

标段名称：九臻云谷栖境小区项目前期物业服务管理

评标日期：2026年07月08日

项目评标报告

一、招标人：西安云西置业有限公司

二、招标代理机构：陕西日行物业咨询评估有限公司

本次投标单位共有3家，有效投标单位为3家，根据《招标文件》

评标结果如下：

| 名次 | 投标单位             | 项目经理/总监/负责人 | 得分    |
|----|------------------|-------------|-------|
| 1  | 西安九臻云谷栖境物业服务有限公司 | 柏建博         | 85.72 |
| 2  | 陕西心桥物业管理有限责任公司   | 姜盼盼         | 77.66 |
| 3  | 西安东源达物业服务有限公司    | 安生东         | 74.72 |

评标专家签字：

梁柏林

王强

方舒

刘世文

李俊

2026年07月08日

其中：第一中标候选人：西安九臻云谷栖境物业服务有限公司；总报价：2.20；项目经理：柏建博；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

第二中标候选人：陕西心桥物业管理有限责任公司；总报价：2.20；项目经理：姜盼盼；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

第三中标候选人：西安东源达物业服务有限公司；总报价：2.20；项目经理：安生东；工期：自合同生效之日起至业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

特此报告

评标专家签字：

梁柏林

王强

方舒

刘世文

李俊

2026年07月08日