

## 情况说明

白桦林观澜（南区）项目由我公司开发建设，采用 EPC 施工总承包模式招标，已于 2025 年 9 月 17 日完成开标。总承包招标阶段，公共装修为暂估价工程，因设计方案尚未确定，合同中暂估价为估算金额。

该项目公共装修工程于 2025 年 11 月 26 日发布招标计划，2026 年 4 月 16 日发布资格预审公告，上述文件载明投资额均为 1323 万元。现装修方案已确定，我公司对装修工程重新核算，金额约为 3000 万元，项目总投资金额保持不变。同时，资格预审公告中申请人资格要求由**建筑装修装饰工程专业承包二级及以上**调整为**建筑装修装饰工程专业承包一级及以上**。

鉴于以上情况，现申请终止本项目公共装修工程资格预审公告，择期重新发布招标公告。因终止资格预审公告产生的投诉、质疑等相关事宜，由我公司负责妥善处理，由此引发的一切后续不良影响，均由我公司自行承担。

特此说明。

建设单位：西安经发景弘项目开发有限公司

总承包单位：中建八局（陕西）建设科技有限公司

2026 年 4 月 20 日