

标段名称：碧玺悦府前期物业管理服务

评标日期：2026年07月01日

项目评标报告			
一、招标人：陕西欣耀房地产开发有限公司			
二、招标代理机构：			
本次投标单位共有3家，有效投标单位为3家，根据《招标文件》			
评标结果如下：			
名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	西安荷田物业管理有限公司	王江	88.82
2	西安隆盛物业管理有限责任公司	赵颖	82.32
3	陕西佰冠物业管理有限公司	眭妮	78.80

评标专家签字：

高建

邵玥

花芳

方舒

郭五玲

2026年07月01日

第1页,共 2页



其中：第一中标候选人：西安荷田物业管理有限公司；总报价：2.2；项目经理：王江；工期：365（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准。
第二中标候选人：西安隆盛物业管理有限责任公司；总报价：2.2；项目经理：赵颖；工期：365（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准。
第三中标候选人：陕西佰冠物业管理有限公司；总报价：2.2；项目经理：晁妮；工期：365（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准。。

特此报告

评标专家签字：

邵建

邵明

左强

方金宇

郭五玲

2026年07月01日

