

标段名称：招商西安湾项目（一期四标段、二期）前期物业服务管理

评标日期：2026年06月11日

项目评标报告

一、招标人：西安招商花园城房地产有限公司

二、招标代理机构：陕西日行物业咨询评估有限公司

本次投标单位共有3家，有效投标单位为3家，根据《招标文件》

评标结果如下：

名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	招商局物业管理有限公司西安分公司	史倩倩	84.96
2	西安坤禾物业管理服务有限公司	赵媛媛	71.40
3	陕西心桥物业管理有限责任公司	姜盼盼	69.16

评标专家签字：

王瑾荣

杨梦君

张钰萍

方舒

刘世文

2026年06月11日

其中：第一中标候选人：招商局物业管理有限公司西安分公司；总报价：2.20；项目经理：史倩倩；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

第二中标候选人：西安坤禾物业管理服务有限公司；总报价：2.20；项目经理：赵媛媛；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

第三中标候选人：陕西心桥物业管理有限责任公司；总报价：2.20；项目经理：姜盼盼；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

特此报告

评标专家签字：

王瑾荣

杨梦君

张艳萍

方舒

刘世文

2026年06月11日