

标段名称：绿地丝路全球贸易港商业项目前期物业服务（二次）

评标日期：2026年07月10日

项目评标报告			
一、招标人：绿地集团西安嘉业置业有限公司			
二、招标代理机构：陕西智创远景企业管理咨询有限公司			
本次投标单位共有3家，有效投标单位为3家，根据《招标文件》			
评标结果如下：			
名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	北京元森博优物业管理有限公司西安分公司	阙志强	87.77
2	中铁建物业管理有限公司	董晨	78.25
3	高第屋业服务（西安）有限公司	李楠	71.80

评标专家签字：李敏光 郑海鹏 齐娟 袁原 王震

2026年07月10日

第1页, 共 2页

其中：第一中标候选人：北京元森博优物业管理有限公司西安分公司；总报价：16.5；项目经理：阙志强；工期：365（日历天）；质量：承诺满足陕西省物业服务指导标准。

第二中标候选人：中铁建物业管理有限公司；总报价：19；项目经理：董晨；工期：365（日历天）；质量：满足陕西省物业服务标准。

第三中标候选人：高第屋业服务（西安）有限公司；总报价：13；项目经理：李楠；工期：365（日历天）；质量：以陕西省物业服务指导标准，我们承诺为客户提供高质量的环境保洁服务，确保满足客户的期望和需求。在服务过程中，我们将严格遵守各项法律法规和行业规范，确保服务的合法性和合规性。。

特此报告

评标专家签字：李敏光 郑海鹏 齐娟 衣原 王震

2026年07月10日