

标段名称：博润府前期物业管理服务

评标日期：2026年07月09日

项目评标报告			
一、招标人：陕西润泽公馆房地产开发有限公司			
二、招标代理机构：西安共好文化传播有限公司			
本次投标单位共有3家，有效投标单位为3家，根据《招标文件》			
评标结果如下：			
名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	陕西基泰源物业服务有限公司	张瑞松	91.74
2	陕西联美物业管理服务有限公司	张娜	83.70
3	陕西超越物业管理服务有限责任公司	李睿媛	83.36

2026年07月09日

其中：第一中标候选人：陕西基泰源物业服务有限公司；总报价：2.20；项目经理：张瑞松；工期：至该项目业主委员会与业主大会选聘的物业服务企业签订新的服务合同生效之日，本合同自动终止。（日历天）；质量：参照适用《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准。

第二中标候选人：陕西联美物业管理服务有限公司；总报价：2.20；项目经理：张娜；工期：自合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与物业服务企业签订新的物业服务合同止（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准）。

第三中标候选人：陕西超越物业管理服务有限责任公司；总报价：2.20；项目经理：李睿媛；工期：自合同签订之日起至业主委员会代表全体业主与物业服务企业签订新的物业服务合同止（日历天）；质量：《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准）。

特此报告

2026年07月09日