

项目评标报告

一、招标人：陕西圣迪特房地产开发有限公司

二、招标代理机构：陕西广洋项目管理有限公司

本次投标单位共有3家，有效投标单位为3家，根据《招标文件》

评标结果如下：

名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	西安朗瑞晟物业管理有限公司	王建	74.74
2	陕西银牌物业管理有限公司	秦海峰	64.96
3	西安市莲湖区友谊花园物业管理有限公司	李强	62.58

评标专家签字：

李远宁 靳亚静 王宏 刘璞 贾磊

2026年06月30日

第1页, 共 2页

其中：第一中标候选人：西安朗瑞晟物业管理有限公司；总报价：2.20；项目经理：王建；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新的物业服务企业签订的物业服务合同生效，前期物业服务合同止（日历天）；质量：完全响应招标文件全部内容质量要求。
 第二中标候选人：陕西银牌物业管理有限公司；总报价：2.20；项目经理：秦海峰；工期：自合同生效之日起至合同解除（日历天）；质量：完全满足招标文件。
 第三中标候选人：西安市莲湖区友谊花园物业管理有限公司；总报价：2.2；项目经理：李强；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：完全符合招标文件中的质量要求。

特此报告

评标专家签字：

李远宁 靳亚静 王宏 刘璞 贾磊

2026年06月30日

第2页, 共 2页