

标段名称：中建西北创研中心（西地块）总承包二标段

评标日期：2026年07月07日

项目评标报告

一、招标人：西安未来中建地产有限公司

二、招标代理机构：陕西建华工程项目管理有限公司

本次投标单位共有5家，有效投标单位为5家，根据《招标文件》

评标结果如下：

名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	中建西安城市建设投资有限公司	高陈陈	89.35
2	福盛建工集团有限公司	陈玮	86.23
3	陕西山江建筑有限公司	李文鹏	84.15
4	卓越市政园林建设集团有限公司	周文贵	83.65
5	陕西华德建设工程有限公司	毛英哲	82.24

2026年07月07日

其中：第一中标候选人：中建西安城市建设投资有限公司；总报价：547250178.24；项目经理：高陈陈；工期：1095（日历天）；质量：施工：达到国家施工验收规范“合格”标准；设计：符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求标准。

第二中标候选人：福盛建工集团有限公司；总报价：549277541.81；项目经理：陈玮；工期：1095日历天（日历天）；质量：施工：达到国家施工验收规范“合格”标准；设计：符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。。

第三中标候选人：陕西山江建筑有限公司；总报价：550232844.02；项目经理：李文鹏；工期：1095（日历天）；质量：施工：达到国家施工验收规范“合格”标准；设计：符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。

特此报告

2026年07月07日