

标段名称：西北科创中心项目住宅（三期）EPC工程总承包

评标日期：2026年07月20日

项目评标报告			
一、招标人：西安誉府房地产开发有限公司			
二、招标代理机构：立德项目咨询集团（陕西）有限公司			
本次投标单位共有7家，有效投标单位为7家，根据《招标文件》			
评标结果如下：			
名次	投标单位	项目经理/总监/负责人	得分
1	中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司	赵俊博	92.27
2	陕西中岭建设工程有限公司	张新满	88.93
3	纵揽建设发展有限公司	王振中	88.72
4	天人建设安装有限公司	李雄彬	88.62
5	江苏金字通建设科技集团有限公司	张曙光	88.11
6	陕西大道建筑工程有限公司	张海	87.38
7	中盛万安建设集团有限公司	张拴亮	87.37

其中：第一中标候选人：中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司；总报价：334125242.00；项目经理：赵俊博；工期：800日历天（其中设计周期40日历天）（日历天）；质量：质量标准：设计质量要求：符合国家有关现行设计规范、标准的要求；施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准；其他质量要求：符合国家现行行业规范标准，满足招标人要求。。

第二中标候选人：陕西中岭建设工程有限公司；总报价：341590956.83；项目经理：张新满；工期：800日历天（其中设计周期40日历天）（日历天）；质量：设计质量要求：符合国家有关现行设计规范、标准的要求施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准其他质量要求：符合国家现行行业规范标准，满足招标人要求。

第三中标候选人：纵揽建设发展有限公司；总报价：341331133.29；项目经理：王振中；工期：800日历天（其中设计周期40日历天）（日历天）；质量：设计质量要求：符合国家有关现行设计规范、标准的要求；施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准；其他质量要求：符合国家现行行业规范标准，满足招标人要求。

特此报告

评标结果汇总表

标段名称：西北科创中心项目住宅（三期）EPC工程总承包

评标日期：2026年07月20日

序号	投标单位	投标总价	技术标	商务标得分	总得分	名次	中标候选人	说明
1	中国能源建设集团西北电力建设工程有限公司	334125242.00	53.09	39.18	92.27	1	第一名	
2	陕西中岭建设工程有限公司	341590956.83	52.00	36.93	88.93	2	第二名	
3	纵揽建设发展有限公司	341331133.29	51.71	37.01	88.72	3	第三名	
4	天人建设安装有限公司	343481087.18	52.26	36.36	88.62	4		
5	江苏金宇通建设科技集团有限公司	344628599.93	52.10	36.01	88.11	5		
6	陕西大道建筑工程有限公司	343953535.57	51.16	36.22	87.38	6		
7	中盛万安建设集团有限公司	342587868.13	50.74	36.63	87.37	7		