

项目评标报告

一、招标人：陕西玖熙置业有限责任公司

二、招标代理机构：西安共好文化传播有限公司

本次投标单位共有4家，有效投标单位为4家，根据《招标文件》

评标结果如下：

名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	陕西绿城华美物业服务有限责任公司	李泽鑫	92.16
2	西安航投智慧城市服务有限公司	张婷	87.38
3	中铁建物业管理有限公司	董晨	86.00
4	西安昌润物业服务有限责任公司	李龙	83.00

2026年06月15日

其中：第一中标候选人：陕西绿城华美物业服务有限责任公司；总报价：2.20；项目经理：李泽鑫；工期：365（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准）。

第二中标候选人：西安航投智慧城市服务有限公司；总报价：2.2；项目经理：张婷；工期：90（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准。。

第三中标候选人：中铁建物业管理有限公司；总报价：2.2；项目经理：董晨；工期：365（日历天）；质量：西安市住宅小区物业服务指导标准一级服务。

特此报告

2026年06月15日

第2页, 共 2页