

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：西安市幸福路地区开发建设有限公司

承包人（乙方）（全称）：陕西双源建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：胡家庙集中安置房建设项目正式供电工程。

2. 工程地点：位于西安市新城区,北起西安市土地储备交易中心，南至兴工西路，东起东路，西至规划路。

3. 工程立项批准文号：陕西省企业投资项目备案确认书（项目代码：2311-610102-04-01-144917）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程承包范围：胡家庙集中安置房建设项目正式供电工程，本次招标内容为胡家庙集中安置房建设项目正式供电工程施工，最高电压等级 10kV，供电总容量 5600kVA，其中充电桩供电容量 1600kVA，最终以供电部门批复为准。工作内容包含 10kV 高压外线、室外环网柜、公变配电室、公变至充电桩表箱电缆及充电桩表箱的供货及安装，以及供电系统的调试、试运行、供电手续办理，保证正式供电等内容。具体详见施工图纸和工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2026年06月03日；具体开工日期以发包人的进场通知为准。

计划竣工日期：2026年11月30日。

工期：180日日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾玖万捌仟捌佰叁拾捌元整（¥16498838.00元），其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾贰万肆仟肆佰玖拾陆元柒角柒分（¥224496.77元）；

（2）税金：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万贰仟贰佰捌拾玖元叁角捌分（¥1362289.38元）。

税率：9%

2. 不含税合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾叁万陆仟伍佰肆拾捌元陆角贰分（¥15136548.62元）。

3. 合同价格形式：固定综合单价。

4. 需开具的发票：增值税专用发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：

姓名：王少鹏；职称：一级建造师；

身份证号：610581198502124413；建造师注册证书号：陕 1612023202502450；

安全生产考核合格证书号：陕建安B（2017）0017491。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2026 年 06 月 02 日签订。

### 十、签订地点

本合同在西安市新城区签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章（或合同专用章）之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：西安市新城区韩森东路 141 号  
电 话：029-65677886  
电子邮件： /  
开户银行： /  
账 号： /

地 址： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
电子邮件： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_