

西安市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标交易流程和交易事项目录清单

序号	交易流程	实施主体	办理事项	办理方式及条件	法规和文件依据	办理时间及时限	办理地点或网址	备注
1	交易前准备	招标人或其委托的招标代理机构	发布招标计划	自主登录平台发布	《关于建立工程建设项目招标计划提前发布机制的通知》（市发改发〔2023〕51号）	项目招标公告（或资格预审公告）发布时间至少30日前发布	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
2	进场交易登记	招标人或其委托的招标代理机构	提交项目进场资料	网上提交所需资料： 1.项目相关审批核准文件；2.资金审查意见；3.招标所需的设计文件（施工）、勘察设计基础资料（勘察、设计）、货物使用与技术要求（设备采购）等技术资料；4.委托代理合同；5.场地预约、专家抽取等信息	《工程建设项目施工招标投标办法》（国家发改委会九部门令第23号）第八条、房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法（住建部令第89号）第七条、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（国家发改委会九部门令第23号）第九条、《工程建设项目货物招标投标办法》（国家发改委会九部门令第23号）第八条	发布招标公告（或资格预审公告）前	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
		行政监管部门	资格预审公告及文件网上备案	网上办理	《工程建设项目施工招标投标办法》（国家发改委会九部门令第23号）第八条、房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法（住建部令第89号）第七条、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（国家发改委会九部门令第23号）第九条、《工程建设项目货物招标投标办法》（国家发改委会九部门令第23号）第八条	即日办理	陕西省公共资源交易中心电子监管系统 http://dzjg.sxggzyjy.cn:8088/ASPFrame/customframe4bid/login_ASP	
3	场地预约	招标人或其委托的招标代理机构	预约开、评、定标时间和场地	与进场交易登记同步办理	《西安市公共资源交易中心工程建设项目电子交易规则（试行）》（市发改法规〔2021〕7号）第十三条	即日办理	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
		交易中心	开、评、定标时间和场地分配	网上办理				

序号	交易流程	实施主体	办理事项	办理方式及条件	法规和文件依据	办理时间及时限	办理地点或网址	备注
4	发布招标公告(资格预审公告)	招标人或其委托的招标代理机构	提交电子版招标公告(资格预审公告)及招标文件(资格预审文件)	与进场交易登记同步办理	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则(试行)》(市发改法规〔2021〕7号)第十三条	即日办理	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
		投标人(资格预审申请人)	下载招标文件(资格预审文件)	自行登录平台下载	《电子招标投标办法》(国家发改委令第20号)第十八条	公告中规定的时间内	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
5	发出投标邀请书	招标人或其委托的招标代理机构	向符合资格条件的投标人发出投标邀请	网上办理	《工程建设项目施工招标投标办法》(国家发改委等九部门令第23号)第十三条、房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法(住建部令第89号)第十四条、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》(国家发改委等九部门令第23号)第十一条、《工程建设项目货物招标投标办法》(国家发改委等九部门令第23号)第十二条	完成招标文件编制、发出招标文件前	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	仅适用邀请招标项目
6	资审文件澄清、答疑	资格预审申请人	对资格预审文件提出问题,如有异议,按要求提出	在规定的时间内上传对资格预审文件的异议	《招标投标法实施条例》(国务院613号令)第二十二条	提交资格预审申请文件截止时间2日前提出	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	仅适用资格预审项目
		招标人或其委托的招标代理机构	在规定的时间内对资格预审申请人提出的问题进行答疑、处理异议或主动对资格预审文件进行澄清,发布资格预审澄清或变更公告	网上澄清、答疑	《招标投标法实施条例》(国务院613号令)第二十一、二十二条	自收到异议之日起3日内作出答复;对资格预审文件进行澄清或修改的,在提交资格预审申请文件截止时间至少3日前通知	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	仅适用资格预审项目
7	抽取资格预审专家	招标人或其委托的招标代理机构	确定评标专家专业及人数,组织抽取专家	与进场交易登记同步办理	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则(试行)》(市发改法规〔2021〕7号)第十九条	资格预审申请文件截止时间半日前	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	仅适用资格预审项目

序号	交易流程	实施主体	办理事项	办理方式及条件	法规和文件依据	办理时间及时限	办理地点或网址	备注
8	资格预审	资格预审申请人	递交资格预审申请文件，并参加资格预审开标	网上办理、在线参加开标	《电子招标投标办法》（国家发改令第20号）第二十五条、第二十九条	递交资格预审申请文件截止时间前	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	仅适用资格预审项目
		招标人或其委托的招标代理机构	组织项目资格预审开标、评标	网上开标	《招标投标法实施条例》（国务院613号令）第四十四条	资格预审文件中规定的时间、地点		
		评标专家	按照资格预审文件及相关法律法规规定进行资格审查并出具资格审查报告	登录系统评标	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则（试行）》（市发改法规〔2021〕7号）第二十条	资格预审评标时间		
		招标人或其委托的招标代理机构	向通过和未通过资格审查的申请人发出资格预审结果通知书	网上办理	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则（试行）》（市发改法规〔2021〕7号）第二十条	自收到资格审查委员会资格审查报告后及时办理	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
		资格预审申请人	对资格预审审查结果提出异议	网上办理	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则（试行）》（市发改法规〔2021〕7号）第二十三条	收到资格预审结果通知书后3日内提出		
		招标人或其委托的招标代理机构	未收到异议或者收到异议并已作出答复的，及时向通过资格预审的申请人发出投标邀请书	网上办理	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则（试行）》（市发改法规〔2021〕7号）第二十条	自收到异议之日起3日内作出答复		
9	发布招标文件	招标人或其委托的招标代理机构	预约开、评标时间和场地，向通过资格审查的投标人发出招标文件	网上预约开评标场地、上传招标文件电子版	《电子招标投标办法》（国家发改令第20号）第十八条	资格预审结果公布后	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	仅适用资格预审项目
		投标人	下载招标文件及附件	在规定的时间内自行下载		招标文件中规定的时间内		
		投标人	对招标文件提出问题，如有异议，按规定提出	在规定的时间内上传对招标文件的异议	《招标投标法实施条例》（国务院613号令）第二十一条	投标截止时间10日前		

序号	交易流程	实施主体	办理事项	办理方式及条件	法规和文件依据	办理时间及时限	办理地点或网址	备注
10	招标文件澄清、答疑	招标人或其委托的招标代理机构	在规定的时间内对投标人提出的问题进行答疑、处理异议或主动对招标文件进行澄清、修改，发布招标澄清或变更公告	网上澄清、答疑	《招标投标法实施条例》（国务院613号令）第二十一、二十二条	自收到异议之日起3日内作出答复；对招标文件进行澄清或修改的，在提交投标文件截止时间至少15日前	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
11	招标最高限价备案	招标人或其委托的造价咨询机构	提交最高限价备案申请、公布招标最高限价	网上提交招标人授权委托书、招标最高限价计价成果文件及封皮、编制说明、主要材料、设备价格及其确定依据等相关资料	《招标投标法实施条例》（国务院613号令）第二十七条	投标截止时间至少7日前公布	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
		行政监管部门	最高限价备案	网上办理	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令第16号）第六条	即日办理	陕西省公共资源交易中心电子监管系统 http://dzjg.sxggzyjy.cn:8088/ASPFrame/customframe4bid/login_ASP	
12	缴纳投标保证金	投标人	按照招标文件相关要求缴纳投标保证金	自行办理	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则（试行）》（市发改法规〔2021〕7号）第十八条	招标文件规定的递交截止时间	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
		交易中心	代收投标保证金	对投标保证金缴纳情况进行确认	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则（试行）》（市发改法规〔2021〕7号）第十八条	招标文件规定的递交截止时间		
13	投标	投标人	按照招标文件规定编制、上传电子投标文件	自行上传	《电子招标投标办法》（国家发改委令第20号）第二十五条	投标截止时间前	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
14	抽取评标专家	招标人或其委托的招标代理机构	从评标专家库中随机抽取评标专家	自行登录系统抽取	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则（试行）》（市发改法规〔2021〕7号）第十九条	投标截止时间半日前	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	

序号	交易流程	实施主体	办理事项	办理方式及条件	法规和文件依据	办理时间及时限	办理地点或网址	备注
15	开标	招标人或其委托的 招标代理机构	按照招标文件规定的时间、地点组织开标，及时处理投标人提出的异议	网上开标	《电子招标投标办法》 (国家发改委会第20号) 第二十九条、第三十条	按照招标文件规定的时间	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
		投标人	按招标文件规定的时间、地点参加开标，在开标过程中可提出异议	网上办理				
16	评标	招标人或其委托的 招标代理机构	组织项目评标	网上办理	《招标投标法实施条例》 (国务院613号令)第四十八条	评标时间	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
		评标专家	按照招标文件及相关法律法规规定进行评审，向招标人提交评标报告和中标候选人名单	登录系统进行评标	《招标投标法实施条例》 (国务院613号令)第四十九条、五十三条	评标时间		
		投标人	根据评标委员会要求对投标文件作出必要澄清、说明	网上办理	《招标投标法实施条例》 (国务院613号令)第五十二条	评标过程中		
17	中标候选人公示	招标人或其委托的 招标代理机构	发布中标候选人公示，处理收到的异议	网上办理	《招标投标法实施条例》 (国务院613号令)第五十四条、《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则(试行)》 (市发改法规〔2021〕7号)第二十三条、《西安市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法(试行)》(市发改法规〔2021〕6号)	自收到评标报告之日起3日内公示，公示期不得少于3日，自收到异议之日起3日内作出答复	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
		投标人	如有异议，在公示期内提出	提交符合要求的异议书				
18	定标	招标人	组建定标委员会进行定标	在交易中心定标室通过定标系统完成定标	《市住建局关于开展房屋建筑和市政基础设施工程招标“评定分离”的通知》 (市建发〔2024〕93号)	中标候选人公示后 10个工作日内	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	仅限采用评定分离方式定标的项目

序号	交易流程	实施主体	办理事项	办理方式及条件	法规和文件依据	办理时间及时限	办理地点或网址	备注
19	中标结果公告	招标人或其委托的招标代理机构	发布中标结果公告，发放中标通知书	网上办理	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则（试行）》（市发改法规〔2021〕7号）第二十三条	中标候选人公示期满后无异议，招标人确定中标人后；评定分离方式定标项目在定标结束后3日内发布中标结果公告	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
20	非中标人保证金退还	交易中心	向中标人以外的其他投标人退还投标保证金	平台自动发起	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则（试行）》（市发改法规〔2021〕7号）第二十四条	中标结果公告发布后	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
21	招标投标书面情况报告	招标人或其委托的招标代理机构	上传招标投标书面情况	网上提交、完成备案	《工程建设项目施工招标投标办法》（国家发改委会等九部门令第23号）第十三条、房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法（住建部令第89号）第四十四条、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》（国家发改委会等九部门令第23号）第六十五条、《工程建设项目货物招标投标办法》（国家发改委会等九部门令第23号）第五十四条	自确定中标人之日起15日内	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
22	签订合同	招标人和中标人	完成合同签订，并网上公开合同订立信息	网上办理	《市发改委会关于全面推行实施工程招标投标项目合同网签进一步加强合同信息公开的通知》（市发改发〔2024〕104号）	自中标通知书发出之日起30日内	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	
23	中标人保证金退还	交易中心	向中标人退还投标保证金	中标人主动发起或平台自动发起	《西安市公共资源交易平台工程建设项目电子交易规则（试行）》（市发改法规〔2021〕7号）第二十四条	签订合同并公开合同订立信息后，中标人主动发起或中标结果公告满30日后平台自动发起退款	西安市公共资源交易中心房建市政交易系统 http://new.xacin.com.cn:8887/noface/index.jhtml?type=1	