

标段名称：2026年长安区老旧小区排水改造工程监理

评标日期：2026年06月24日

项目评标报告

一、招标人：西安市长安区住房和城乡建设局

二、招标代理机构：陕西泽瑞铭工程咨询有限公司

本次投标单位共有9家，有效投标单位为7家，根据《招标文件》

评标结果如下：

| 名次 | 投标单位 | 项目经理/总监/负责人 | 得分 |
|----|------------------|-------------|-------|
| 1 | 陕西方睿晨项目管理有限公司 | 马勋陶 | 83.45 |
| 2 | 西安科信市政工程监理有限公司 | 林彦超 | 80.10 |
| 3 | 陕西理想项目管理有限公司 | 令雄哲 | 78.38 |
| 4 | 中科思成建设集团有限公司 | 苟春勇 | 77.65 |
| 5 | 河南中泰工程咨询监理有限公司 | 曾文明 | 77.47 |
| 6 | 陕西天正建设监理咨询有限责任公司 | 贾金鸿 | 74.31 |
| 7 | 正耀项目管理有限公司 | 罗丹妮 | 71.94 |

评标专家签字：

2026年06月24日

其中：第一中标候选人：陕西方睿晨项目管理有限公司；总报价：271500.00；项目经理：马勋陶；工期：360（日历天）；质量：合格。

第二中标候选人：西安科信市政工程监理有限公司；总报价：228000.00；项目经理：林彦超；工期：360（日历天）；质量：合格。

第三中标候选人：陕西理想项目管理有限公司；总报价：262500.00；项目经理：令雄哲；工期：360日历天（具体开工时间以发包人批准的开工报告为准）（日历天）；质量：合格。

特此报告

评标专家签字：

2026年06月24日

第2页, 共 2页

否决投标情况记录表

标段名称：2026年长安区老旧小区排水改造工程监理

评标日期：2026年06月24日

| 序号 | 投标单位 | 评审阶段 | 评标专家意见 |
|----|----------------|------|----------------------|
| 1 | 陕西万合同丰监理有限公司 | 资格审查 | 总监注册证书未签字 |
| 2 | 西安兴业建设监理有限责任公司 | 资格审查 | 总监未提供注册电子证书，无法验证有效性。 |

评标专家签字：

2026年06月24日