

标段名称：中建西北创研中心（西地块）总承包一标段

评标日期：2026年06月17日

项目评标报告

一、招标人：西安未来中建地产有限公司

二、招标代理机构：陕西建华工程项目管理有限公司

本次投标单位共有5家，有效投标单位为4家，根据《招标文件》

评标结果如下：

名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	中建西安城市建设投资有限公司	王鑫	88.97
2	江西建工第四建筑有限责任公司	金莹	85.54
3	扬州市通达建设发展有限公司	张鑫	84.98
4	江西王牌建设工程集团有限公司	林文斌	82.88

2026年06月17日

其中：第一中标候选人：中建西安城市建设投资有限公司；总报价：33203262.66；项目经理：王鑫；工期：1095（日历天）；质量：施工：达到国家施工验收规范“合格”标准；设计：符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。。

第二中标候选人：江西建工第四建筑有限责任公司；总报价：33461833.28；项目经理：金莹；工期：1095（日历天）；质量：施工：达到国家施工验收规范“合格”标准；设计：符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。

第三中标候选人：扬州市通达建设发展有限公司；总报价：33375615.17；项目经理：张鑫；工期：1095（日历天）；质量：施工：达到国家验收施工验收规范“合格”标准；设计：符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。

特此报告

2026年06月17日