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11206100001670
 初始注册日期: 2020年10月26日

颁发机关印章: 
 发证日期: 2021年 月 22日

延续注册登记栏

第一次延续注册:  有效期至: 2024年11月5日 注册受理机关 公章	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日



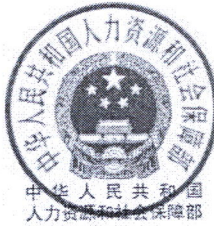
一级造价工程师

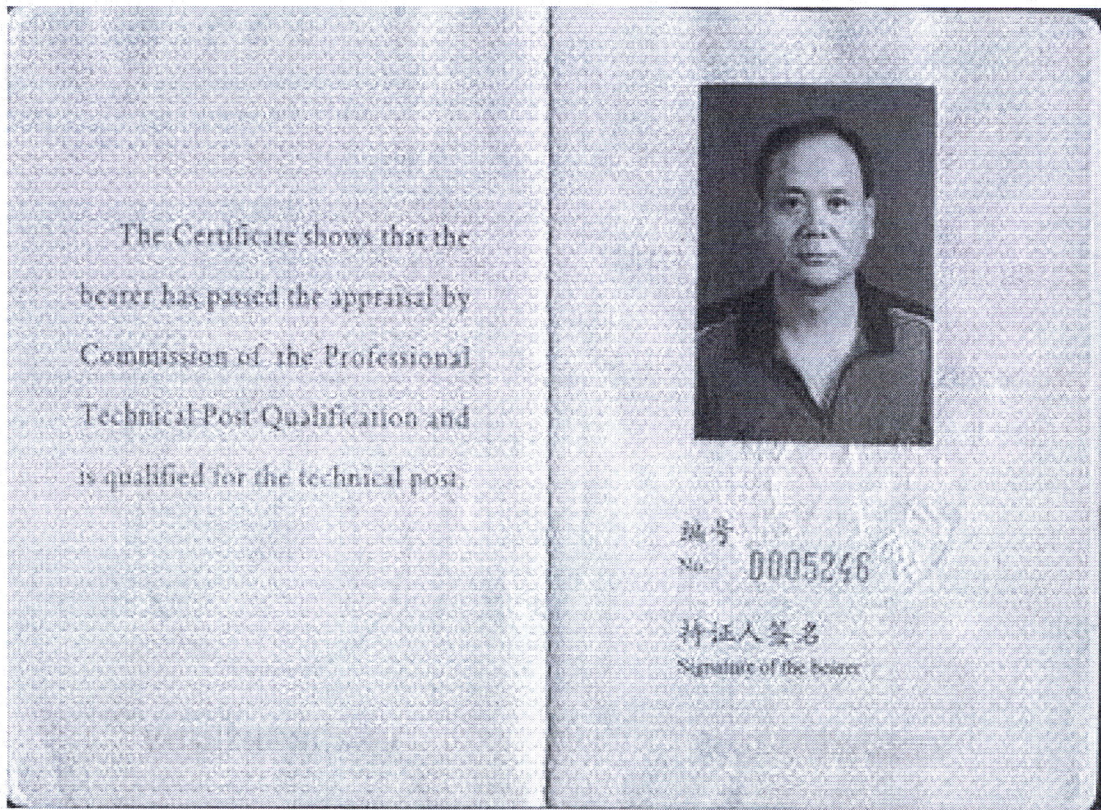
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 李 跃
 证件号码: 610104196711031033
 性 别: 男
 出生年月: 1967年11月
 专 业: 土木建筑
 批准日期: 2018年10月28日
 管 理 号: 201810045610000408

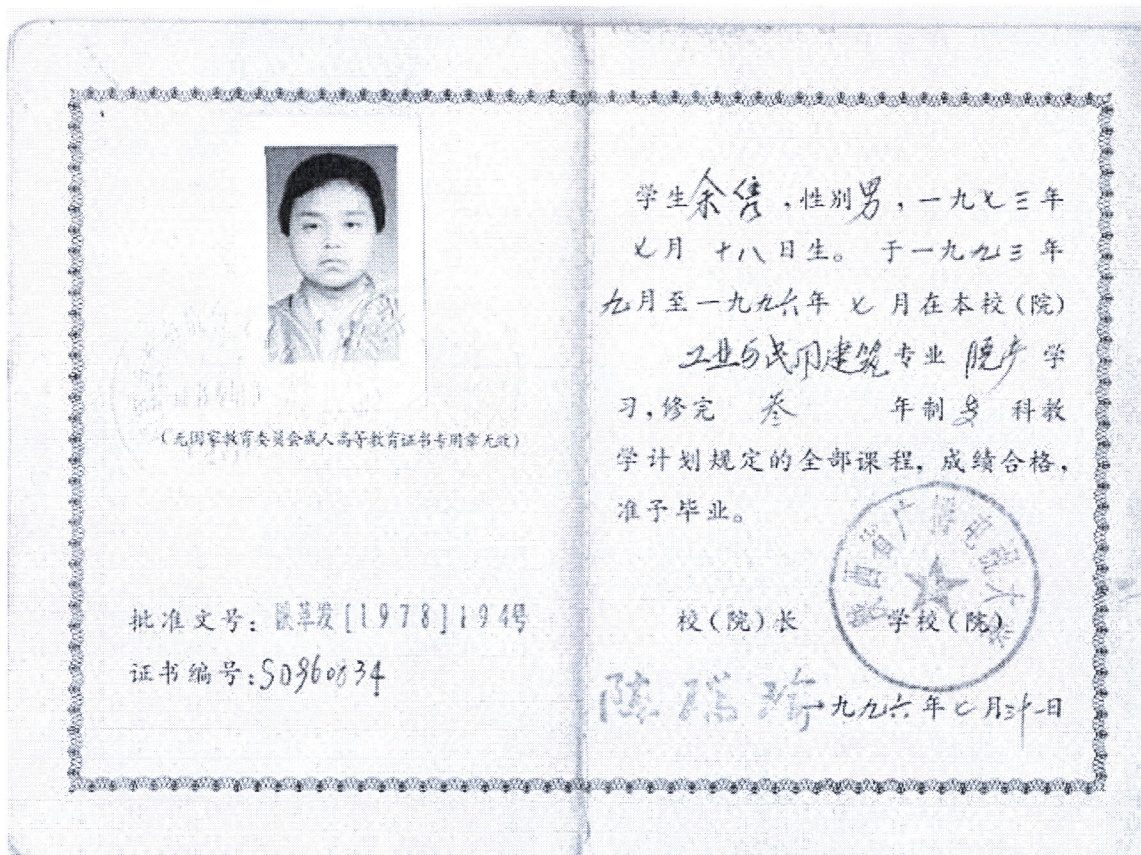




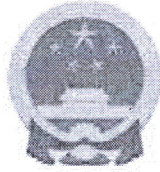
附件：拟投入本项目人员简历表 4

姓 名	余隽	年龄	53	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价工程师
职 称	高级工程师	学历	专科	拟在本项目任职	土建造价工程师
工作年限	26		从事造价咨询工作年限		26
毕业学校	1996年毕业于 陕西广播电视大学学校工业与民用建筑 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2024.6	陕西省疾病预防控制中心应急实验业务大楼项目全过程审计、造价项目		项目负责人	陕西省疾病预防控制中心	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。



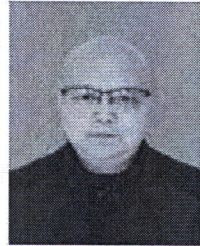
使用有效期: 2025年12月23日
· 2026年03月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余隽
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年07月18日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11056100006204
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 亿诚建设项目管理有限公司



余隽

个人签名: 余隽
签名日期: 2025.12.23



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220043SZB000052748



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 余隽
身份证号: 61232519730718001X
级别: 副高级
资格名称: 高级工程师
专业名称: 工程造价
批准文号: 陕人社职字〔2022〕43号
授予时间: 2021-12-12
申报单位: 亿诚建设项目管理有限公司汉中分公司

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0052655
No.

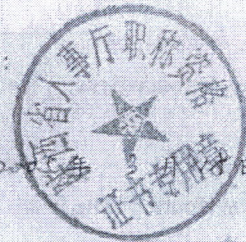


持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 余隽
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973.07
Date of Birth
专业类别: 造价工程师
Professional Type
批准日期: 2004.10.17
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



注册情况
Registration Record

注册有效期:
Term of Validity
工作单位:
Employer 汉中诚信工程咨询代理有限
责任公司

注册部门印章:
Registration Seal

注册日期: 2005年5月9日
Registration Date

注册情况
Registration Record

注册有效期:
Term of Validity
工作单位:
Employer

注册部门印章:
Registration Seal

注册日期: 年 月 日
Registration Date

附件：拟投入本项目人员简历表 5

姓名	李文娟	年龄	39	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价工程师
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	土建造价工程师
工作年限	13		从事造价咨询工作年限		13
毕业学校	2009年毕业于西安高新科技职业学院学校建筑经济管理专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023.11	琉光屿项目全过程工程造价咨询服务项目		造价工程师	西安港城聚智建设有限公司、17628465312	
2023.3	凤凰东区单元 FH-01-02-04B-1 地块商业开发项目		造价工程师	湖州市飞凰建设发展有限责任公司、18624855633	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2013.07.23-2033.07.23

姓名 李文娟
性别 女 民族 汉
出生 1987年3月9日
住址 西安市碑林区长安路北段
5号付2号



公民身份号码 620502198703090762

普通高等学校

毕业证书



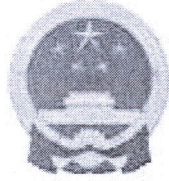
学生 李文娟 性别 女，一九八七年 三 月 九 日生，于二〇〇六
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 **建筑经济管理**
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  西安高新科技职业学院 校（院）长： **胡列**

证书编号： 131221200906003066 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

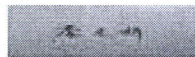
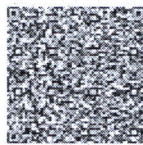
使用有效期: 2020年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李文娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年03月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11196100011251
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 亿诚建设项目管理有限公司



个人签名: 李文娟
签名日期: 2026年1月7日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

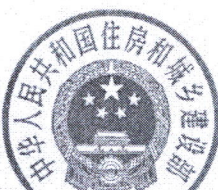


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 李文娟
 证件号码: 620502198703090762
 性别: 女
 出生年月: 1987年03月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2018年10月28日
 管理号: 201810045610001477



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名 李文娟
Name

批准文号 汉市非公职发(2019)6号
Approval No.

身份证号 620502198703090762
ID No.

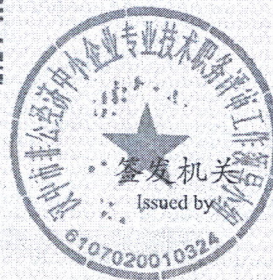
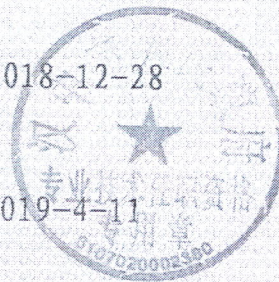
授予时间 2018-12-28
Time of grant

工作单位 陕西恒鑫建筑工程有限公司
Work unit

发证时间 2019-4-11
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 工程管理
Speciality



附件：拟投入本项目人员简历表 6

姓 名	陈明明	年龄	40	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价工程师
职 称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	土建造价工程师
工作年限	14		从事造价咨询工作年限		14
毕业学校	2008年毕业于江西理工大学学校 工程造价 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023. 11	琉光屿项目全过程工程造价咨询服务项目		造价工程师	西安港城聚智建设有限公司、17628465312	
2023. 3	凤凰东区单元 FH-01-02-04B-1 地块商业开发项目		造价工程师	湖州市飞凰建设发展有限责任公司、18624855633	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。

姓名 陈明明

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 3 日

住址 江西省萍乡市安源区凤凰街滨河西路1号1栋1单元501室

公民身份号码 360302198608030513



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 萍乡市公安局安源分局

有效期限 2012.11.01-2032.11.01

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈明明 性别 男，一九八六年八月三日生，于一二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长：叶仁莉

证书编号：10407120080600125 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

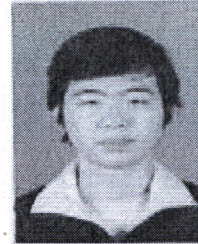
使用有效期: 2025年02月09日
- 2026年05月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈明明
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年08月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11156100013850
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 亿诚建设项目管理有限公司



个人签名: 陈明明
签名日期: 2026.2.9



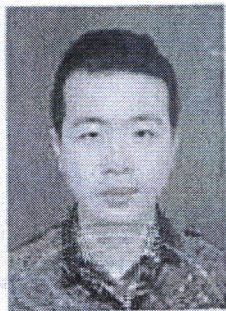
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 16050783
No.: 16050783



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201800167001201667010100119
File No.:

姓名: 陈明明
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1986.8
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2016.11.5
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年 5月 8 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部
会同住房和城乡建设部颁发。凡
取得该证书者均须通过国家统一组织的考试，取得
造价工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification for Civil Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00136258
No. ZT00136258



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014023610232014613065000480
File No.

姓名: 陈明明
Full Name 360302198608030513
性别: 男
Sex
出生年月: 1986. 08
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014. 10. 19
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年4月30日

Issued on



附件：拟投入本项目人员简历表 7

姓 名	任龙	年龄	38	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价工程师
职 称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	土建造价工程师
工作年限	12		从事造价咨询工作年限		12
毕业学校	2009 年毕业于 西安交通职业技术学院 学校 建筑工程技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023. 11	疏光屿项目全过程工程造价咨询服务项目		造价工程师	西安港城聚智建设有限公司、17628465312	
2023. 3	凤凰东区单元 FH-01-02-04B-1 地块商业开发项目		造价工程师	湖州市飞凰建设发展有限责任公司、18624855633	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。



使用有效期: 2025年02月09日
- 2029年05月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年02月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11256100019947
有 效 期: 2025年06月03日-2029年06月02日
聘 用 单 位: 亿诚建设项目管理有限公司



个人签名:

任龙

签名日期:

2026.2.9





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 任龙
证件号码: 61011219880203209X
性别: 男
出生年月: 1988年02月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 04520241061000001252



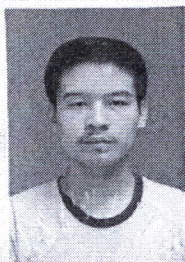
中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 0 2 6 7 4

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 任龙
Name

身份证号 61011219880203209X
ID No.

工作单位 陕西达恒建设工程有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 燃气
Specialty

批准文号 陕中企人发【2016】44号
Approval No.

授予时间 2016-04-18
Time of grant

发证时间 2016-6-30
Time of issue



发证机关
Issued by

附件：拟投入本项目人员简历表 8

姓 名	李航	年龄	37	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级造价工程师
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	土建造价工程师
工作年限	12		从事造价咨询工作年限		12
毕业学校	2016年毕业于 国家开放大学 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023.9	西北农林科技大学北校区 19 号学生公寓项目造价咨询		造价工程师	西北农林科技大学、029-87080531	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。



No. X004351070

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓名：李航

注册编号：建[造]21206100000957

注册专业：土木建筑

注册企业：亿诚建设项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，是中华人民共和国二级造价工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业，并在相关文件上签章。



实时数据，扫码验证

发证单位：陕西省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年06月03日

下载时间：2021年06月03日



扫描电子证书中的二维码核验

陕西省二级造价师

本证书表明持证人通过陕西省二级
造价师考试，具有二级造价师专业人员
的职业水平和能力。

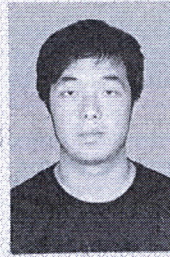


姓 名: 李航
证件号码: 610126198911150018
性 别: 男
出生年月: 1989年11月15日
专 业: 土木建筑
批准日期: 2019年11月24日
管 理 号: 2019ZJS0004703



唯一在线验证网址:
<http://10.190.134.115/zcg1>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



2 3 7 1 6 3 5

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 李航
Name

批准文号 陕人社职字 [2015]079号
Approval No.

身份证号 610126198911150018
ID NO.

授予时间 2015-06-15
Time of grant

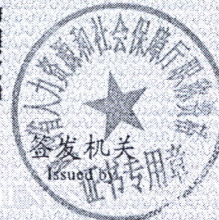
工作单位 亿诚建设项目管理有限公司
Work unit

发证时间 2015-07-16
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification



专业名称 给水排水
Specialty



附件：拟投入本项目人员简历表 9

姓 名	李楠	年龄	39	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级造价工程师
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	土建造价工程师
工作年限	13		从事造价咨询工作年限		13
毕业学校	2011年毕业于 西安外国语大学 学校 汉语言文学 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023.9	西北农林科技大学北校区 19 号学生公寓项目造价咨询		造价工程师	西北农林科技大学、029-87080531	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西安市公安局高陵分局

有效期限 2020.04.20-2040.04.20

姓名 李楠

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 11 月 8 日

住址 西安市高陵区杏王村3组
150号



公民身份号码 610126198711080027

普通高等学校

毕业证书



学生 李楠 性别女，一九八七年十一月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 汉语言文学专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安外国语大学

校（院）长：

证书编号：107241201105001216

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

陕西省二级造价师

本证书表明持证人通过陕西省二级
造价师考试，具有二级造价师专业人员
的职业水平和能力。



姓 名：李楠
证件号码：610126198711080027
性 别：女
出生年月：1987年11月8日
专 业：土木建筑
批准日期：2019年11月24日
管 理 号：2019ZJS0001593



唯一在线验证网址：
<http://10.190.134.115/zcgl>

中华人民共和国 二级造价师注册证书

姓名：李楠

注册编号：建[造]21206100001510

注册专业：土木建筑

注册企业：亿诚建设项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，是中华人民共和国二级造价师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业，并在相关文件上签章。

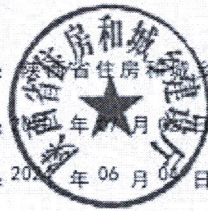


实时数据，扫码验证

发证单位：陕西省住房和城乡建设厅

发证时间：2021年06月04日

下载时间：2021年06月04日



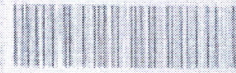
扫描电子证书中的二维码核验

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号

No



0 2 3 3 1 6 9

持证人签名

Signature of the bearer

姓名 李楠
Name

身份证号 610126198711080027
ID NO.

工作单位 亿诚建设项目管理有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 土木工程
Specialty

批准文号 陕人社职字 [2016]398号
Approval No

授予时间 2016-04-14
Time of grant

发证时间 2016-11-13
Time of issue



附件：拟投入本项目人员简历表 10

姓名	李艳	年龄	36	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级造价工程师
职称	/	学历	本科	拟在本项目任职	土建造价工程师
工作年限	10		从事造价咨询工作年限		10
毕业学校	2014年毕业于西安文理学院 学校 历史学 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023. 11	琉光屿项目全过程工程造价咨询服务项目		造价工程师	西安港城聚智建设有限公司、17628465312	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。

姓名 李艳
 性别 女 民族 汉
 出生 1990年2月22日
 住址 西安市高陵区鹿苑古城村
 6组11号
 公民身份号码 610126199002220028



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 西安市公安局高陵分局
 有效期限 2019.09.03-2039.09.03

普通高等学校

毕业证书



学生 李艳 性别 女，一九九〇年二月二十二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 历史学 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安文理学院

校(院)长：徐可芳

证书编号：110801201405002078

二〇一四年七月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

中华人民共和国
二级造价师注册证书

姓名：李艳

注册编号：建[造]21226100006740

注册专业：土木建筑

注册企业：亿诚建设项目管理有限公司

有效期至：2026年07月24日



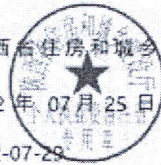
本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，是中华人民共和国二级造价师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业，并在相关文件上签章。



发证单位：陕西省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年07月25日

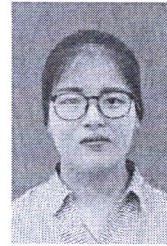
下载时间：2022-07-29



手机APP“陕西住建执业证书”中的“扫一扫”扫描电子证书中的二维码核验

陕西省二级造价师

本证书表明持证人通过陕西省二级造价师考试，具有二级造价师专业人员的职业水平和能力。



姓名: 李艳
证件号码: 610126199002220028
性别: 女
出生年月: 1990年2月22日
专业: 土木建筑
批准日期: 2021年12月4日
管理号: 2021ZJS0010533

姓名 李艳
Name

身份证号 610126199002220028
ID No.

工作单位 亿诚建设项目管理有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 建筑工程
Speciality

批准文号 陕中企人发〔2018〕104号
Approval No.

授予时间 2018-09-12
Time of grant

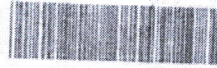
发证时间 2018-11-15
Time of issue



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 5 5 2 1 1

持证人签名
Signature of the bearer

附件：拟投入本项目人员简历表 11

姓 名	赵醒文	年龄	58	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价工程师
职 称	高级工程师	学历	专科	拟在本项目任职	安装造价工程师
工作年限	33		从事造价咨询工作年限		30
毕业学校	1991年毕业于 西北建筑工程学院 学校建筑管理工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2025. 5. 1	未央区环湖北路与向阳大道十字西南角万和云著项目		项目负责人	西安明威实业发展有限公司	
2023. 5. 4	黑龙江省双鸭山市中心医院异地新建项目		项目负责人	双鸭山市财政局、 0469-4279184	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西安市公安局莲湖分局

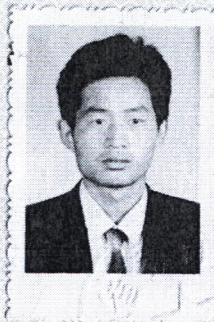
有效期限 2006.09.30-2026.09.30

姓名 赵醒文
性别 男 民族 汉
出生 1968年8月15日
住址 西安市莲湖区人民西村二
十号新街坊2-2-7-3号



公民身份号码 610112196808150610

毕 业 证 书



西建院字第 **915063** 号

学生赵醒文，男，系陕西省(市)长安县(市)人，现年23岁，于一九八九年九月至一九九一年七月在本院 管理工程系 建筑管理工程专业 二年制 专科学习期满，学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

西北建筑工程学院

院长

一九九一年七月十日

86

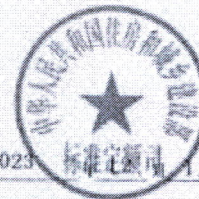


姓名: 赵醒文
 身份证号码: 610112196808150610
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 亿诚建设项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14076100013872

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 11 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0077792
No.: 0077792



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: 赵醒文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968.08
Date of Birth _____
专业类别: 安 装
Professional Type _____
批准日期: 2006.10.15
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年4月13日
Issued on



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 0065976

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 赵醒文
Name

身份证号 610112196808150610
ID No.

工作单位 陕西晨旭建筑设计研究有限公司
Work unit

资格名称 高级工程师
Title of qualification

专业名称 建筑工程
Speciality

批准文号 陕人职字[2010]271号
Approval No.

授予时间 2009-12-06
Time of grant

发证时间 2010-4-22
Time of issue



附件：拟投入本项目人员简历表 12

姓 名	文英	年龄	40	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价工程师
职 称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	安装造价工程师
工作年限	14		从事造价咨询工作年限		14
毕业学校	2009 年毕业于 青海大学学校 给水排水工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023. 9	西北农林科技大学北校区 19 号学生公寓项目造价咨询		造价工程师	西北农林科技大学、029-87080531	
2023. 11	琉光屿项目全过程工程造价咨询服务项目		造价工程师	西安港城聚智建设有限公司、17628465312	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。

姓名 文英
 性别 女 民族 汉
 出生 1986年1月24日
 住址 西安市阎良区新华坊1号
 19栋5层1号
 公民身份号码 610422198601240043



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 西安市公安局阎良分局
 有效期限 2017.09.08-2037.09.08

普通高等学校

毕业证书



学生 文英 性别 女，一九八六年一月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青海大学

校(院)长：陈玲

证书编号：107431200905000818

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年02月11日
- 2028年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 文英
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年01月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14206100000598
有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位: 亿诚建设项目管理有限公司



个人签名: 文英

签名日期: 2026年2月11日





附件：拟投入本项目人员简历表 13

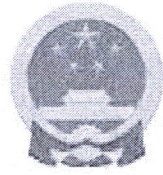
姓名	车朝娣	年龄	43	执业资格证书（或上岗证书）名称	一级造价工程师
职称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	安装造价工程师
工作年限	17		从事造价咨询工作年限		17
毕业学校	2019年毕业于 西北工业大学 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023.9	西北农林科技大学北校区 19 号学生公寓项目造价咨询		造价工程师	西北农林科技大学、029-87080531	
2023.11	琉光屿项目全过程工程造价咨询服务项目		造价工程师	西安港城聚智建设有限公司、17628465312	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年05月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 车超娣
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年05月13日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建造]14186100008414
有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日
聘 用 单 位: 亿诚建设项目管理有限公司



车超娣

个人签名: 车超娣
签名日期: 2026年02月09日



发证日期: 2026年02月09日



附件：拟投入本项目人员简历表 14

姓名	李柯	年龄	35	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级造价工程师
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	安装造价工程师
工作年限	10		从事造价咨询工作年限		10
毕业学校	2015年毕业于 西安建筑科技大学 学校 建筑工程技术 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023.9	西北农林科技大学北校区 19 号学生公寓项目造价咨询		造价工程师	西北农林科技大学、029-87080531	
2023.11	琉光屿项目全过程工程造价咨询服务项目		造价工程师	西安港城聚智建设有限公司、17628465312	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。

姓名 李柯
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年5月25日
 住址 西安市高陵区鹿苑镇古城村玉兰庄组



公民身份号码 610126199105250019

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 西安市公安局高陵分局
 有效期限 2020.04.21-2040.04.21

成人高等教育

毕业证书



学生 李柯 性别 男，一九九一年五月二十五日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校 建筑工程技术专业，函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学 校（院）长： 苏三庆

批准文号： (86)教高三字004号
 证书编号： 107035201506001065

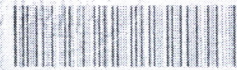
二〇一五年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



2 3 7 1 6 4 1

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 李柯
Name

身份证号 610126199105250019
ID NO.

工作单位 亿诚建设项目管理有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 电气
Specialty

批准文号 陕人社职字 [2015]079号
Approval No.

授予时间 2015-06-15
Time of grant

发证时间 2015-07-16
Time of issue



陕西省二级造价师

本证书表明持证人通过陕西省二级
造价师考试，具有二级造价师专业人
员的职业水平和能力。



姓 名: 李柯
证件号码: 610126199105250019
性 别: 男
出生年月: 1991年5月25日
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月4日
管 理 号: 2021ZJS0011450

中华人民共和国 二级造价师注册证书

姓名：李柯

注册编号：建[造]24226100006795

注册专业：安装工程

注册企业：亿诚建设项目管理有限公司

有效期至：2026年07月28日



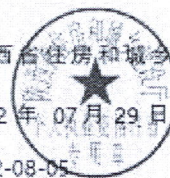
本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，是中华人民共和国二级造价师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业，并在相关文件上签章。



发证单位：陕西省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年07月29日

下载时间：2022-08-05



手机APP“陕西住建执业证书”中的“扫一扫”扫描电子证书中的二维码核验

附件：拟投入本项目人员简历表 15

姓名	张路	年龄	31	执业资格证书（或上岗证书）名称	二级造价工程师
职称	/	学历	本科	拟在本项目任职	安装造价工程师
工作年限	8		从事造价咨询工作年限		8
毕业学校	2018年毕业于 西安培华学院 学校 工程造价 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	招标人及联系电话	
2023.9	西北农林科技大学北校区 19 号学生公寓项目造价咨询		造价工程师	西北农林科技大学、029-87080531	
2023.11	疏光屿项目全过程工程造价咨询服务项目		造价工程师	西安港城聚智建设有限公司、17628465312	

注：后附主要人员相关证书证明材料。应附身份证、从业资格证书、职称证等（如有）、社保缴纳证明或劳动合同复印件等。



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓名：张路

注册编号：建[造]24236100009647

注册专业：安装工程

注册企业：亿诚建设项目管理有限公司

有效期至：2027年10月26日



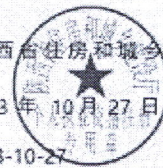
本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，是中华人民共和国二级造价工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业，并在相关文件上签章。



发证单位：陕西省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年10月27日

下载时间：2023-10-27



手机APP“陕西住建执业证书”中的“扫一扫”扫描电子证书中的二维码核验

陕西省二级造价师

本证书表明持证人通过陕西省二级
造价师考试，具有二级造价师专业人员
的职业水平和能力。



姓 名: 张路
证件号码: 610402199504066513
性 别: 男
出生年月: 1995年4月6日
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月4日
管 理 号: 2021ZJS0009647

附件 5:

廉洁协议书

委托人（甲方）：西安泱盛置业有限公司

受托人（乙方）：亿诚建设项目管理有限公司

为了加强项目服务工作中的廉洁管理，确保项目服务工作高效优质按时完成，经双方同意签订本协议书并作为双方共同遵守的廉洁行为准则。

一、委托人廉洁管理职责

- 1、委托人有责任对本单位项目人员进行廉洁教育。
- 2、委托人有权对受托人在项目服务工作中执行廉洁情况实行监督，由委托人组织召开廉洁管理会议。
- 3、委托人人员应严格遵守本合同约定的有关条款，如违反此规定除给予当事人批评教育外，视情节轻重、后果大小给予相应的经济或纪律处罚。
- 4、委托人人员参加受托人单位的宴请及各种会议，需经主管领导同意，会议所发的礼品、礼券（现金）均应按公司有关规定执行。
- 5、委托人人员在项目服务工作中发现受托人单位有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并报告主管领导。

二、受托人廉洁管理职责

- 1、受托人有责任对本单位项目人员进行廉洁教育，按时出席委托人召集的廉洁管理会议。
- 2、受托人不得宴请委托人人员或向委托人人员赠送各种礼品、礼券（现金）如受托人确有特殊情况需宴请委托人人员或向委托人人员赠送礼品、礼券（现金）应先征得委托人单位主管领导的同意并报送委托人人员的名单，如有违反规定除批评教育外，视情节轻重，后果大小给予受托人300-5000元/次扣款（“扣款”的性质为受托人支付给委托人的违约金，以下文中出现的“扣款”、“扣”、“让利”其含义均相同，且可在应支付受托人的任何一笔款项中扣除）。

3、受托人在项目服务工作中采用不正当的手段拉拢委托人人员，损害委托人利益，根据具体情节和因此造成的委托人经济损失在受托人合同款中扣除，甚至终止服务合同，移交司法机关处理。

4、如受托人在项目服务工作中贿赂委托人人员，被检察机关立案查处的，委托人有权取消或终止合同。由此给委托人造成的损失均由受托人承担，并向委托人承担经济赔偿责任。

5、受托人在项目服务工作中发现委托人人员有不廉洁行为，应及时采取措施，积极有效地终止其不廉洁行为的连续发生，并及时告知委托人单位主管领导。

6、受托人任何人员向委托人人员行贿，无论是委托人索贿，还是受托人主动行贿，一旦此事被确认，受托人均自愿在原合同基础上让利壹拾万元/次。

委托人（甲方）/盖章：西安泱盛置业有限公司
法定代表人（负责人）/（签字或盖章）
委托代理人/签字或盖章：



受托人（乙方）/盖章：亿诚建设项目管理有限
公司
法定代表人（负责人）/（签字或盖章）
委托代理人/签字或盖章：



附件 6:

关于进一步规范项目 造价咨询服务相关工作要求的通知

为进一步提高建设单位与造价咨询服务单位沟通效率，加强对项目造价咨询服务工作的管理，保证项目造价咨询服务相关工作的顺利开展。建设单位对项目以往造价咨询服务工作中不清晰、不明确的事项进行总结、整理。并将具体工作要求明确如下。

一、日常工作

1. 为促进项目造价咨询服务工作高效对接，保障项目顺利推进，除造价咨询服务合同中明确的项目负责人外，造价咨询服务单位应明确日常工作联系的负责人，防止在项目负责人无法及时联系到单位时，能及时联系到造价咨询服务单位，保证项目业务工作能及时开展。

2. 造价咨询服务单位应根据项目开发进展及造价咨询服务工作的工作量，按照不同阶段、不同工作充分合理配备相关专业的造价咨询服务人员，造价咨询服务人员应保持相对稳定。如造价咨询服务人员数量不足或造价咨询服务人员专业分配不合理，导致造价咨询服务工作缓慢、延期、不能按照建设单位要求完成时，建设单位有权要求造价咨询服务单位增加、更换造价咨询服务人员，造价咨询服务单位应积极配合建设单位要求。

3. 造价咨询服务单位应按照建设单位要求开展项目日常工作，包括工作方式、工作范围、工作时限等，在满足造价咨询服务合同约定的前提下，还必须符合建设单位相关管理办法及建设单位对于具体工作的详细要求，确保在建设单位的时限内，保质保量完成相关工作。

4. 在建设单位无特殊要求的情况下，工作总时限要求：工程量清单及最高限价编制为 15 天；工程量清单及最高限价审核为 7 天；工程产值审核为 2 天；变更、工程签证的审核为 2 天（重大变更、签证另行协商）；专业工程暂估价预算审核为 7 天；结算审核为 30 天；成本优化、市场询价等其他工作一般要求当天反馈。工作开展过程中需每天形成工作日报，汇报当天工作进展及下一步工作安排，遇重大节点可另行联系汇报。

5. 造价咨询服务单位应按照建设单位要求，协助建设单位做好项目其他成本管理工作。如：协助建设单位做好造价咨询档案资料的整理，配合各类备案、审计工作；为建设单位开展有关的学习培训等。

二、管理要求

1. 在造价咨询服务工作开展过程中，加强与建设单位的沟通、汇报、请示，确保项目信息及工作进展的畅通，便于项目工作的整体安排。

2. 建设单位合同管理部为造价咨询服务单位在项目业务对接过程中的主管部门，负责项目日常造价咨询相关工作的安排、部署，并对造价咨询服务单位的工作进行考核、评价，负责造价咨询服务费支付流程的相关工作。

3. 造价咨询服务单位在工作过程应遵照高效、及时、准确的原则，各节点工作完成后及时向建设单位汇报。工作过程中遇到问题应及时沟通，不得瞒报、谎报，遇到重大事项可直接汇报至建设单位合同管理部负责人。

4. 造价咨询服务单位在项目工作过程中应加强保密意识、廉洁意识，注重项目信息的保密，防止项目信息外泄，如因造价咨询服务单位工作人员离职、擅自泄露项目信息等造价咨询服务单位自身原因，出现泄密、不廉洁等事件发生，因此产生的一切后果由造价咨询单位自行承担，建设单位保留因此向造价咨询服务单位追求索赔的权利。

5. 造价咨询服务单位在项目工作过程中应加强档案资料的管理，对于过程中资料应限定在一定范围内，不得随意外传。对于最终出具的成果文件应满足本通知对成果文件的相关规定。防止档案资料管理混乱。

6. 因造价咨询服务单位自身原因，导致项目造价咨询服务工作延期、错误、不符合双方签订的造价咨询服务合同、建设单位相关管理办法及本通知相关规定的要求时，建设单位有权对造价咨询服务单位进行相应处罚，包括但不限于返工重做、延期支付造价咨询服务费、扣罚违约金、更换包含项目负责人在内的项目团队成员等具体措施。

三、成果文件

（一）工程量清单及最高限价编制成果文件

1. 成果文件基本要求

（1）工程量清单及最高限价编制成果文件中关于项目名称、项目地址、项目概况、编制范围等基本信息必须与相应的采购文件保持一致。

（2）成果文件要求编制依据完整，编制说明全面、详尽；项目划分、工程量计算、计量单位等符合清单规范和工程量计算规范；项目特征描述准确、全面；定额套用恰当；各项取费标准符合规定；综合单价内容完整；设备、材料价格真实、准确。不得出现错项、漏项等情况。

（3）造价咨询服务单位应同时提交计算底稿、计算模型及对成果文件的分析，成果文件的分析应当全面、详尽，包含但不限于本项目的技术（经济）指标分析、设备（材料）价格分析等，需至少与市场上三个同类型项目和城建集团内部一个同类型项目进行对比分析，分析结论应明确、合理。

2. 纸质成果文件归档要求

（1）成果文件中编制人、审核人需加盖注册造价师注册印章，并由注册造价师本人签字。如编制人或审核人与本项目负责人非同一人，还需本项目负责人加盖注册造价师注册印章，并由项目负责人本人签字。同时需加盖造价咨询服务单位公章及法定代表人印章。成果文件中涉及时间、签字的必须填写完整，不得空缺。

（2）工程量清单及最高限价编制成果文件各自独立装订，如内容较多可分册装订（需注明“第X册，共X册”字样）。成果文件建设单位至少保留四套纸质版资料（造价咨询服务单位可视情况增加数量）。

（3）招标最高限价备案表经各方盖章、备案完成后，需将纸质版原件及对应的扫描件（pdf）文件报建设单位备案存档。

3. 电子成果文件归档要求

电子成果文件，包含未签章版电子文件及签章后扫描件（pdf）文件，且必须与纸质成果文件完全一致，具体存档要求见附件（附件一：编制成果电子文件归档示意图）。

(二) 工程量清单及最高限价审核成果文件

1. 成果文件基本要求

(1) 工程量清单及最高限价审核成果文件中关于项目名称、项目地址、项目概况、编制范围等基本信息必须与相应的采购文件保持一致。

(2) 成果文件要求编制依据完整，编制说明全面、详尽；项目划分、工程量计算、计量单位等符合清单规范和工程量计算规范；项目特征描述准确、全面；定额套用恰当；各项取费标准符合规定；综合单价内容完整；设备、材料价格真实、准确。不得出现错项、漏项等情况。

(3) 造价咨询服务单位提交审核报告的同时应提交计算底稿、计算模型等资料，提交的审核报告需对从接收到编制成果文件开始至审核报告出具的全过程进行详细描述，重点分析审减的项目、工程量、造价、原因等，同时需对接收的编制成果与审减后的造价成果进行对比分析，分析应当全面、详尽，包含但不限于项目的技术（经济）指标分析、设备（材料）价格分析等，分析结论应明确、合理。

2. 纸质成果文件归档要求

(1) 成果文件中审核人、复核人需加盖注册造价师注册印章，并由注册造价师本人签字。如审核人或复核人与本项目负责人非同一人，还需本项目负责人加盖注册造价师注册印章，并由项目负责人本人签字。同时需加盖造价咨询服务单位公章及法定代表人印章。成果文件中涉及时间、签字的必须填写完整，不得空缺。

(2) 审核报告内容较多可分册装订（需注明“第 X 册，共 X 册”字样）。成果文件建设单位至少保留两套纸质版资料（造价咨询服务单位可视情况增加数量）。

3. 电子成果文件归档要求

电子成果文件，包含未签章版电子文件及签章后扫描件（pdf）文件，且必须与纸质成果文件完全一致，具体存档要求见附件（附件二：审核成果电子文件归档示意图）。

(三) 其他成果文件

1. 成果文件基本要求

(1) 市场询价报告、工程产值审核报告、签证（变更）审核报告、专业工程暂估价预算审核报告、成本优化报告、结算审核报告等其他成果文件中关于项目名称、项目地址、项目概况、编制范围等基本信息必须与本项目基础资料保持一致。

(2) 成果文件要求编制依据完整，编制说明全面、详尽；项目划分、工程量计算、计量单位等符合清单规范和工程量计算规范；项目特征描述准确、全面；定额套用恰当；各项取费标准符合规定；综合单价内容完整；设备、材料价格真实、准确。不得出现错项、漏项等情况。

(3) 造价咨询服务单位在出具上述各类报告的同时应提交计算底稿、计算模型等资料，且必须保证审核依据充分、完整，审核结果客观、准确，且需同时提交上述各类报告的审核基础、审核原则、价格来源等审核依据。

2. 纸质成果文件归档要求

(1) 成果文件中编制人、审核人需加盖注册造价师注册印章，并由注册造价师本人签字。如编制人或审核人与本项目负责人非同一人，还需本项目负责人加盖注册造价师注册印章，并由项目负责人本人签字。同时需加盖造价咨询服务单位公章及法定代表人印章。成果文件中涉及时间、签字的必须填写完整，不得空缺。

(2) 成果文件内容较多可分册装订（需注明“第 X 册，共 X 册”字样）。成果文件建设单位至少保留两套纸质版资料（造价咨询服务单位可视情况增加数量）。

3. 电子成果文件归档要求

电子成果文件，包含未签章版电子文件及签章后扫描件（pdf）文件，且必须与纸质成果文件完全一致，具体存档要求参考附件一、附件二。

请造价咨询服务单位高度重视，按照本通知要求，规范造价咨询服务相关工作，配备造价咨询服务工作人员，开展专项培训，保证项目造价咨询服务工作顺利、高效开展。建设单位也将同时做好协调管理工作，全面推动项目工作进行，携手实现互利共赢。

附件一：编制成果电子文件归档示意图

附件二：审核成果电子文件归档示意图

附件一：编制成果电子文件归档示意图

XXX项目XXX工程	编制依据	图纸	图纸文件 (.DWG)
			图纸答疑 (.xlsx)
		其他	技术标准及要求 (.doc)
			材料品牌建议表 (.xlsx)
		市场调研资料	询价报告 (.doc)
			询价来源 (.xlsx)
	工程量清单	编制说明 (.doc)	
		工程量清单 (.pdf)	
		工程量清单 (.GBQ)	
		工程量清单 (.XAZB)	
		全册工程量清单签章后扫描件 (.pdf)	
	最高限价	编制说明 (.doc)	
		最高限价 (.pdf)	
		最高限价 (.GBQ)	
		最高限价 (.XAKJ)	
		全册最高限价签章后扫描件 (.pdf)	
		招标最高限价备案表扫描件 (.pdf)	
	成果文件分析	成果文件分析整体情况说明 (.doc)	
		成果文件分析表 (.xlsx)	
	计算依据	计算底稿	
计算模型			
<p>备注：①以上每一级文件必须单独建立文件夹，嵌套存放，并按照以上名称命名； ②以上文件后缀格式仅供参考，如有变化，可自行调整文件格式； ③如项目有特殊情况，报经建设单位同意，可对以上文件所含内容进行调整。</p>			

附件二：审核成果电子文件归档示意图

XXX项目XXX工程	编制依据	图纸	图纸文件 (.DWG)
			图纸答疑 (.xlsx)
		其他	技术标准及要求 (.doc)
			材料品牌建议表 (.xlsx)
		接收的市场调研资料	询价报告 (.doc)
			询价来源 (.xlsx)
		接收的工程量清单	编制说明 (.doc)
			工程量清单 (.GBQ)
	接收的最高限价	编制说明 (.doc)	
		最高限价 (.GBQ)	
	审核报告	全册审核报告 (.doc)	
		全册审核报告签章后扫描件 (.pdf)	
		审核后工程量清单 (.GBQ)	
		审核后最高限价 (.GBQ)	
成果文件分析	成果文件分析整体情况说明 (.doc)		
	成果文件分析表 (.xlsx)		
计算依据	计算底稿		
	计算模型		
<p>备注：①以上每一级文件必须单独建立文件夹，嵌套存放，并按照以上名称命名； ②以上文件后缀格式仅供参考，如有变化，可自行调整文件格式； ③如项目有特殊情况，报经建设单位同意，可对以上文件所含内容进行调整。</p>			

附件 7:

造价咨询服务单位考核办法

项目名称				考核时间	
				考核人	
被考核单位名称				项目负责人	
				驻场代表	
评价方面	序号	评价内容	满分	评分标准	考核人评分
重大评价项	1	是否出现重大失误,造成后续工作无法进展或重大经济损失	10	否	/
				是	本次得分清零
	2	工作人员是否挂靠,非本单位人员	10	否	/
				是	本次得分清零
团队人员评价	3	是否按甲方要求配备人员、各专业是否配备齐	10	配备齐全、完全符合合同要求及阶段工作需要	10

项目名称				考核时间		
				考核人		
被考核单位名称				项目负责人		
				驻场代表		
评价方面	序号	评价内容	满分	评分标准	考核人评分	
		全		主要专业人员 配备较齐全	7	
				配备不全	0	
	4	团队主要人员是否稳定	5	稳定或能按甲方要求积极调整人员	5	
				较稳定, 仅个别调整	3	
				不稳定、经常更换	0	
	5	团队人员的业务能力和	10	优秀	10	
				良好	8	

项目名称				考核时间		
				考核人		
被考核单位名称				项目负责人		
				驻场代表		
评价方面	序号	评价内容	满分	评分标准		考核人评分
		水平是否满足项目要求		一般	6	
				较差	0	
	6	驻场人员到场情况	10	每季度到场超过 21 次	10	
				每季度到场不足 21 次	7	
				每季度到场不足 15 次	0	
	质量评价	7	成果文件质量是否满足甲方要求	20	完全符合要求, 成果质量较优	20
符合要求, 成果质量较好					14	

项目名称				考核时间	
				考核人	
被考核 单位名称				项目负责人	
				驻场代表	
评价 方面	序 号	评价内容	满分	评分标准	考核人评分
				基本符合要求, 成果质量一般	8
				成果质量不能 满足甲方要求	0
	8	成果文件是 否有内部审 核及项目负 责人审定签 字, 是否加 盖公章	5	执行内部审核、 审定程序, 签字 齐全	5
				内部有审核或 审定, 但不齐全	3
			未执行内部审 核、审定程序, 无签字	0	

项目名称				考核时间	
				考核人	
被考核单位名称				项目负责人	
				驻场代表	
评价方面	序号	评价内容	满分	评分标准	考核人评分
质量评价	9	乙方审核价与甲方复核价是否存在偏差 (注:错漏率见合同相关条款)	10	错漏率绝对值在2%之内	10
				错漏率绝对值大于等于2%但小于3%	7
				错漏率绝对值大于等于3%但小于5%	4
				错漏率绝对值大于等于5%	0
	10	是否计算准确、套价正确、公式链	10	甲方复核未发现错误	10

项目名称				考核时间	
				考核人	
被考核单位名称				项目负责人	
				驻场代表	
评价方面	序号	评价内容	满分	评分标准	考核人评分
		接正确、取费正确、列项完整无漏项或多项		甲方复核发现3次以内	7
				甲方复核发现3-5次	4
				甲方复核发现5次以上	0
	11	审核报告编制说明是否详细准确，文件是否规范、格式完整。	5	文件整齐、规范，说明详细准确	5
				文件基本整齐，基本能够说明情况	3

项目名称				考核时间		
				考核人		
被考核单位名称				项目负责人		
				驻场代表		
评价方面	序号	评价内容	满分	评分标准		考核人评分
				格式凌乱、难以辨别	0	
进度评价	12	成果文件提交时间是否满足甲方要求	20	基本能够按甲方时间要求时间提交	20	
				未按时提交次数占 30%以内，对后续工作未造成影响	14	
				未按时提交次数占 30%-50%，对后续工作有部分影响	8	
				一半以上工作不能按时提交，或对后续工作产生明显影响	0	

项目名称				考核时间	
				考核人	
被考核单位名称				项目负责人	
				驻场代表	
评价方面	序号	评价内容	满分	评分标准	考核人评分
	13	是否能够按时提交工作计划	5	能够主动按时提交工作计划,且计划编制合理	5
				经过提醒后能够按时提交工作计划,计划基本合理	3
				不能按时提交工作计划,计划编制不合理,不能合理预见下一阶段工作	0
服务与执行力评价	14	是否及时参加甲方会议,能够拟定会议纪要	5	积极配合	5
				配合一般	3
				不配合或推诿	0
	15	是否积极配	10	积极配合	10

项目名称				考核时间		
				考核人		
被考核单位名称				项目负责人		
				驻场代表		
评价方面	序号	评价内容	满分	评分标准		考核人评分
		合甲方修改要求，及时调整成果文件		积极较好	8	
				配合一般	6	
				不配合或推诿	0	
	16	是否主动发现问题，提出合理建议	5	积极配合	5	
				配合一般	3	
				不配合或推诿	0	
附加分	17	是否遵守职业道德，不得擅自泄露甲方机密数据、文件，不收授施工单位贿赂		出现违反职业道德事件，经核实属实，本次考核扣 20 分。		

项目名称				考核时间	
				考核人	
被考核单位名称				项目负责人	
				驻场代表	
评价方面	序号	评价内容	满分	评分标准	考核人评分
	18	是否主动提出合理化建议		为甲方提出合理化建议带来成本节约 10 万元以内，加 4 分，10-50 万加 6 分，50 万以上加 8 分，100 万以上加 10 分	
汇总			150		
当月得分 $(=\Sigma \text{实际得分} / \Sigma \text{当月参与评价项满分分值} \times 100)$					

项目名称				考核时间	
				考核人	
被考核 单位名称				项目负责人	
				驻场代表	
评价 方面	序 号	评价内容	满分	评分标准	考核人评分
本考核期间 完成的主要工作内容					