

# 枫韵蓝湾小区老旧小区电梯更换项目

## 安装销售合同

甲方：陕西益成物业管理有限责任公司

乙方：陕西顺合电梯有限公司

合同编号：SHDTAZ20260410



甲方：陕西益成物业管理有限责任公司

乙方：陕西顺合电梯有限公司

为明确双方的权利和义务，本着公平、诚实、信用的原则。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，经甲乙双方协商一致，就 枫韵蓝湾小区老旧小区电梯更换项目 的电梯采购及安装等事宜，特签订本合同，以便共同遵守。

一、设备品牌、型号、数量、价格：

货币：人民币

单位：元

梯号	设备名称	型号	技术规格	层站门	数量	设备单价 (元)	安装单价 (元)	单台总价 小计(元)
11-3-东	曳引乘客电梯	KLKS	800kg, 1.5m/s	14/14/14	1	189600.00	73000.00	262600.00
11-3-西	曳引乘客电梯	KLKS	800kg, 1.5m/s	14/14/14	1	189600.00	73000.00	262600.00
15-1-东	曳引乘客电梯	KLKS	800kg, 1.75m/s	18/18/18	1	198800.00	76000.00	274800.00
15-1-西	曳引乘客电梯	KLKS	800kg, 1.75m/s	18/18/18	1	198800.00	76000.00	274800.00
15-2-东	曳引乘客电梯	KLKS	800kg, 1.75m/s	18/18/18	1	198800.00	76000.00	274800.00
15-2-西	曳引乘客电梯	KLKS	800kg, 1.75m/s	18/18/18	1	198800.00	76000.00	274800.00
15-3-东	曳引乘客电梯	KLKS	800kg, 1.75m/s	18/18/18	1	198800.00	76000.00	274800.00
15-3-西	曳引乘客电梯	KLKS	800kg, 1.75m/s	18/18/18	1	198800.00	76000.00	274800.00
17-南	曳引乘客电梯	KLKS	1000kg, 1.75m/s	24/24/24	1	209400.00	80000.00	289400.00
17-北	曳引乘客电梯	KLKS	1000kg, 1.75m/s	24/24/24	1	209400.00	80000.00	289400.00
合计(含税3%)：(大写)贰佰柒拾伍万贰仟捌佰元整 (小写)¥2752800.00								
备注： 本合同总价已含应缴纳的增值税、电梯设备费、安装费、调试费、运输费及运输保险费、开工费等费用。(最终结算价格以第三方审价机构审定的工程结算金额为准)								



## 二、合同生效：

本合同双方盖章签字后生效。乙方指定账户：

单位名称	陕西顺合电梯有限公司
信用代码	91610000567141680K
法定代表人	雷显跃
地址、电话	西安市莲湖区大庆路2号恒天财智大厦1-1909室，029-84354531
开户银行	中国建设银行股份有限公司西安玉祥门支行
账 号	61001744000052502391

付款方式：国债支付部分按照超长期特别国债支持更新电梯相关规定支付，超出部分根据《住宅专项维修资金管理办法》由住宅维修资金列支。（最终结算价格以第三方审价机构审定的工程结算金额为准，支付金额以超长特别国债和住建局大修资金管理中心的实际拨付为准）

## 四、交货及安装工期：以双方签订合同为准。

1、本合同总工期：120 日历天，项目负责人：马龙。

2、交货工期：甲方发出发货指令后       日历天。（如分批发货按照每批次发货工期执行）。

3、安装工期：甲方土建具备安装条件后。设备货物到场       日历天安装完毕，停电等非乙方原因导致不能施工经甲方确认后可顺延。（如分批发货按照每批次安装工期执行）。

4、交货及安装地点：枫韵蓝湾小区 项目工地。

5、交货方式：由乙方运至甲方工地，运输及运输费用由乙方承担。甲方工地联系人：郑永良，联系电话：15991639567。乙方联系人：马龙，联系电话：18991927087。

## 五、查验收货

1、甲方提货时应清点货物及箱数，并对包装箱的完好或损坏状态进行验收及确认。

2、甲方在货到工地三个工作日内会同乙方对货物箱数进行清点并书面签收；该签收仅指对产品包装、数量的确认，不代表产品质量验收合格。如到货产品出现缺件、错件、坏件及数量短缺，由乙方负责。

3、正式验收：甲方于设备安装调试完成且试运行结束无任何质量问题后，收到乙方验收申请会同技术监督部门进行验收。验收不合格的，由乙方负责整改直至合格。因此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

## 六、安装开工具体条件

1、安装施工现场具备电梯安装条件。



2、土建尺寸以现场实际勘察为准。

3、甲方提供设备仓库用房。

4、保持电梯井道、底坑及机房无堆积物和积水。

5、安装、调试标准：设备到达甲方指定地点后，乙方根据招投标技术要求、国家/行业相关质量规范、标准及双方约定的其他安装规范进行安装，安装调试完成后符合使用要求。

## 七、产品质量保证

1、乙方所供应的电梯应符合《电梯监督检验和定期检验规则》及国家、地方相关标准规范，满足甲方需求及验收要求。

2、在质量保修期满前，如因国家颁布或修订有关标准而需对本合同项下的设备进行功能增加、性能改变或其他任何类型的改造以满足新的国家标准，因此产生的额外成本和费用由双方协商另行签订补充协议。

3、乙方须按本合同约定的设备规格型号向甲方提供全新的设备。

4、本合同产品质保期自货物安装完毕经国家电梯检测部门验收合格之日起5年内（若产品分批验收的，从产品每批实际验收合格起算），在质保期内，乙方免费提供2年内消耗磨损的设备零部件（不包括照明、灯具和油脂），不包括免费保修期间年检费用。因甲方使用不当等非乙方原因造成的设备损坏或故障由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。

5、如果设备运行不正常或出现任何险情，甲方应立即停止使用并通知乙方。甲方应加强设备的日常使用管理，确保设备的安全运行，尤其应根据有关法律法规和安全管理的规定，为机房提供足够的照明、通风，控制好有利于设备安全运行的温湿度，保证机房、井道、底坑无漏水渗水现象。

6、因甲方使用或保管不当而损坏的，乙方可提供有偿服务。

7、甲方收到产品后须妥善保管，并承担由于保管不当所发生的缺损责任。

8、乙方保证合同项下提供的货物不侵犯任何第三方的专利或商标或版权。否则，乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。甲方因此遭受损失的，乙方应当予以赔偿。

9、所有产品质量必须符合国家有关规范和相关政策。所有设备及辅材必须是未使用过的全新产品，质量优良、渠道正当，配置合理。质保期出现的质量问题由乙方负责，人为损坏及不可抗力除外。

## 八、甲乙双方责任义务

甲方责任：

1、井道、机房、层站、底坑以双方确认的土建图纸为准。



2、井道和底坑须防止水源进入，机房门窗须完整、结实、防盗，提供现场临时仓库。

3、根据国标规定，建设单位应提供三相五线制（单独接地）供电及井道外布线，永久电源接至机房电梯配电箱并独立进槽进箱。

4、提供电梯安装施工电源，负责提供仓库。

乙方责任：

1、设备到货时由建设单位、甲方、监理方、乙方按照设备清单3日内三方开箱验收。

2、按照审定施工组织方案及国家现行规范安装调试电梯，使其参数达到合同约定。

3、按照质量技术监督部门验收标准规范施工，并按照要求办理开工、验收手续。

4、服从甲方现场的管理规定及要求，遵守甲方现场的安全管理制度，参加甲方通知的工程协调会。

5、乙方驻场施工，自行负责现场材料设备零部件等财产保管。

6、安装现场免费培训甲方操作技术人员。

7、进入现场施工人员的安全责任由乙方自负。

8、提供合同约定的质保期内的定期保养。

9、乙方保证其派出的安装维修人员具有相应的上岗证书或资格证书等，并保证前述资格、资质及证书在本合同的有效期内持续有效。有关资料虽经甲方审查或批准，亦不能因此减免乙方应负的任何责任。

## 九、合同变更及违约

1、如果任何一方要求变更合同的，则其应在本合同约定交货日前一个月以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。因合同变更而增加的费用由要求变更的一方承担。

2、乙方无任何违约行为，因甲方原因甲方中途退货或视作退货的（除不可抗力外），应向乙方支付货款总额10%的赔偿费，以补偿乙方损失。

3、乙方逾期交货、安装、调试或逾期验收、维修或逾期履行本合同约定的其他义务的，乙方应按合同总价万分之五/日的比例向甲方支付违约金。如超过30天仍不能完成，则甲方有权要求乙方赔偿相应损失。如非乙方原因及不可抗力原因导致乙方逾期及上述违约情况，则乙方无需支付违约金，工期相应顺延。

4、若乙方提供的设备品牌、质量包括原材料质量、规格、型号、产地、数量及重量等不符合合同约定或相关的国家和行业标准或设备未达到技术标准，甲方有权要求乙方进行整改至符合相关国家和行业技术标准及合同约定要求。如超过30天仍未整改到位，则甲方有权要求乙方支付合同总额10%的违约金并赔偿相应损失，情节严重的甲方有权解除合同。



5、如经双方协商后同意解除合同，则乙方应在合同解除后一周内将未执行部分的款项无条件退还甲方。甲乙双方就索赔提出主张，违约方应在收到索赔通知单之日起3日内予以答复，如逾期未答复视为索赔已被违约方接受，违约方应在收到守约方索赔通知后一周内进行赔偿。

## 十、其它约定

1、本合同及所有附件、补充/变更协议（如有）需甲乙双方盖章后生效。本合同的附件均为不可分割部分，享有同等法律效力。本项目的招标文件、投标文件为合同的组成部分，与本合同互相补充，解释。

2、所有权转移：双方缔结于设备及安装购销合同中的电梯设备，在合同乙方收到上述合同约定的全部款项后，所有权及风险即由乙方自动转移至甲方。

3、本合同须经甲乙双方签字并加盖公章（或合同章），本合同文本壹式陆份，甲、乙双方各执叁份。

4、甲乙双方因合同发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

## 十一、票据种类及单位

设备发票类别：增值税专用发票                      增值税普通发票

开票单位名称：

地址、电话：

开户银行：

银行账号：

统一社会信用代码：

法人代表人：

## 十二、合同附件

附件1、产品配置表

附件2、产品功能表





甲方：陕西益成物业管理有限责任公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字） 杨伟

签订日期：2016年11月13日



乙方：陕西顺合电梯有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字） 李伟

签订日期：2016年12月10日



# 附件 1、产品配置表

## 规格参数表(梯号11-3-东)

### 基本信息

项目名称	枫韵蓝湾小区旧梯更换项目	合同编号	
梯号	11-3-东	台数	1
控制方式	并联(11-3-东/11-3-西)	产品型号	KLKS
梯种	乘客电梯(凌燕)	执行标准	22版型规(Q/KLJ1-10016, T7007-2022, 国债)
载重量	800kg	速度	1.75m/s
层/站/门	14/14/14	轿厢导轨型号	T89/B
对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重	机房导向轮	铸铁
轿厢反绳轮	铸铁	对重反绳轮	铸铁

### 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2000mm(宽)×2000mm(深)
开门方式	中分	开门净尺寸	800mm(宽)×2100mm(高)

### 楼层信息

楼层信息	服务楼层 :1, 2, 3~13, 14, 楼层 显示:	锁梯基站	1	井道总高	47100mm
		消防基站	1	提升高度	39600mm
		轿厢类型	单通	顶层净高	5650mm
		导轨支架距	2500mm	底坑深度	1850mm

### 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-1006RB-5	轿厢尺寸	1400mm(宽)×1350mm(深)×2400mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿厢前壁材质	1.5mm发纹不锈钢
轿厢后壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿门材质	1.5mm发纹不锈钢
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-1004	地板材质	PVC
扶手	KL-FS001, 后侧		

### 电气系统

操纵箱/盲文/按钮	KL513-4CD/有/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
操纵箱显示方式	段码	操纵箱位置	前壁
厅外召唤盒	KL811-1HD, 发纹不锈钢×1, KL811-1HD, 发纹不锈钢×13	电源要求	动力交流三相五线制380V 50Hz, 照明交流220V 50Hz

### 层门系统

层门材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×13
小门套材质	1.2mm发纹不锈钢×1, 1.2mm喷塑钢板×13
层门系统喷塑颜色	冰灰

### 特殊说明

1. 质保年限(五年):
--------------

### 附加功能

对讲台数: 10	电瓶车识别	视频监控电缆: 双绞线电缆数字量视频转换器(适用数字信号)	消防运行
防捣乱	对讲形式: 总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机)	远程监控(物联网): 康力远程监控	



## 规格参数表(梯号11-3-西)

### 基本信息

项目名称	枫韵蓝湾小区旧梯更换项目	合同编号	
梯号	11-3-西	台数	1
控制方式	并联(11-3-东/11-3-西)	产品型号	KLKS
梯种	乘客电梯(凌燕)	执行标准	22版型规(Q/KLJ1-10016, T7007-2022, 国供)
载重量	800kg	速度	1.75m/s
层/站/门	14/14/14	轿厢导轨型号	T89/B
对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重	机房导向轮	铸铁
轿厢反绳轮	铸铁	对重反绳轮	铸铁

### 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2000mm(宽)×2000mm(深)
开门方式	中分	开门净尺寸	800mm(宽)×2100mm(高)

### 楼层信息

楼层信息	服务楼层 :1, 2, 3~13, 14; 楼层 显示:	锁梯基站	1	井道总高	47100mm
		消防基站	1	提升高度	39600mm
		轿厢类型	单通	顶层净高	5650mm
		导轨支架距	2500mm	底坑深度	1850mm

### 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-1006RB-5	轿厢尺寸	1400mm(宽)×1350mm(深)×2400mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿厢前壁材质	1.5mm发纹不锈钢
轿厢后壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿门材质	1.5mm发纹不锈钢
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-1004	地板材质	PVC
扶手	KL-FS001, 后侧		

### 电气系统

操纵箱/盲文/按钮	KL513-4CD/有/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
操纵箱显示方式	段码	操纵箱位置	前壁
厅外召唤盒	KL811-1HD, 发纹不锈钢×1, KL811-1HD, 发纹不锈钢×13	电源要求	动力交流三相五线制380V 50Hz, 照明交流220V 50Hz

### 层门系统

层门材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×13
小门套材质	1.2mm发纹不锈钢×1, 1.2mm喷塑钢板×13
层门系统喷塑颜色	冰灰

### 特殊说明

1. 质保年限(五年);
--------------

### 附加功能

对讲台数: 10	电瓶车识别	视频监控电缆: 双绞线电缆数字量视频转换器(适用数字信号)	消防运行
防捣乱	对讲形式: 总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机)	远程监控(物联网): 康力远程监控	



## 规格参数表(梯号15-1-东)

### 基本信息

项目名称	枫韵蓝湾小区旧梯更换项目	合同编号	
梯号	15-1-东	台数	1
控制方式	井联(15-1~东/15-1~西)	产品型号	KLKS
梯种	乘客电梯(凌燕)	执行标准	22版型规(Q/KLJ1-10016, T7007-2022, 国债)
载重量	800kg	速度	1.75m/s
层/站/门	18/18/18	轿厢导轨型号	T89/B
对重块材质	金属对重块+金属轿厢配重	机房导向轮	铸铁
轿厢反绳轮	铸铁	对重反绳轮	铸铁

### 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2000mm(宽)×2000mm(深)
开门方式	中分	开门净尺寸	800mm(宽)×2100mm(高)

### 楼层信息

楼层信息	服务楼层 :1, 2, 3~17, 18; 楼层 显示:	锁梯基站	1	井道总高	56950mm
		消防基站	1	提升高度	49500mm
		轿厢类型	单通	顶层净高	5600mm
		导轨支架距	2500mm	底坑深度	1850mm

### 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-1006RB-5	轿厢尺寸	1400mm(宽)×1350mm(深)×2400mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿厢前壁材质	1.5mm发纹不锈钢
轿厢后壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿门材质	1.5mm发纹不锈钢
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-1004	地板材质	PVC
扶手	KL-FS001, 后侧		

### 电气系统

操纵箱/盲文/按钮	KL513-4CD/有/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
操纵箱显示方式	段码	操纵箱位置	前壁
厅外召唤盒	KL811-1HD, 发纹不锈钢×1, KL811-1HD, 发纹不锈钢×17	电源要求	动力交流三相五线制380V 50Hz, 照明交流220V 50Hz

### 层门系统

层门材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×17
小门套材质	1.2mm发纹不锈钢×1, 1.2mm喷塑钢板×17
层门系统喷塑颜色	冰灰

### 特殊说明

1. 质保年限(五年):
--------------

### 附加功能

对讲台数:10	电瓶车识别	视频监控电缆:双绞线电缆数字量视频转换器(适用数字信号)	消防运行
防捣乱	对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机)	远程监控(物联网):康力远程监控	



规格参数表(梯号15-1-西)

基本信息

项目名称	枫韵蓝湾小区旧梯更换项目		合同编号	
梯号	15-1-西	台数	1	
控制方式	并联(15-1-东/15-1-西)		产品型号	KLKS
梯种	乘客电梯(凌燕)		执行标准	22版型规(Q/KLJ1-10016, T7007-2022, 国债)
载重量	800kg	速度	1.75m/s	
层/站/门	18/18/18	轿厢导轨型号	T89/B	
对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重		机房导向轮	铸铁
轿厢反绳轮	铸铁	对重反绳轮	铸铁	

土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2000mm(宽)×2000mm(深)	
开门方式	中分	开门净尺寸	800mm(宽)×2100mm(高)	

楼层信息

楼层信息	服务楼层 :1, 2, 3~17, 18; 楼层 显示:	锁梯基站	1	井道总高	56950mm
		消防基站	1	提升高度	49500mm
		轿厢类型	单通	顶层净高	5600mm
		导轨支架距	2500mm	底坑深度	1850mm

轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-1006RB-5	轿厢尺寸	1400mm(宽)×1350mm(深)×2400mm(净高)		
轿厢围壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿厢前壁材质	1.5mm发纹不锈钢		
轿厢后壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿门材质	1.5mm发纹不锈钢		
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢		
地板型号	KL/JD-1004	地板材质	PVC		
扶手	KL-FS001, 后侧				

电气系统

操纵箱/盲文/按钮	KL513-4C/无/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢		
操纵箱显示方式	段码	操纵箱位置	前壁		
厅外召唤盒	KL861-1H, 黑亚克力×1, KL861-1H, 黑亚克力×17	电源要求	动力交流三相五线制380V 50Hz, 照明交流220V 50Hz		

层门系统

层门材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×17				
小门套材质	1.2mm发纹不锈钢×1, 1.2mm喷塑钢板×17				
层门系统喷塑颜色	冰灰				

特殊说明

1. 质保年限(五年):

附加功能

对讲台数:10	电瓶车识别	视频监控电缆:双绞线电缆数字量视频转换器(适用数字信号)	消防运行
防捣乱	对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机)	远程监控(物联网):康力远程监控	



## 规格参数表(梯号15-2-东)

### 基本信息

项目名称	枫韵蓝湾小区旧梯更换项目	合同编号	
梯号	15-2-东	台数	1
控制方式	并联(15-2-东/15-2-西)	产品型号	KLKS
梯种	乘客电梯(凌燕)	执行标准	22版型规(Q/KLJ1-10016, T7007-2022, 国债)
载重量	800kg	速度	1.75m/s
层/站/门	18/18/18	轿厢导轨型号	T89/B
对重块材质	金属对重块+金属轿厢配重	机房导向轮	铸铁
轿厢反绳轮	铸铁	对重反绳轮	铸铁

### 土建信息

井道壁结构	混凝土圆梁	井道内净尺寸	2000mm(宽)×2000mm(深)
开门方式	中分	开门净尺寸	800mm(宽)×2100mm(高)

### 楼层信息

楼层信息	服务楼层 :1, 2, 3~17, 18; 楼层 显示:	锁梯基站	1	井道总高	56950mm
		消防基站	1	提升高度	49500mm
		轿厢类型	单通	顶层净高	5600mm
		导轨支架距	2500mm	底坑深度	1850mm

### 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-1006RB-5	轿厢尺寸	1400mm(宽)×1350mm(深)×2400mm(净高)
轿厢围壁材质	1.6mm发纹不锈钢	轿厢前壁材质	1.6mm发纹不锈钢
轿厢后壁材质	1.6mm发纹不锈钢	轿门材质	1.6mm发纹不锈钢
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-1004	地板材质	PVC
扶手	KL-PS001, 后侧		

### 电气系统

操纵箱/盲文/按钮	KL513-4CD/有/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
操纵箱显示方式	段码	操纵箱位置	前壁
厅外召唤盒	KL811-1HD, 发纹不锈钢×1, KL811-1HD, 发纹不锈钢×17	电源要求	动力交流三相五线制380V 50Hz, 照明交流220V 50Hz

### 层门系统

层门材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×17
小门套材质	1.2mm发纹不锈钢×1, 1.2mm喷塑钢板×17
层门系统喷塑颜色	冰灰

### 特殊说明

1. 质保年限(五年);
--------------

### 附加功能

对讲台数: 10	电瓶车识别	视频监控电缆: 双绞线电缆数字量视频转换器(适用数字信号)	消防运行
防捣乱	对讲形式: 总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机)	远程监控(物联网): 康力远程监控	



规格参数表(梯号15-2-西)

基本信息

项目名称	枫韵蓝湾小区旧梯更换项目	合同编号	
梯号	15-2-西	台数	1
控制方式	并联(15-2-东/15-2-西)	产品型号	KLKS
梯种	乘客电梯(凌燕)	执行标准	22版型规(Q/KLJ1-10016, T7007-2022, 国供)
载重量	800kg	速度	1.75m/s
层/站/门	18/18/18	轿厢导轨型号	T89/B
对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重	机房导向轮	铸铁
轿厢反绳轮	铸铁	对重反绳轮	铸铁

土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2000mm(宽)×2000mm(深)
开门方式	中分	开门净尺寸	800mm(宽)×2100mm(高)

楼层信息

楼层信息	服务楼层 :1, 2, 3~17, 18; 楼层 显示:	锁梯基站	1	井道总高	56950mm
		消防基站	1	提升高度	49500mm
		轿厢类型	单通	顶层净高	5600mm
		导轨支架距	2500mm	底坑深度	1850mm

轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-1006RB-5	轿厢尺寸	1400mm(宽)×1350mm(深)×2400mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿厢前壁材质	1.5mm发纹不锈钢
轿厢后壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿门材质	1.5mm发纹不锈钢
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-1004	地板材质	PVC
扶手	KL-FS001, 后侧		

电气系统

操纵箱/盲文/按钮	KL513-4C/无/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
操纵箱显示方式	段码	操纵箱位置	前壁
厅外召唤盒	KL861-1H, 黑亚克力×1, KL861-1H, 黑亚克力×17	电源要求	动力交流三相五线制380V 50Hz, 照明交流220V 50Hz

层门系统

层门材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×17
小门套材质	1.2mm发纹不锈钢×1, 1.2mm喷塑钢板×17
层门系统喷塑颜色	冰灰

特殊说明

1. 质保年限(五年);

附加功能

对讲台数: 10	电瓶车识别	视频监控电缆: 双绞线电缆数字量视频转换器(适用数字信号)	消防运行
防捣乱	对讲形式: 总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机)	远程监控(物联网): 康力远程监控	



## 规格参数表(梯号15-3-东)

### 基本信息

项目名称	枫韵蓝湾小区旧梯更换项目	合同编号	
梯号	15-3-东	台数	1
控制方式	并联(15-3-东/15-3-西)	产品型号	KLKS
梯种	乘客电梯(凌燕)	执行标准	22版型规(Q/KLJ1-10016, T7007-2022, 国俄)
载重量	800kg	速度	1.75m/s
层/站/门	18/18/18	轿厢导轨型号	T89/B
对重块材质	金属对重块+金属轿厢配重	机房导向轮	铸铁
轿厢反绳轮	铸铁	对重反绳轮	铸铁

### 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2000mm(宽)×2000mm(深)
开门方式	中分	开门净尺寸	800mm(宽)×2100mm(高)

### 楼层信息

楼层信息	服务楼层 :1, 2, 3~17, 18; 楼层 显示:	锁梯基站	1	井道总高	56950mm
		消防基站	1	提升高度	49500mm
		轿厢类型	单通	顶层净高	5600mm
		导轨支架距	2500mm	底坑深度	1850mm

### 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-1006RB-5	轿厢尺寸	1400mm(宽)×1350mm(深)×2400mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿厢前壁材质	1.5mm发纹不锈钢
轿厢后壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿门材质	1.5mm发纹不锈钢
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-1004	地板材质	PVC
扶手	KL-FS001, 后侧		

### 电气系统

操纵箱/盲文/按钮	KL513-4CD/有/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
操纵箱显示方式	段码	操纵箱位置	前壁
厅外召唤盒	KL811-1HD, 发纹不锈钢×1, KL811-1HD, 发纹不锈钢×17	电源要求	动力交流三相五线制380V 50Hz, 照明交流220V 50Hz

### 层门系统

层门材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×17
小门套材质	1.2mm发纹不锈钢×1, 1.2mm喷塑钢板×17
层门系统喷塑颜色	冰灰

### 特殊说明

1. 质保年限(五年);
--------------

### 附加功能

对讲台数:10	电瓶车识别	视频监控电缆:双绞线电缆数字量视频转换器(适用数字信号)	消防运行
防捣乱	对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机)	远程监控(物联网):康力远程监控	



## 规格参数表(梯号15-3-西)

### 基本信息

项目名称	枫韵蓝湾小区旧梯更换项目	合同编号	
梯号	15-3-西	台数	1
控制方式	并联(15-3-东/15-3-西)	产品型号	KLKS
梯种	乘客电梯(凌燕)	执行标准	22版型规(Q/KLJ1-10016, T7007-2022, 国债)
载重量	800kg	速度	1.75m/s
层/站/门	18/18/18	轿厢导轨型号	T89/B
对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重	机房导向轮	铸铁
轿厢反绳轮	铸铁	对重反绳轮	铸铁

### 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2000mm(宽)×2000mm(深)
开门方式	中分	开门净尺寸	800mm(宽)×2100mm(高)

### 楼层信息

楼层信息	服务楼层 :1, 2, 3, 17, 18; 楼层 显示:	锁梯基站	1	井道总高	56950mm
		消防基站	1	提升高度	49500mm
		轿厢类型	单通	顶层净高	5600mm
		导轨支架距	2500mm	底坑深度	1850mm

### 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-1006RB-5	轿厢尺寸	1400mm(宽)×1350mm(深)×2400mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿厢前壁材质	1.5mm发纹不锈钢
轿厢后壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿门材质	1.5mm发纹不锈钢
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-1004	地板材质	PVC
扶手	KL-FS001, 后侧		

### 电气系统

操纵箱/盲文/按钮	KL513-4C/无/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
操纵箱显示方式	段码	操纵箱位置	前壁
厅外召唤盒	KL861-1H, 黑亚克力×1, KL861-1H, 黑亚克力×17	电源要求	动力交流三相五线制380V 50Hz, 照明交流220V 50Hz

### 层门系统

层门材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×17
小门套材质	1.2mm发纹不锈钢×1, 1.2mm喷塑钢板×17
层门系统喷塑颜色	冰灰

### 特殊说明

1. 质保年限(五年):

### 附加功能

对讲台数: 10	电瓶车识别	视频监控电缆: 双绞线电缆数字量视频转换器(适用数字信号)	消防运行
防捣乱	对讲形式: 总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机)	远程监控(物联网): 康力远程监控	



## 规格参数表(梯号17-南)

### 基本信息

项目名称	枫韵蓝湾小区旧梯更换项目	合同编号	
梯号	17-南	台数	1
控制方式	并联(17-北/17-南)	产品型号	KLKS
梯种	乘客电梯(凌燕)	执行标准	22版型规(Q/KLJ1-10016, T7007-2022, 国债)
载重量	1050kg	速度	1.75m/s
层/站/门	24/24/24	轿厢导轨型号	T89/B
对重导轨型号	TK5A-1	对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重
机房导向轮	铸铁	轿厢反绳轮	铸铁
对重反绳轮	铸铁		

### 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2200mm(宽)×2200mm(深)
开门方式	中分	开门净尺寸	900mm(宽)×2100mm(高)

### 楼层信息

楼层信息	服务楼层 :-1, 1, 2, 3~22, 23; 楼层显示:	锁梯基站	1	井道总高	7500mm
		消防基站	1	提升高度	68600mm
		轿厢类型	单通	顶层净高	4600mm
		导轨支架距	2500mm	底坑深度	1800mm

### 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-1006RB-5	轿厢尺寸	1600mm(宽)×1500mm(深)×2400mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿厢前壁材质	1.5mm发纹不锈钢
轿厢后壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿门材质	1.5mm发纹不锈钢
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-1004	地板材质	PVC
扶手	KL-FS001, 后侧		

### 电气系统

操纵箱/盲文/按钮	KL513-4CD/有/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
操纵箱显示方式	段码	操纵箱位置	前壁
厅外召唤盒	KL811-1HD, 发纹不锈钢×1, KL811-1HD, 发纹不锈钢×23	电源要求	动力交流三相五线制380V 50Hz, 照明交流220V 50Hz

### 层门系统

层门材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×23
小门套材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×23
层门系统喷塑颜色	冰灰

### 特殊说明

1. 质保年限(五年);

### 附加功能

对讲台数:10	电瓶车识别	视频监控电缆:双绞线电缆数字量视频转换器(适用数字信号)	消防运行
防捣乱	对讲形式:总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机)	远程监控(物联网):康力远程监控	



## 规格参数表(梯号17-北)

### 基本信息

项目名称	枫韵蓝湾小区旧梯更换项目	合同编号	
梯号	17-北	台数	1
控制方式	并联(17-北/17-南)	产品型号	KLKS
梯种	乘客电梯(凌燕)	执行标准	22版型规(Q/KLJ1-10016, T7007-2022, 国债)
载重量	1050kg	速度	1.75m/s
层/站/门	24/24/24	轿厢导轨型号	T89/B
对重导轨型号	TK5A-1	对重块材质	金属对重铁+金属轿厢配重
机房导向轮	铸铁	轿厢反绳轮	铸铁
对重反绳轮	铸铁		

### 土建信息

井道壁结构	混凝土圈梁	井道内净尺寸	2200mm(宽)×2200mm(深)
开门方式	中分	开门净尺寸	900mm(宽)×2100mm(高)

### 楼层信息

楼层信息	服务楼层 :-1, 1, 2, 3~22, 23; 楼层显示:	锁梯基站	1	井道总高	75000mm
		消防基站	1	提升高度	68600mm
		轿厢类型	单通	顶层净高	4600mm
		导轨支架距	2500mm	底坑深度	1800mm

### 轿厢系统

轿厢型号	KL/K7-1006RB-5	轿厢尺寸	1600mm(宽)×1500mm(深)×2400mm(净高)
轿厢围壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿厢前壁材质	1.5mm发纹不锈钢
轿厢后壁材质	1.5mm发纹不锈钢	轿门材质	1.5mm发纹不锈钢
吊顶型号	KL/DD-1005	吊顶材质	发纹不锈钢
地板型号	KL/JD-1004	地板材质	PVC
扶手	KL-FS001, 后侧		

### 电气系统

操纵箱/盲文/按钮	KL513-4CD/有/发纹不锈钢	操纵箱面板材质	发纹不锈钢
操纵箱显示方式	段码	操纵箱位置	前壁
厅外召唤盒	KL811-1HD, 发纹不锈钢×1, KL811-1HD, 发纹不锈钢×23	电源要求	动力交流三相五线制380V 50Hz, 照明交流220V 50Hz

### 层门系统

层门材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×23
小门套材质	1.5mm发纹不锈钢×1, 1.5mm喷塑钢板×23
层门系统喷塑颜色	冰灰

### 特殊说明

1. 质保年限(五年);

### 附加功能

对讲台数: 10	电瓶车识别	视频监控电缆: 双绞线电缆数字量视频转换器(适用数字信号)	消防运行
防捣乱	对讲形式: 总线制五方对讲(总线制四方对讲+交换机)	远程监控(物联网): 康力远程监控	



附件 2、产品功能表

KLKS乘客电梯(凌燕)

1. 安全回路保护	36. 轿顶急停开关	71. 通电自动开门
2. 门连锁保护	37. 禁止外呼功能	72. 闲时轿厢内照明及风扇自动停止
3. 抱闸检测保护	38. 称重装置	73. 满载直驶
4. 抱闸失效力矩保持(仅KLA配置)	39. 轿厢上行超速保护	74. 满载指示
5. 端站减速监控	40. 限速器	75. 楼层信号自动校正
6. 限位保护	41. 限速器涨紧轮安全触点	76. 运行曲线自动生成
7. 极限保护	42. 安全钳触点	77. 停电恢复自动校正
8. 光幕保护	43. 逆向运行保护	78. 修正运行
9. 门区外不能开门保护	44. 防打滑保护	79. 井道参数自学习
10. 超速保护	45. 防溜车保护	80. 轿内反向指令消除
11. 低速保护	46. 抱闸力自检测	81. 呼梯按钮嵌入自诊断
12. 超载报警指示	47. 钢丝绳打滑检测	82. 故障记录和诊断
13. 接触器保护	48. 环境温升自适应	83. 干扰评价
14. 故障时自动靠站	49. 压降自适应	84. 编码器评价
15. 电梯受阻保护	50. 检修运行	85. 输入口干扰评价
16. 警铃呼救	51. 自动运行	86. 救援超速保护
17. 轿厢应急照明	52. 司机运行	87. 轿厢意外移动保护(UCMP)
18. 缺相保护	53. 消防返回	88. 轿门开门限制装置
19. 关门时间保护	54. 基站锁梯	89. 旁路运行
20. 重复关门	55. 全集选运行	90. 门锁短接检测
21. 控制系统自诊断	56. 本层呼梯开门	91. 关门等待取消
22. 电梯待机自检	57. 误登记取消	92. 电网异常检测
23. 变频器过热保护	58. 运行状态显示	93. 开门故障保护
24. 电梯驱动过电流保护	59. 机房选层和开关门	94. 紧急电动运行
25. 电梯驱动过负载保护	60. 轿厢位置指示	95. 开门保持时间智能调节
26. 主回路故障保护	61. 运行方向指示	96. 消防状态提醒
27. CAN通讯故障保护	62. 内呼登记指示灯	97. 智能舒适运行
28. 门开关故障保护	63. 外呼登记指示灯	98. 静态定位功能
29. 起动转矩预置	64. 关门按钮响应指示	99. 显示节能
30. 轿门限位开关	65. 开门按钮响应指示	100. 检修零速停车
31. 电梯主开关	66. 安全回路工作状态显示	101. 五方对讲
32. 轿厢照明主开关	67. 通讯总线工作状态显示	102. 提前开门功能
33. 禁止开门	68. 门机状态显示	103. 再平层功能
34. 底坑急停开关	69. 群控开通显示	104. 语音报站
35. 控制柜急停开关	70. 电梯状态显示	105. 语音安抚

注：以上功能表为标准配置下的基本功能。如配置发生变化，则基本功能可能发生变化



## KLKS乘客电梯(凌燕)

双32位微机控制系统Control system	
主控电脑板Main board	康力CANNY
-微处理器CPU	意法半导体ST/德州仪器TI/兆易GD
驱动系统(变频器) Drive system	
控制电路板Control board	康力CANNY
-PIM模块PIM module	英飞凌Infineon /富士FUJI/斯达STARPOWER/宏微MACMIC/林众Lcore
门机系统Door system	康力CANNY
轿厢操纵系统Car Operate system	
轿厢控制电路板Car board	康力CANNY
轿厢指令板Instruction board	康力CANNY
轿厢显示电路板Display	康力CANNY
操纵盘Operate panel	康力CANNY
召唤系统Call system	
召唤显示电路板Call board	康力CANNY
召唤盒Calling board	康力CANNY
曳引机系统Traction drive	
永磁同步曳引机Synchronous motor	康力CANNY
轿厢Car	康力CANNY
厅门及门套Landing door & Jamb protector	
厅门Landing door	康力CANNY
门套Jamb protector	康力CANNY

- 注：1. 当一个部件有多个品牌时，我司将根据具体的电梯参数，选择其中一种或多种进行配置，客户无需自行选择。
2. 为进一步提高产品质量和技术革新，更好地满足客户需求，我公司保留更改上述个别部件配置和品牌的权利，但我公司保证新部件配置的质量不低于原部件配置。

