

标段名称：星河天汇项目（1#-8#楼，S1#-S3#楼及地下建筑）前期物业服务管理

评标日期：2026年06月25日

项目评标报告

一、招标人：西安中嘉天荟置业有限公司

二、招标代理机构：西安日行物业服务咨询评估有限公司

本次投标单位共有3家，有效投标单位为3家，根据《招标文件》

评标结果如下：

名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	保利陕西物业服务有限公司	李亮	82.78
2	陕西超越物业管理服务有限责任公司	李睿媛	72.04
3	西安坤禾物业管理服务有限公司	赵媛媛	70.56

评标专家签字：

陈晓艳

任锦蕾

万锦韬

方舒

黄蓓

2026年06月25日

其中：第一中标候选人：保利陕西物业服务有限公司；总报价：2.20；项目经理：李亮；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

第二中标候选人：陕西超越物业管理服务有限责任公司；总报价：2.20；项目经理：李睿媛；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

第三中标候选人：西安坤禾物业管理服务有限公司；总报价：2.20；项目经理：赵媛媛；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

特此报告

评标专家签字：

陈晓艳

任锦蕾

万笃韬

方舒

黄蓓

2026年06月25日