

标段名称：金地云玺台项目二标段(1#、3#、8#、11#、12#、14#、15#、18#、21#楼、部分地下建筑)前期物业服务管理

评标日期：2026年07月09日

项目评标报告			
一、招标人：西安尚承泰置业有限公司			
二、招标代理机构：陕西龙浩招标有限公司			
本次投标单位共有3家，有效投标单位为3家，根据《招标文件》			
评标结果如下：			
名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	西安金地智相物业管理有限公司	羽珍	86.00
2	陕西超越物业管理服务有限公司	李睿媛	74.44
3	西安坤禾物业管理服务有限公司	赵媛媛	70.72

评标专家签字：方舒任锦蕾郑海鹏余利民蔡利敏

2026年07月09日

其中：第一中标候选人：西安金地智相物业管理有限公司；总报价：2.20；项目经理：羽珍；工期：合同期限三年，业主委员会与业主大会选聘的物业服务企业签订的物业服务合同生效时，本合同自动终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

第二中标候选人：陕西超越物业管理服务有限责任公司；总报价：2.20；项目经理：李睿媛；工期：三年，业主委员会与业主大会选聘的物业服务企业签订的合同生效时，本合同自动终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

第三中标候选人：西安坤禾物业管理服务有限公司；总报价：2.20；项目经理：赵媛媛；工期：三年，业主委员会与业主大会选聘的物业服务企业签订的物业服务合同生效，本合同自动终止。（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》（一）级标准。

特此报告

评标专家签字：

方舒

任锦蕾

郑海鹏

余利民

蔡利敏

2026年07月09日