

标段名称：新城区XC11-7-163地块配建项目工程总承包

评标日期：2026年06月26日

项目评标报告

一、招标人：陕西正恒嘉业置地有限公司

二、招标代理机构：西安中金招标代理有限责任公司

本次投标单位共有7家，有效投标单位为7家，根据《招标文件》

评标结果如下：

名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	中建西安城市建设投资有限公司	张宁	89.83
2	陕西达鼎建设工程有限公司	董全全	86.46
3	河南颍淮建工有限公司	张敏	86.10
4	宏峰建设集团有限公司	于乐	85.22
5	湖南省一建园林建设有限公司	许迁才	83.33
6	陕西华荣基业建设有限公司	田博	82.63
7	陕西中铎控股集团有限公司	程勇	81.63

2026年06月26日

其中：第一中标候选人：中建西安城市建设投资有限公司；总报价：186150813.00；项目经理：张宁；工期：500（日历天）；质量：设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求；施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。。

第二中标候选人：陕西达鼎建设工程有限公司；总报价：186898366.00；项目经理：董全全；工期：500（日历天）；质量：设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求；施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

第三中标候选人：河南颍淮建工有限公司；总报价：186602204.91；项目经理：张敏；工期：500（日历天）；质量：设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求；施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

特此报告

2026年06月26日

否决投标情况记录表

标段名称：新城区XC11-7-163地块配建项目工程总承包

评标日期：2026年06月26日

序号	投标单位	评审阶段	评标专家意见
----	------	------	--------

2026年06月26日

资格审查汇总评标专家意见

标段名称：新城区XC11-7-163地块配建项目工程总承包

评标日期：2026年06月26日

序号	投标单位	结论汇总	评标专家意见
1	陕西中铎控股集团有限公司	通过	
2	河南颍淮建工有限公司	通过	
3	中建西安城市建设投资有限公司	通过	
4	宏峰建设集团有限公司	通过	
5	湖南省一建园林建设有限公司	通过	
6	陕西达鼎建设工程有限公司	通过	
7	陕西华荣基业建设有限公司	通过	