

标段名称：中建西北创研中心（西地块）总承包监理

评标日期：2026年06月25日

项目评标报告

一、招标人：西安未来中建地产有限公司

二、招标代理机构：陕西建华工程项目管理有限公司

本次投标单位共有5家，有效投标单位为5家，根据《招标文件》

评标结果如下：

名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	西安有色冶金设计研究院有限公司	刘宇	94.02
2	陕西建设监理有限公司	钟睿	81.99
3	西安新业建设咨询有限公司	崔纽肖	78.33
4	陕西西冶项目管理投资咨询有限公司	赵文兵	73.78
5	方宇工程咨询有限公司	咎建兵	72.93

评标专家签字：

2026年06月25日

其中：第一中标候选人：西安有色冶金设计研究院有限公司；总报价：2152500.00；项目经理：刘宇；工期：1995（日历天）；质量：合格。
第二中标候选人：陕西建设监理有限公司；总报价：2043300.00；项目经理：钟睿；工期：1995（日历天）；质量：合格。
第三中标候选人：西安新业建设咨询有限公司；总报价：1986600.00；项目经理：崔纽肖；工期：1995（日历天）；质量：合格。

特此报告

评标专家签字：

2026年06月25日

否决投标情况记录表

标段名称：中建西北创研中心（西地块）总承包监理

评标日期：2026年06月25日

序号	投标单位	评审阶段	评标专家意见
----	------	------	--------

评标专家签字：

2026年06月25日