

标段名称：新城区三府湾村城中村改造项目DK-2(开发部分)前期物业服务管理

评标日期：2026年07月03日

项目评标报告

一、招标人：西安锦奇成房地产开发有限公司

二、招标代理机构：陕西日行物业咨询评估有限公司

本次投标单位共有3家，有效投标单位为3家，根据《招标文件》

评标结果如下：

名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	西安锦福成物业管理有限公司	张宇英	86.30
2	陕西良城城市服务有限公司	田梅生	72.14
3	西安东源达物业服务有限公司	安生东	67.34

评标专家签字：

张卫华

郭五玲

黄蓓

方舒

胡艳灵

2026年07月03日

其中：第一中标候选人：西安锦福成物业管理有限公司；总报价：1.90；项目经理：张宇英；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（二）级标准。

第二中标候选人：陕西良城城市服务有限公司；总报价：1.90；项目经理：田梅生；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（二）级标准。

第三中标候选人：西安东源达物业服务有限公司；总报价：1.90；项目经理：安生东；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（二）级标准。

特此报告

评标专家签字：

张卫华

郭五玲

黄蓓

方舒

胡艳灵

2026年07月03日