

标段名称：陕煤金融中心（二期）DK57前期物业管理服务（二次）

评标日期：2026年06月11日

项目评标报告

一、招标人：西安尚和置业有限公司

二、招标代理机构：西安秦枫资信评估有限责任公司

本次投标单位共有3家，有效投标单位为3家，根据《招标文件》

评标结果如下：

名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	西安煤化实业有限公司	张伊明	90.52
2	高第屋业服务（西安）有限公司	李楠	83.52
3	陕西天域城市服务有限公司	轩少帅	81.54

评标专家签字：

秦兰花

廖锦华

李敏尧

张世强

张东刚

2026年06月11日

其中：第一中标候选人：西安煤化实业有限公司；总报价：2.20；项目经理：张伊明；工期：365（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准。  
第二中标候选人：高第屋业服务（西安）有限公司；总报价：2.2；项目经理：李楠；工期：365（日历天）；质量：完全响应招标文件要求《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准。  
第三中标候选人：陕西天域城市服务有限公司；总报价：2.2；项目经理：轩少帅；工期：自合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与物业服务企业签订新的物业服务合同止（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准。

特此报告

评标专家签字：

秦兰花

廖锦华

李敏光

孙文娟

张东刚

2026年06月11日